



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 356 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSN BYGG AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 3  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 833 962	42 300 540
Annen driftsinntekt			204 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 833 962</b>	<b>42 505 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 751 321	18 453 396
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 567 581	20 964 418
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 137	77 290
Annen driftskostnad		2 749 124	2 299 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 180 163</b>	<b>41 794 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 653 799</b>	<b>710 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 219	2 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 219</b>	<b>2 409</b>
Annen rentekostnad		86 380	18 038
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 380</b>	<b>19 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 161</b>	<b>-16 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 569 638</b>	<b>694 362</b>
Skattekostnad	5	1 005 610	153 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 564 028</b>	<b>540 412</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 564 028</b>	<b>540 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Annen egenkapital	6	1 064 028	540 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 564 028</b>	<b>540 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			205 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>205 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	515 538	220 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>515 538</b>	<b>220 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 538</b>	<b>425 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 192 970	5 421 804
Andre fordringer	8	801 704	434 799
Konsernfordringer	9	2 542 704	767 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 537 378</b>	<b>6 624 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 080 114	2 073 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 114</b>	<b>2 073 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 617 492</b>	<b>8 697 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 133 030</b>	<b>9 122 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 485	-10 485



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 510 227	3 446 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 510 227</b>	<b>3 446 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 529 742</b>	<b>3 465 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	37 499	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 499</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 499</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 987 662	1 531 962
Betalbar skatt	5	763 002	
Skyldige offentlige avgifter	10	2 843 372	2 091 430
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 471 753	2 033 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 565 789</b>	<b>5 656 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 603 288</b>	<b>5 656 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 133 030</b>	<b>9 122 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 356 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSN BYGG AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 3  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 898 356 612  
HSN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 833 962	42 300 540
Annen driftsinntekt			204 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 833 962</b>	<b>42 505 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 751 321	18 453 396
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 567 581	20 964 418
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 137	77 290
Annen driftskostnad		2 749 124	2 299 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 180 163</b>	<b>41 794 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 653 799</b>	<b>710 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 219	2 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 219</b>	<b>2 409</b>
Annen rentekostnad		86 380	18 038
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 380</b>	<b>19 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 161</b>	<b>-16 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 005 610	153 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 564 028</b>	<b>540 412</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 564 028</b>	<b>540 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Annen egenkapital	6	1 064 028	540 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 564 028</b>	<b>540 410</b>



Organisasjonsnr: 898 356 612  
HSN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 205 109  
Sum immaterielle eiendeler 205 109

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 4 515 538 220 099  
Sum varige driftsmidler 515 538 220 099

Sum anleggsmidler 515 538 425 208

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 14 192 970 5 421 804  
Andre fordringer 8 801 704 434 799  
Konsernfordringer 9 2 542 704 767 704  
Sum fordringer 17 537 378 6 624 307

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 1 080 114 2 073 109  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 080 114 2 073 109

Sum omløpsmidler 18 617 492 8 697 415

SUM EIENDELER 19 133 030 9 122 623

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 6, 11 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -10 485 -10 485  
Sum innskutt egenkapital 19 515 19 515

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 510 227 3 446 199  
Sum opptjent egenkapital 4 510 227 3 446 199



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 529 742</b>	<b>3 465 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	37 499	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 499	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 499</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 987 662	1 531 962
Betalbar skatt	5	763 002	
Skyldige offentlige avgifter	10	2 843 372	2 091 430
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 471 753	2 033 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 565 789</b>	<b>5 656 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 603 288</b>	<b>5 656 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 133 030</b>	<b>9 122 623</b>



Organisasjonsnr: 898 356 612  
HSN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregnings metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
30.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17999414.00	17732539.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2638983.00	2551508.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403333.00	350852.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525851.00	329519.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21567581.00	20964418.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**HSN BYGG AS  
0579 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 HSN BYGG AS

BankID Signing  
Henrik Steen Nielsen  
2023-04-27

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 833 962	42 300 540
Annen driftsinntekt		0	204 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 833 962</b>	<b>42 505 106</b>
Varekostnad		(37 751 321)	(18 453 396)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(21 567 581)	(20 964 418)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(112 137)	(77 290)
Annen driftskostnad		(2 749 124)	(2 299 010)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(62 180 163)</b>	<b>(41 794 114)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 653 799</b>	<b>710 992</b>
Annen renteinntekt		2 219	2 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 219</b>	<b>2 409</b>
Annen rentekostnad		(86 380)	(18 038)
Annen finanskostnad		0	(1 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(86 380)</b>	<b>(19 039)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(84 161)</b>	<b>(16 630)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 569 638</b>	<b>694 362</b>
Skattekostnad	5	(1 005 610)	(153 952)
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 564 028</b>	<b>540 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital	6	1 064 028	540 410
<b>Sum</b>		<b>3 564 028</b>	<b>540 410</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HSN BYGG AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	205 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>205 109</b>
<b>Værdige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	515 538	220 099
<b>Sum værdige driftsmidler</b>		<b>515 538</b>	<b>220 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 538</b>	<b>425 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 192 970	5 421 804
Andre fordringer	8	801 704	434 799
Konsernfordringer	9	2 542 704	767 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 537 378</b>	<b>6 624 307</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 080 114	2 073 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 114</b>	<b>2 073 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 617 492</b>	<b>8 697 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 133 030</b>	<b>9 122 623</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HSN BYGG AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 485)	(10 485)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 510 227	3 446 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 510 227</b>	<b>3 446 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 529 742</b>	<b>3 465 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	37 499	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 499</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 499</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 987 662	1 531 962
Betalbar skatt	5	763 002	0
Skyldige offentlige avgifter	10	2 843 372	2 091 430
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 471 753	2 033 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 565 789</b>	<b>5 656 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 603 288</b>	<b>5 656 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 133 030</b>	<b>9 122 623</b>

OSLO, - 27.04.2023

Henrik Steen Nielsen  
Styrets leder



## Noter 2022 HSN BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregnings metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	17 999 414	17 732 539
Arbeidsgiveravgift	2 638 983	2 551 508
Pensjonskostnader	403 333	350 852
Andre ytelser / Refusjoner	525 851	329 519
<b>Sum</b>	<b>21 567 581</b>	<b>20 964 418</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 30 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	658 905
Tilgang i året	407 577
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 066 482</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(438 806)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(550 944)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>515 539</b>
Årets avskrivninger	(112 137)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 569 638	694 362
+/- Permanente forskjeller	1 317	5 418
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(171 518)	(1 631 027)
- Fremførbart underskudd	(931 247)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 468 189</b>	<b>(931 247)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	763 002	
<b>Sum</b>	<b>763 002</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	242 608	153 952
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 005 610</b>	<b>153 952</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	763 002	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>763 002</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 485)	3 446 199	3 465 714
Årets resultat			3 564 028	3 564 028
Avsatt utbytte			(2 500 000)	(2 500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 485)</b>	<b>4 510 227</b>	<b>4 529 742</b>

**Note 7 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	14 392 970	5 521 804
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(100 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>14 192 970</b>	<b>5 421 804</b>

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 9 - Konsernforhold**

Selskapet har en fordring på morselskap H. S. Nielsen eiendom AS på kr 2.542.704.

**Note 10 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 102 322. Skyldig skattetrekk er kr 1 102 313.

**Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H. S. NIELSEN EIENDOM AS	90	90,00%	Ordinære aksjer
C. NIELSEN EIENDOM AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(27 619)	1 709	(29 328)
Omløpsmidler	151 552	418 742	(267 190)
Kortsiktig gjeld	(125 000)	(250 000)	125 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(931 247)	0	(931 247)
Sum midlertidige forskjeller	(932 315)	170 451	(1 102 766)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(205 109)</b>	<b>37 499</b>	<b>(242 608)</b>



### Note 13 - Garantier

Selskapet har stillet garantier for korrekt utført arbeid med tilsammen kr 2 865 890.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**HSN Bygg AS**  
Orgnr. 898356612

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HSN Bygg AS som viser et **overskudd på kr. 3.564.028,-**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. april 2023

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor