



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENENGA INVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 849	61 620
Sum kostnader		54 849	61 620
Driftsresultat		-54 849	-61 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	58
Annen finansinntekt	7	2 700 273	2 709 548
Sum finansinntekter		2 700 932	2 709 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 108	
Annen rentekostnad		1 052 318	1 247 986
Sum finanskostnader		1 057 426	1 247 986
Netto finans		1 643 506	1 461 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 657	1 400 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 657	1 400 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	5	1 588 657	1 400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 657	1 400 000
Totalresultat		1 588 657	1 400 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 657	1 400 000
Sum overføringer og disponeringer		1 588 657	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 385 064	50 385 064
Sum finansielle anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Sum anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 700 273	2 709 548
Sum fordringer		2 700 273	2 709 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 709	93 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 709	93 624
Sum omløpsmidler		2 739 982	2 803 172
SUM EIENDELER		53 125 046	53 188 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	10 030 000	12 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 988 657	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 988 657	1 400 000
Sum egenkapital		13 618 657	14 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 240 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 250 911	1 145 351
Sum annen langsiktig gjeld		39 490 911	39 145 351
Sum langsiktig gjeld		39 490 911	39 145 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 485
Annen kortsiktig gjeld		15 478	11 400
Sum kortsiktig gjeld		15 478	12 885
Sum gjeld		39 506 389	39 158 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 125 046	53 188 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195280

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENENGA INVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 719 861
VØYENENGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 849	61 620
Sum kostnader		54 849	61 620
Driftsresultat		-54 849	-61 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	58
Annen finansinntekt	7	2 700 273	2 709 548
Sum finansinntekter		2 700 932	2 709 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 108	
Annen rentekostnad		1 052 318	1 247 986
Sum finanskostnader		1 057 426	1 247 986
Netto finans		1 643 506	1 461 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 657	1 400 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 657	1 400 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	5	1 588 657	1 400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 657	1 400 000
Totalresultat		1 588 657	1 400 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 657	1 400 000
Sum overføringer og disponeringer		1 588 657	1 400 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 240 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 250 911	1 145 351
Sum annen langsiktig gjeld		39 490 911	39 145 351
Sum langsiktig gjeld		39 490 911	39 145 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 485
Annen kortsiktig gjeld		15 478	11 400
Sum kortsiktig gjeld		15 478	12 885
Sum gjeld		39 506 389	39 158 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 125 046	53 188 236



Organisasjonsnr: 922 719 861
VØYENENGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vøyenenga Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyenenga Invest AS som viser et overskudd på kr 1 588 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2022

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Vøyenenga Invest AS

Org.nr.: 922 719 861

UTARBEIDET AV:





Vøyenenga Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 849	61 620
Sum driftskostnader		54 849	61 620
Driftsresultat			
		-54 849	-61 620
Finansposter			
Annen renteinntekt		659	58
Annen finansinntekt	7	2 700 273	2 709 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 108	0
Annen rentekostnad		1 052 318	1 247 986
Resultat av finansposter		1 643 506	1 461 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 657	1 400 000
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 588 657	1 400 000
Årsresultat	5	1 588 657	1 400 000
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 588 657	1 400 000
Overført fra overkurs		-2 000 000	0
Sum overføringer		1 588 657	1 400 000



Vøyenenga Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	50 385 064	50 385 064
Sum finansielle driftsmidler		50 385 064	50 385 064
Sum anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 700 273	2 709 548
Sum fordringer		2 700 273	2 709 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 709	93 624
Sum omløpsmidler		2 739 982	2 803 172
Sum eiendeler		53 125 046	53 188 236



Vøyenenga Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	10 030 000	12 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 988 657	1 400 000
Sum opptjent egenkapital		2 988 657	1 400 000
Sum egenkapital		13 618 657	14 030 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 240 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 250 911	1 145 351
Sum annen langsiktig gjeld		39 490 911	39 145 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		15 478	11 400
Sum kortsiktig gjeld		15 478	12 885
Sum gjeld		39 506 389	39 158 236
Sum egenkapital og gjeld		53 125 046	53 188 236

Bærum, 31.03.2022

Carl Christian Krefting
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Georg Bjerch
styremedlem



Vøyenenga Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet ble stiftet 01.04.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Vøyenenga Invest AS

Noter 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	4	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefthing AS	Styrets leder/Styremedlem	50 000	33,3 %
Haug Invest AS	Styremedlem	50 000	33,3 %
Ringeriksveien Invest AS	Styrets leder	50 000	33,3 %
Totalt antall aksjer		150 000	100,0 %

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 588 657	1 400 000
Permanente forskjeller	-1 600 000	-1 400 000
Endring midlertidige forskjeller	11 343	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Renteswap	-11 343	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-11 343	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -2 495 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Vøyenenga Invest AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	12 030 000	1 400 000	14 030 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2021	0	-2 000 000	0	0
Årets resultat	0	0	1 588 657	1 588 657
Egenkapital 31.12.	600 000	10 030 000	2 988 657	13 618 657

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 240 000	38 000 000
Sum	37 240 000	38 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 37.240.000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i datterselskapet utgjør kr 3.042.311

Vøyenenga Invest AS har sikret deler av sitt pantelån med rentebytteavtaler (fastrente). Rentebytteavtalene hadde pr 31.12.21 en positiv verdi (gevinst) på kr 614.408. Gevinsten på avtalene er ikke bokført.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Ringeriksveien 158 AS	1 009 560	120 000	50 385 064	3 367 424	2 416 952

Ringeriksveien 158 AS har sitt forretningskontor i Bærum kommune.

Fordringer	Ringeriksveien 158 AS	
	2021	2020
Fordring konsernbidrag	1 100 273	1 309 548
Fordring utbytte	1 600 000	1 400 000
Sum	2 700 273	1 309 548

Gjeld	Ringeriksveien 158 AS	
	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	2 250 911	1 145 352
Sum	2 250 911	1 145 352