



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 669 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONNY SKRIVARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 687 449	2 859 367
Sum inntekter		2 687 449	2 859 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	612 870	653 416
Annen driftskostnad	2	143 672	227 880
Sum kostnader		756 542	881 296
Driftsresultat		1 930 907	1 978 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4,5	150 000	150 000
Annen renteinntekt	5	362 478	94 752
Annen finansinntekt	4	23 765 225	17 220 235
Sum finansinntekter		24 277 703	17 464 987
Annen rentekostnad		477 041	500 714
Sum finanskostnader		477 041	500 714
Netto finans		23 800 662	16 964 273
Ordinært resultat før skattekostnad		25 731 569	18 942 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	418 894	376 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 312 675	18 565 469
Årsresultat		25 312 675	18 565 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 312 675	18 565 469
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	25 600 000	18 000 000
Avgitt konsernbidrag	7		196 840
Overføringer annen egenkapital	7	-287 325	368 629
Sum overføringer og disponeringer		25 312 675	18 565 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 437 860	13 955 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	135 160	230 460
Sum varige driftsmidler		13 573 020	14 185 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 007 184	1 070 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	180 775
Obligasjoner og andre fordringer		9 627 907	
Sum finansielle anleggsmidler		10 886 091	1 500 959
Sum anleggsmidler		24 459 111	15 686 849
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		795 355	795 355
Sum varer		795 355	795 355
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 819 944	843 550
Sum fordringer		1 819 944	843 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 552 814	17 339 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 552 814	17 339 931
Sum omløpsmidler		16 168 113	18 978 836
SUM EIENDELER		40 627 224	34 665 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 304	368 629
Sum opptjent egenkapital		81 304	368 629
Sum egenkapital		111 304	398 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 903	36 184
Sum avsetninger for forpliktelser		9 903	36 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 035 707	15 259 519
Sum annen langsiktig gjeld		14 035 707	15 259 519
Sum langsiktig gjeld		14 045 610	15 295 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 972	283 469
Betalbar skatt	3	445 175	339 906
Utbytte	7	25 600 000	18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		259 000
Annen kortsiktig gjeld		348 163	88 978
Sum kortsiktig gjeld		26 470 310	18 971 353
Sum gjeld		40 515 920	34 267 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 627 224	34 665 685



**Årsregnskap 2018
for
Jonny Skrivarhaug Eiendom AS**

Foretaksnr. 918669078



Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	jan 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 687 449	2 859 367
Sum driftsinntekter		2 687 449	2 859 367
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	612 870	653 416
Annen driftskostnad	2	143 672	227 880
Sum driftskostnader		756 542	881 296
DRIFTSRESULTAT		1 930 907	1 978 072
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4,5	150 000	150 000
Annen renteinntekt	5	362 478	94 752
Annen finansinntekt	4	23 765 225	17 220 235
Sum finansinntekter		24 277 703	17 464 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		477 041	500 714
Sum finanskostnader		477 041	500 714
NETTO FINANSPOSTER		23 800 662	16 964 273
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 731 569	18 942 344
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	418 894	376 875
ÅRSRESULTAT		25 312 675	18 565 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	25 600 000	18 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	196 840
Overføringer annen egenkapital	7	(287 325)	368 629
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERFØRINGER		25 312 675	18 565 469



Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 437 860	13 955 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	135 160	230 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 007 184	1 070 184
Lån til tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	180 775
Obligasjoner og andre fordringer		9 627 907	0
Sum anleggsmidler		24 459 111	15 686 849
Omløpsmidler			
Varer		795 355	795 355
Andre fordringer	4	1 819 944	843 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 552 814	17 339 931
Sum omløpsmidler		16 168 113	18 978 836
SUM EIENDELER		40 627 224	34 665 685



Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 304	368 629
Sum opptjent egenkapital		81 304	368 629
Sum egenkapital		111 304	398 629
Gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3	9 903	36 184
		9 903	36 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 035 707	15 259 519
Sum annen langsiktig gjeld		14 035 707	15 259 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 972	283 469
Betalbar skatt	3	445 175	339 906
Utbytte	7	25 600 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	259 000
Annen kortsiktig gjeld		348 163	88 978
Sum kortsiktig gjeld		26 470 310	18 971 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 627 224	34 665 685

Bud, den 26. juni 2019..

Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Jonny Skrivarhaug
Styreleder



Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Fusjon

Selskapet er nystiftet i 2017. Jonny Skrivarhaug Eiendom AS har med regnskapsmessig virkning og skattemessig virkning fra 1. januar fusjonert inn Skrivarhaug Eiendom AS.



Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 498 350	814 258	20 312 607
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 498 350	814 258	20 312 607
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 542 920	583 798	6 126 717
+ Ordinære avskrivninger	517 570	95 300	612 870
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 060 490	679 098	6 739 587
Balanseført verdi pr 31/12	13 437 860	135 160	13 573 020
Prosentats for ord.avskr	1-10	12-20	
Avskrivningsprinsipp:	Lineært		

Note 2 - Lønnskostnad og godtgj. inkl. revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2018.

Godtgjørelse

Honorar til revisor består av revisjonshonorar kr 15.500 og konsulenthonorarer kr 9.300 for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Honorarene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemene.



Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 731 569
+ Permanente og andre forskjeller	-23 908 332
+ Endring i midlertidige forskjeller	112 308
= Skattepliktig inntekt	1 935 545

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	445 175
= Sum betalbar skatt	445 175
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-26 281
= Ordinær skattekostnad	418 894
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	445 175
= Betalbar skatt i balansen	445 175

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	70 846	189 612	118 766
+ Gevinst- og tapskonto	-25 832	-32 290	-6 458
Sum	45 014	157 322	112 308
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			112 308

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Driftsmidler	70 846	189 612
+ Gevinst- og tapskonto	-25 832	-32 290
= Grunnlag utsatt skatt	45 014	157 322
Utsatt skatt	9 903	36 184



Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eier- og stemmeandel %	Bokført verdi	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Bud Bensin & Fritid AS, Bud	33,3%	403.334	- 275.774	- 1.100.839
Kippersundveien 2 AS, Bud	33,5%	271.350	978.745	1.701.769
GS Karosseri AS, Bud	30,0%	275.000	- 290.679	501.547
GSEiendomsforvaltning AS, Bud	50,0%	57.500	-16.456	447.369
Totalt		1.007.184	395.836	1.549.846

Aksjer i Tilknyttede selskaper verdsettes til Anskaffelseskost.

Aksjer nedskrives til Virkelig Verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Selskapet har også en langsiktig fordring på Bud Bensin & Fritid AS med kr 250.000 og en kortsiktig fordring på kr 140.000.

Selskapet har også en kortsiktig fordring på GS Eiendomsforvaltning på kr 467.683,50.

Det er motatt Utbytte på kr 150.000,- fra Ove Skårland Eiendom AS.

Selskapet har solgt alle sine aksjer i OS Eiendom AS og GS Holding AS.

Gevinst ved salg av aksjer er ført Annen Finansinntekt.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskaper er verdsatt til kostpris.

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Kostpris
GS Holding AS	0	0	0
Andre andeler			<u>1.000</u>
Sum			<u>1.000</u>

Selskapet har solgt seg ned fra 22,56% til 9% av aksjene i GS Holding AS i 2017.

I 2018 er resterende 9% av aksjene solgt.



Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jonny Skrivarhaug Holding AS	992 204 702	100	100,00 %

Note 7 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse, Innskudd	30.000	368.629	398.629
Årets Overskudd		25.312.675	25.312.675
Ordinært Utbytte		- 25.600.000	- 25.600.000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	81 304	111 304

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14.035.707	12.259.519
Bokført verdi av Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13.437.860	13.955.430
Sum pantsatte eiendeler	13.437.860	13.955.430



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jonny Skrivarhaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 25 312 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 26. juni 2019

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor

Side 2 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap