



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	830 800	901 800
Sum inntekter		830 800	901 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 082	68 097
Sum kostnader		86 082	68 097
Driftsresultat		744 718	833 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 279	753 015
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		940 320	753 015
Netto finans		-940 158	-753 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 440	80 688
Skattekostnad	2, 3	-42 988	17 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 452	62 937
Årsresultat		-152 452	62 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-152 452	62 937
Sum overføringer og disponeringer		-152 452	62 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 955 338	32 915 110
Sum varige driftsmidler		33 955 338	32 915 110
Sum anleggsmidler		33 955 338	32 915 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 529	11 529
Konsernfordringer	5	195 398	
Sum fordringer		206 927	11 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		339 579	197 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 579	197 047
Sum omløpsmidler		546 506	208 576
SUM EIENDELER		34 501 844	33 123 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		833 643	681 233
Sum innskutt egenkapital		893 643	741 233
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 217 884	1 370 336
Sum opptjent egenkapital		1 217 884	1 370 336
Sum egenkapital	7	2 111 527	2 111 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 384 281	30 991 945
Sum annen langsiktig gjeld		32 384 281	30 991 945
Sum langsiktig gjeld		32 384 281	30 991 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 036	2 275
Betalbar skatt	2		17 751
Annen kortsiktig gjeld			146
Sum kortsiktig gjeld		6 036	20 172
Sum gjeld		32 390 317	31 012 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 501 844	33 123 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568552

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 917 269 459
LILAND II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	830 800	901 800
Sum inntekter		830 800	901 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 082	68 097
Sum kostnader		86 082	68 097
Driftsresultat		744 718	833 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 279	753 015
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		940 320	753 015
Netto finans		-940 158	-753 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-195 440	80 688
Skattekostnad	2, 3	-42 988	17 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 452	62 937
Årsresultat		-152 452	62 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-152 452	62 937
Sum overføringer og disponeringer		-152 452	62 937



Organisasjonsnr: 917 269 459
LILAND II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 955 338	32 915 110
Sum varige driftsmidler		33 955 338	32 915 110

Sum anleggsmidler		33 955 338	32 915 110
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 529	11 529
Konsernfordringer	5	195 398	
Sum fordringer		206 927	11 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		339 579	197 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 579	197 047

Sum omløpsmidler		546 506	208 576
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		34 501 844	33 123 686
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		833 643	681 233
Sum innskutt egenkapital		893 643	741 233

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 217 884	1 370 336
Sum opptjent egenkapital		1 217 884	1 370 336

Sum egenkapital	7	2 111 527	2 111 569
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	32 384 281	30 991 945
Sum annen langsiktig gjeld		32 384 281	30 991 945
Sum langsiktig gjeld		32 384 281	30 991 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 036	2 275
Betalbar skatt	2		17 751
Annen kortsiktig gjeld			146
Sum kortsiktig gjeld		6 036	20 172
Sum gjeld		32 390 317	31 012 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 501 844	33 123 686



Organisasjonsnr: 917 269 459
LILAND II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets
195398.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
32384281.00 30991945.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2023-06-14

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16

Årsregnskap for 2022

**LILAND II AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 LILAND II AS

	Note	2022	
Annen driftsinntekt	1	830 800	901 800
Sum driftsinntekter		830 800	901 800
Annen driftskostnad		(86 082)	(68 097)
Sum driftskostnader		(86 082)	(68 097)
Driftsresultat		744 718	833 703
Annen finansinntekt		162	0
Sum finansinntekter		162	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(940 279)	(753 015)
Annen rentekostnad		(41)	0
Sum finanskostnader		(940 320)	(753 015)
Netto finans		(940 158)	(753 015)
Resultat før skattekostnad		(195 440)	80 688
Skattekostnad	2, 3	42 988	(17 751)
Årsresultat		(152 452)	62 937
Overføringer			
Annen egenkapital		(152 452)	62 937
Sum		(152 452)	62 937

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2023-06-14

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14


 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15


 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16





Balanse pr. 31. desember 2022 LILAND II AS

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 955 338	32 915 110
Sum varige driftsmidler		33 955 338	32 915 110
Sum anleggsmidler		33 955 338	32 915 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 529	11 529
Konsernfordringer	5	195 398	0
Sum fordringer		206 927	11 529
Bankinnskudd		339 579	197 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 579	197 047
Sum omløpsmidler		546 506	208 576
Sum eiendeler		34 501 844	33 123 686

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2023-06-14

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16



Balanse pr. 31. desember 2022 LILAND II AS

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2023-06-14
 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		833 643	681 233
Sum innskutt egenkapital		893 643	741 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 217 884	1 370 336
Sum opptjent egenkapital		1 217 884	1 370 336
Sum egenkapital	7	2 111 527	2 111 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 384 281	30 991 945
Sum annen langsiktig gjeld		32 384 281	30 991 945
Sum langsiktig gjeld		32 384 281	30 991 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 036	2 275
Betalbar skatt	2	0	17 751
Annen kortsiktig gjeld		0	146
Sum kortsiktig gjeld		6 036	20 172
Sum gjeld		32 390 317	31 012 117
Sum egenkapital og gjeld		34 501 844	33 123 686

Bergen, / 2023
I styret for Liland II AS

Dag Magne Vedvik
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem

Tom Eide-Knudsen
Styremedlem



Noter 2022 LILAND II AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 2 - Skatt

	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 440)	
Konsernbidrag	195 398	
+/- Permanente forskjeller	42	
Årets skattegrunnlag	0	80 000
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 751
Sum		17 751
+/- Skatt på konsernbidrag	(42 988)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 988)	17 751
Betalbar skatt i skattekostnad		17 751
Betalbar skatt i balansen	0	17 751

BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2023-06-14

2
BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14

80
BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15

BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 915 110
Tilgang i året	1 040 228
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	33 955 338
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	33 955 338

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	195 398	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 384 281	30 991 945



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v€
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000
Sum	30		60 000

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2023-06-14

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Liland Property AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
West Coast Invest AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	681 233	1 370 336	2 111 569
Årets resultat			(152 452)	(152 452)
Konsernbidrag		152 410		152 410
Egenkapital 31.12.2022	60 000	833 643	1 217 884	2 111 527

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.



Til generalforsamlingen i Liland II AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Liland II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 152 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor