



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eik Karl-Arne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	573 420	522 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 420</b>	<b>522 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	525 622	312 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 032</b>	<b>324 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 388</b>	<b>197 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585	798
Annen finansinntekt		5 112	4 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 697</b>	<b>5 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 697</b>	<b>5 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 085</b>	<b>203 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 085</b>	<b>203 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 086</b>	<b>203 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 086	203 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 086</b>	<b>203 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 032	378 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 032</b>	<b>378 976</b>
Sum omløpsmidler		481 032	378 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 032</b>	<b>378 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 109	319 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 109</b>	<b>319 024</b>
Sum egenkapital	9	361 109	319 024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 760	22 199
Annen kortsiktig gjeld	10	66 162	19 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 922</b>	<b>41 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 922</b>	<b>59 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 032</b>	<b>378 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eik Karl-Arne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 914 507 464  
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	573 420	522 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 420</b>	<b>522 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	525 622	312 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 032</b>	<b>324 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 388</b>	<b>197 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585	798
Annen finansinntekt		5 112	4 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 697</b>	<b>5 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 697</b>	<b>5 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 085</b>	<b>203 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 085</b>	<b>203 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 086</b>	<b>203 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 086	203 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 086</b>	<b>203 303</b>



Organisasjonsnr: 914 507 464  
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 032	378 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 032	378 976
Sum omløpsmidler		481 032	378 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 032</b>	<b>378 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 109	319 024
Sum opptjent egenkapital		361 109	319 024
Sum egenkapital	9	361 109	319 024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 760	22 199
Annen kortsiktig gjeld	10	66 162	19 753
Sum kortsiktig gjeld		101 922	41 952
Sum gjeld		119 922	59 952
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 032</b>	<b>378 976</b>





Organisasjonsnr: 914 507 464  
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	573 420	522 012	573 420	573 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 420</b>	<b>522 012</b>	<b>573 420</b>	<b>573 420</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Honorar forretningsfører		46 494	45 492	46 492	48 119
Vedlikehold	4	58 806	22 583	134 200	129 200
Kjøp av tjenester	5	64 926	11 500	91 800	61 800
Forsikringer		41 527	40 328	41 941	47 341
Kommunale avgifter	6	71 897	80 470	94 896	92 790
Strøm og annen energi	7	235 727	108 351	168 000	168 000
Andre driftskostnader	8	6 245	4 205	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 032</b>	<b>324 339</b>	<b>598 739</b>	<b>568 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 388</b>	<b>197 673</b>	<b>-25 319</b>	<b>4 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		585	798	0	0
Andre finansinntekter		5 112	4 832	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>5 697</b>	<b>5 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 086</b>	<b>203 303</b>	<b>-25 319</b>	<b>4 760</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		42 086	203 303	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-42 086</b>	<b>-203 303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



**Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		481 032	378 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 032</b>	<b>378 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 032</b>	<b>378 976</b>

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



## Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		361 109	319 024
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>361 109</b>	<b>319 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre innskudd		18 000	18 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 760	22 199
Annen kortsiktig gjeld	10	66 162	19 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 922</b>	<b>41 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 922</b>	<b>59 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 032</b>	<b>378 976</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Esther Nossen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erna Qvale-Eik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Rune Raabye  
Styremedlem

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



## Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	423 312
3604 Fjernvarme	150 108
<b>Sum</b>	<b>573 420</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	2 277
6602 Vedlikehold VVS	23 849
6603 Vedlikehold elektro	6 735
6607 Vedlikehold garasjer	5 723
6612 Drift vedlikehold brannsikring	10 222
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
<b>Sum</b>	<b>58 806</b>

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	19 500
6780 Snøbrøyting og strøing	7 545
6783 Renholdstjenester	24 331
6784 Plenklipp, stell av utearealer	11 750
<b>Sum</b>	<b>64 926</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	45 661
7765 Renovasjonsavgift	26 236
<b>Sum</b>	<b>71 897</b>

### Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	235 727
<b>Sum</b>	<b>235 727</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2021
6490 Andre leiekostnader	1 706
6500 Verktøy og redskaper	85
6900 Telekommunikasjon	483
6940 Porto	231
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 880
<b>Sum</b>	<b>6 245</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	361 109	319 024
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>361 109</b>	<b>319 024</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	66 162
<b>Sum</b>	<b>66 162</b>

Periodisering gjelder strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hotvedtveien Vest 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hotvedtveien Vest 15**

Styreleder	Inger Esther Nossen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Tor Rune Raabye (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Erna Qvale-Eik (sign.)	07.04.2022