



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 257 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPIREN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold
Moksnes
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 6 250 | 6 250 |
| Sum kostnader | | 6 250 | 6 250 |
| Driftsresultat | | -6 250 | -6 250 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 250 | -6 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 250 | -6 250 |
| Årsresultat | | -6 250 | -6 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 250 | -6 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 250 | -6 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 305 500 | 305 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 305 500 | 305 500 |
| Sum anleggsmidler | | 305 500 | 305 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 661 964 | 661 964 |
| Sum varer | | 661 964 | 661 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 105 | 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 | 105 |
| Sum omløpsmidler | | 662 070 | 662 070 |
| SUM EIENDELER | | 967 570 | 967 570 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 155 868 | 149 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | -155 868 | -149 618 |
| Sum egenkapital | 9 | 844 132 | 850 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 104 688 | 104 688 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 688 | 104 688 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 104 688 | 104 688 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 750 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 750 | 12 500 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 123 438 | 117 188 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 967 570 | 967 570 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297408

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 257 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPIREN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold
Moksnes
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 257 423
HAVNEPIREN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 6 250 | 6 250 |
| Sum kostnader | | 6 250 | 6 250 |
| Driftsresultat | | -6 250 | -6 250 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 250 | -6 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 250 | -6 250 |
| Årsresultat | | -6 250 | -6 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 250 | -6 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 250 | -6 250 |



Organisasjonsnr: 992 257 423
HAVNEPIREN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 305 500 | 305 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 305 500 | 305 500 |
| Sum anleggsmidler | | 305 500 | 305 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 661 964 | 661 964 |
| Sum varer | | 661 964 | 661 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 105 | 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 | 105 |
| Sum omløpsmidler | | 662 070 | 662 070 |
| SUM EIENDELER | | 967 570 | 967 570 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 155 868 | 149 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | -155 868 | -149 618 |
| Sum egenkapital | 9 | 844 132 | 850 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 104 688 | 104 688 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 104 688 | 104 688 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 688 | 104 688 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | 104 688 | 104 688 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 750 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 750 | 12 500 |
| Sum gjeld | 123 438 | 117 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 967 570 | 967 570 |



Organisasjonsnr: 992 257 423
HAVNEPIREN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Platon Eiendom As | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Nordic Property Group As | 150.00 | 15.00% | Ordinære aksjer |
| Levanger Fjordhotell Eiendom As | 100.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Skald Ravn Eiendom | 100.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| TGH Investment As | 100.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Persøy Eiendom As | 50.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6250.00 | 6250.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6250.00 | 6250.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HAVNEPIREN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,00 | 1 000 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Platon Eiendom As | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Nordic Property Group As | 150 | 15,00% | Ordinære aksjer |
| Levanger Fjordhotell Eiendom As | 100 | 10,00% | Ordinære aksjer |
| Skald Ravn Eiendom | 100 | 10,00% | Ordinære aksjer |
| TGH Investment As | 100 | 10,00% | Ordinære aksjer |
| Persøy Eiendom As | 50 | 5,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (6 250) | (6 250) |
| Årets skattegrunnlag | (6 250) | (6 250) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (154 257) | (160 507) | 6 250 |
| Netto forskjeller | (154 257) | (160 507) | 6 250 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 154 257 | 160 507 | (6 250) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 312

Note 8 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 000 000 | (149 618) | 850 382 |
| Årets resultat | | (6 250) | (6 250) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 000 000 | (155 868) | 844 132 |