



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kjærnesveien 76
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjetil Barfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 129 019	
Sum inntekter		50 129 019	
Kostnader			
Varekostnad	2	48 298 460	
Annen driftskostnad		125 393	130 299
Sum kostnader		48 423 853	130 299
Driftsresultat		1 705 166	-130 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		1 734 355	518 384
Sum finanskostnader		1 734 355	518 384
Netto finans		-1 734 355	-518 306
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 189	-648 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 189	-648 606
Årsresultat		-29 189	-648 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 189	-648 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-648 606
Overført annen egenkapital		-29 189	
Sum overføringer og disponeringer		-29 189	-648 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	16 893 629	14 794 104
Sum varer		16 893 629	14 794 104
Fordringer			
Andre fordringer		648 606	648 606
Sum fordringer		648 606	648 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 942	2 011 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 942	2 011 633
Sum omløpsmidler		19 349 177	17 454 342
SUM EIENDELER		19 349 177	17 454 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 908	68 097
Sum opptjent egenkapital		38 908	68 097
Sum egenkapital	4	138 908	168 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 783 416	6 753 596
Sum annen langsiktig gjeld		6 783 416	6 753 596
Sum langsiktig gjeld		6 783 416	6 753 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 299 072	8 735 644
Leverandørgjeld		1 091 644	1 760 966
Annen kortsiktig gjeld		36 137	36 039
Sum kortsiktig gjeld		12 426 853	10 532 649
Sum gjeld		19 210 269	17 286 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 349 177	17 454 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584672

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kjærnesveien 76
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjetil Barfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 772 591
KJERNESVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 129 019	
Sum inntekter		50 129 019	
Kostnader			
Varekostnad	2	48 298 460	
Annen driftskostnad		125 393	130 299
Sum kostnader		48 423 853	130 299
Driftsresultat		1 705 166	-130 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		1 734 355	518 384
Sum finanskostnader		1 734 355	518 384
Netto finans		-1 734 355	-518 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-29 189	-648 606
Årsresultat		-29 189	-648 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 189	-648 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-648 606
Overført annen egenkapital		-29 189	
Sum overføringer og disponeringer		-29 189	-648 606



Organisasjonsnr: 914 772 591
KJERNESVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	16 893 629	14 794 104
Sum varer		16 893 629	14 794 104
Fordringer			
Andre fordringer		648 606	648 606
Sum fordringer		648 606	648 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 942	2 011 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 942	2 011 633
Sum omløpsmidler		19 349 177	17 454 342
SUM EIENDELER		19 349 177	17 454 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 908	68 097
Sum opptjent egenkapital		38 908	68 097
Sum egenkapital	4	138 908	168 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 783 416	6 753 596
Sum annen langsiktig gjeld		6 783 416	6 753 596
Sum langsiktig gjeld		6 783 416	6 753 596



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 299 072	8 735 644
Leverandørgjeld	1 091 644	1 760 966
Annen kortsiktig gjeld	36 137	36 039
Sum kortsiktig gjeld	12 426 853	10 532 649
Sum gjeld	19 210 269	17 286 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 349 177	17 454 342



Organisasjonsnr: 914 772 591
KJERNESVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Kjærnesveien 18 AS
Organisasjonsnr. 914 772 591

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varer

Anvendt prinsipp ved regnskapsføring av varer er fullført kontraktsmetode, herunder vurdert til anskaffelseskost. Balanseført verdi av varelager består av tomter, utbyggingskostnader og rivningskostnader vedr. tidligere bolig. Andel inntektsført vedrørende salg i 2021 er kr 50 129 019

Varer balanseført 31.12.2020	14 794 104
Tilgang balanseført 2021	50 397 986
Kostnadsført 2021	48 298 460
Varer balanseført 31.12.2021	16 893 629

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 189	-648 605
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	648 606
Årets skattegrunnlag	<u>-29 189</u>	<u>1</u>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			68 097	168 097
Egenkapital 01.01.2021	100 000			68 097	168 097
Årsresultat				-29 189	-29 189
Mottatt Konsernbidrag				0	0
Egenkapital 31.12.2021	100 000			38 908	138 908

Årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.