



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Roar Moe
Jongsåsveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Tangvik Ophus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 208	177 011
Annen driftsinntekt		0	94 497
Sum inntekter		183 208	271 508
Kostnader			
Varekostnad		0	350 045
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	20 861
Annen driftskostnad		719 546	427 738
Sum kostnader		719 546	798 644
Driftsresultat		-536 338	-527 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 050	42 882
Annen finansinntekt		0	732
Sum finansinntekter		69 050	43 614
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		69 050	43 614
Resultat før skattekostnad		-467 288	-483 522
Årsresultat		-467 288	-483 522
Annen egenkapital		-467 288	-483 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		525 067	525 067
Fordringer			
Kundefordringer		177 011	177 011
Andre kortsiktige fordringer		0	41 094
Sum fordringer		177 011	218 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 520	2 367 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 520	2 367 008
Sum omløpsmidler		2 884 598	3 110 180
SUM EIENDELER		3 884 598	4 110 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829
Sum innskutt egenkapital		43 172	43 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 344 052	3 811 340
Sum opptjent egenkapital		3 344 052	3 811 340
Sum egenkapital		3 387 223	3 854 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 625
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		497 375	216 044
Sum kortsiktig gjeld		497 375	255 669
Sum gjeld		497 375	255 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 598	4 110 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471359

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 784 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Roar Moe
Jongsåsveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tord Tangvik Ophus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 208	177 011
Annen driftsinntekt		0	94 497
Sum inntekter		183 208	271 508
Kostnader			
Varekostnad		0	350 045
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	20 861
Annen driftskostnad		719 546	427 738
Sum kostnader		719 546	798 644
Driftsresultat		-536 338	-527 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 050	42 882
Annen finansinntekt		0	732
Sum finansinntekter		69 050	43 614
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		69 050	43 614
Resultat før skattekostnad		-467 288	-483 522
Årsresultat		-467 288	-483 522
Annen egenkapital		-467 288	-483 522



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		525 067	525 067
Fordringer			
Kundefordringer			
		177 011	177 011
Andre kortsiktige fordringer			
		0	41 094
Sum fordringer		177 011	218 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 182 520	2 367 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 520	2 367 008
Sum omløpsmidler		2 884 598	3 110 180
SUM EIENDELER		3 884 598	4 110 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829
Sum innskutt egenkapital		43 172	43 172



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 344 052	3 811 340
Sum opptjent egenkapital	3 344 052	3 811 340
Sum egenkapital	3 387 223	3 854 511
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	39 625
Betalbar skatt	7, 8	0
Annen kortsiktig gjeld	497 375	216 044
Sum kortsiktig gjeld	497 375	255 669
Sum gjeld	497 375	255 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 884 598	4 110 180



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
For
råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912784509
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		183 208	177 011
Annen driftsinntekt		0	94 497
Sum driftsinntekter		183 208	271 508
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-350 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	-20 861
Annen driftskostnad		-719 546	-427 738
Sum driftskostnader		-719 546	-798 644
Driftsresultat		-536 338	-527 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 050	42 882
Annen finansinntekt		0	732
Sum finansinntekter		69 050	43 614
Netto finans		69 050	43 614
Årsresultat		-467 288	-483 522
Overføringer			
Annen egenkapital		-467 288	-483 522
Sum overføringer		-467 288	-483 522



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		525 067	525 067
Sum varer		525 067	525 067
Fordringer			
Kundefordringer		177 011	177 011
Andre kortsiktige fordringer		0	41 094
Sum fordringer		177 011	218 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 520	2 367 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 520	2 367 008
Sum omløpsmidler		2 884 598	3 110 180
SUM EIENDELER		3 884 598	4 110 180



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829
Sum innskutt egenkapital		43 172	43 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 344 052	3 811 340
Sum opptjent egenkapital		3 344 052	3 811 340
Sum egenkapital		3 387 223	3 854 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 625
Annen kortsiktig gjeld		497 375	216 044
Sum kortsiktig gjeld		497 375	255 669
Sum gjeld		497 375	255 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 598	4 110 180

SANDVIKA, 11.05.2026

Tord Tangvik Ophus
styrets leder

Jørn Roar Moe
styremedlem



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 000 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moe Jørn Roar	60	60,00	Ordinære
Ophus, Tord Tangvik	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-467 288	-483 522
Permanente forskjeller	0	-732
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 769	-101 602
Skattepliktig inntekt	-465 519	-585 856



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	6 561	4 792	1 769
Fremførbart underskudd	-872 914	-1 338 433	465 519
Netto forskjeller	-866 353	-1 333 641	467 288
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	866 353	1 333 641	-467 288
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0