



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 707 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 815	5 570
Sum kostnader		1 815	5 570
Driftsresultat		-1 815	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Netto finans		100 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 185	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	-400	-2 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 585	-2 778
Årsresultat		98 585	-2 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 585	-2 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	98 585	-2 778
Sum overføringer og disponeringer		98 585	-2 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 850	2 450
Sum immaterielle eiendeler		2 850	2 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		62 850	62 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 531 705	2 399 972
Sum fordringer		2 531 705	2 399 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 615	4 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 615	4 430
Sum omløpsmidler		2 634 320	2 404 402
SUM EIENDELER		2 697 170	2 466 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 447 170	2 216 852
Sum opptjent egenkapital		2 447 170	2 216 852
Sum egenkapital		2 687 170	2 456 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 170	2 466 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716348

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 707 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 707 047
KJØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 815	5 570
Sum kostnader		1 815	5 570
Driftsresultat		-1 815	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Netto finans		100 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 185	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	-400	-2 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 585	-2 778
Årsresultat		98 585	-2 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 585	-2 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	98 585	-2 778
Sum overføringer og disponeringer		98 585	-2 778



Organisasjonsnr: 927 707 047
KJEØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 850	2 450
Sum immaterielle eiendeler		2 850	2 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		62 850	62 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 531 705	2 399 972
Sum fordringer		2 531 705	2 399 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 615	4 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 615	4 430
Sum omløpsmidler		2 634 320	2 404 402
SUM EIENDELER		2 697 170	2 466 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 447 170	2 216 852
Sum opptjent egenkapital		2 447 170	2 216 852
Sum egenkapital		2 687 170	2 456 852
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum gjeld	10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 697 170	2 466 852



Organisasjonsnr: 927 707 047
KJØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

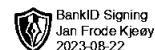
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

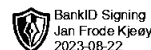


**Årsregnskap 2022
for
Kjeøy Holding AS**

Organisasjonsnr. 927 707 047



Kjeøy Holding AS

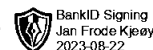


Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 815	5 570
Sum driftskostnader		1 815	5 570
DRIFTSRESULTAT		(1 815)	(5 570)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		100 000	0
Sum finansinntekter		100 000	0
NETTO FINANSPOSTER		100 000	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 185	(5 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	(400)	(2 792)
ORDINÆRT RESULTAT		98 585	(2 778)
ÅRSRESULTAT		98 585	(2 778)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	98 585	(2 778)
SUM OVERF. OG DISP.		98 585	(2 778)



Kjeøy Holding AS



Balanse pr. 31.12.2022

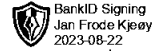
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 850	2 450
Sum immaterielle eiendeler		2 850	2 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		62 850	62 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 531 705	2 399 972
Sum fordringer		2 531 705	2 399 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 615	4 430
SUM OMLØPSMIDLER		2 634 320	2 404 402
SUM EIENDELER		2 697 170	2 466 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 447 170	2 216 852
Sum opptjent egenkapital		2 447 170	2 216 852
SUM EGENKAPITAL		2 687 170	2 456 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 000	10 000
SUM GJELD		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 170	2 466 852

RØRVIK den 08.08.2023

Jan Frode Kjeøy
Styreleder



Kjeøy Holding AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale.



Kjeøy Holding AS



Noter 2022

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 955	11 140
= Grunnlag utsatt skatt	-12 955	-11 140
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 955	11 140
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 955	11 140
Utsatt skattefordel	2 850	2 451
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	2 850	2 450

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 185
+ Permanente og andre forskjeller	-100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 815

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

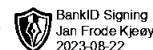
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-400
= Ordinær skattekostnad	-400
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kjeøy Holding AS

BankID Signing
Jan Frode Kjeøy
2023-08-22

Noter 2022

Note 3 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-400
Resultat før skattekostnad	98 185	21 601
Differanse		-22 001

Som består av

Permanente forskjeller	-100 000	-22 000
Sum		-22 001

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	120 000	2 216 852	2 456 852
+Fra årets resultat			98 585	98 585
+/-Andre transaksjoner:	0	0	131 733	131 733
Pr 31.12.	120 000	120 000	2 447 170	2 687 170

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Balanseført EK 31.12	Resultat
Tema Rørvik AS	100	30 000	30 000	3 432 919	1 648 483
Kjeøy Eiendom AS	100	30 000	30 000	26 490	(3 510)

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 531 705	2 399 972
Sum fordringer	2 531 705	2 399 972
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Noter for Kjeøy Holding AS

Organisasjonsnr. 927707047



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjeøy Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeøy Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCQ4S-38(OS-1D7PP-H2YGA-5BEGF-L2GSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 06:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCQ4S-38OS-1D7PP-H2YGA-5BEGF-L2GSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>