



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 800	1 780 100
Sum inntekter		2 178 800	1 780 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	774 553	1 724 200
Annen driftskostnad	3	310 574	665 786
Sum kostnader		1 085 127	2 389 986
Driftsresultat		1 093 673	-609 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	3 105
Sum finansinntekter		5 126	3 105
Annen rentekostnad		1 181 102	1 039 542
Sum finanskostnader		1 181 102	1 039 542
Netto finans		-1 175 977	-1 036 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 304	-1 646 323
Skattekostnad på resultat	4	-18 107	-362 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 197	-1 284 132
Årsresultat	5	-64 197	-1 284 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 197	-1 284 132
Totalresultat		-64 197	-1 284 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 197	-1 284 132
Sum overføringer og disponeringer		-64 197	-1 284 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 702 953	1 684 846
Sum immaterielle eiendeler		1 702 953	1 684 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 133 067	22 031 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		205 700
Sum varige driftsmidler	6	21 133 067	22 236 820
Sum anleggsmidler		22 836 020	23 921 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 000	368 024
Andre kortsiktige fordringer		38 913	3 610
Sum fordringer		243 913	371 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 461	22 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 461	22 340
Sum omløpsmidler		786 374	393 974
SUM EIENDELER		23 622 394	24 315 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 578 046	1 578 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 578 046	2 578 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 900 520	7 836 324
Sum opptjent egenkapital		-7 900 520	-7 836 324
Sum egenkapital	5, 8	-5 322 475	-5 258 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 800 000	3 770 778
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 021 240	25 723 285
Sum annen langsiktig gjeld		28 821 240	29 494 063
Sum langsiktig gjeld		28 821 240	29 494 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 867	79 855
Annen kortsiktig gjeld		102 761	
Sum kortsiktig gjeld		123 628	79 855
Sum gjeld		28 944 868	29 573 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 622 394	24 315 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627124

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 996 335 658
EIKESKOGVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 800	1 780 100
Sum inntekter		2 178 800	1 780 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	774 553	1 724 200
Annen driftskostnad	3	310 574	665 786
Sum kostnader		1 085 127	2 389 986
Driftsresultat		1 093 673	-609 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	3 105
Sum finansinntekter		5 126	3 105
Annen rentekostnad		1 181 102	1 039 542
Sum finanskostnader		1 181 102	1 039 542
Netto finans		-1 175 977	-1 036 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-82 304	-1 646 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 197	-1 284 132
Årsresultat	5	-64 197	-1 284 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 197	-1 284 132
Totalresultat		-64 197	-1 284 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 197	-1 284 132
Sum overføringer og disponeringer		-64 197	-1 284 132



Organisasjonsnr: 996 335 658
EIKESKOGVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 702 953	1 684 846
Sum immaterielle eiendeler		1 702 953	1 684 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 133 067	22 031 120
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		205 700
Sum varige driftsmidler	6	21 133 067	22 236 820
Sum anleggsmidler		22 836 020	23 921 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 000	368 024
Andre kortsiktige fordringer		38 913	3 610
Sum fordringer		243 913	371 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 461	22 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 461	22 340
Sum omløpsmidler		786 374	393 974
SUM EIENDELER		23 622 394	24 315 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 578 046	1 578 046
Sum innskutt egenkapital		2 578 046	2 578 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 900 520	7 836 324
Sum opptjent egenkapital		-7 900 520	-7 836 324



Sum egenkapital	5, 8	-5 322 475	-5 258 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 800 000	3 770 778
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 021 240	25 723 285
Sum annen langsiktig gjeld		28 821 240	29 494 063
Sum langsiktig gjeld		28 821 240	29 494 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 867	79 855
Annen kortsiktig gjeld		102 761	
Sum kortsiktig gjeld		123 628	79 855
Sum gjeld		28 944 868	29 573 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 622 394	24 315 640



Organisasjonsnr: 996 335 658
EIKESKOGVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eikeskogvegen 22 AS

Org.nr.: 996 335 658



Eikeskogvegen 22 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 178 800	1 780 100
Sum driftsinntekter		2 178 800	1 780 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	774 553	1 724 200
Annen driftskostnad	3	310 574	665 786
Sum driftskostnader		1 085 127	2 389 986
Driftsresultat		1 093 673	-609 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	3 105
Annen rentekostnad		1 181 102	1 039 542
Resultat av finansposter		-1 175 977	-1 036 437
Resultat før skattekostnad		-82 304	-1 646 323
Skattekostnad på resultat	4	-18 107	-362 191
Resultat		-64 197	-1 284 132
Årsresultat	5	-64 197	-1 284 132
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 197	1 284 132
Sum overføringer		-64 197	-1 284 132



Eikeskogvegen 22 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 702 953	1 684 846
Sum immaterielle eiendeler		1 702 953	1 684 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 133 067	22 031 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	205 700
Sum varige driftsmidler	6	21 133 067	22 236 820
Sum anleggsmidler		22 836 020	23 921 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 000	368 024
Andre kortsiktige fordringer		38 913	3 610
Sum fordringer		243 913	371 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 461	22 340
Sum omløpsmidler		786 374	393 974
Sum eiendeler		23 622 394	24 315 640

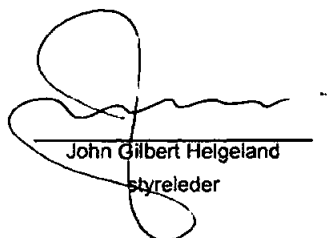


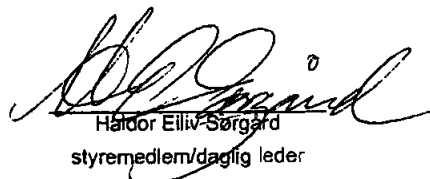
Eikeskogvegen 22 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 578 046	1 578 046
Sum innskutt egenkapital		2 578 046	2 578 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 900 520	-7 836 324
Sum opptjent egenkapital		-7 900 520	-7 836 324
Sum egenkapital	5, 8	-5 322 475	-5 258 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 800 000	3 770 778
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 021 240	25 723 285
Sum annen langsiktig gjeld		28 821 240	29 494 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 867	79 855
Annen kortsiktig gjeld		102 761	0
Sum kortsiktig gjeld		123 628	79 855
Sum gjeld		28 944 868	29 573 918
Sum egenkapital og gjeld		23 622 394	24 315 640

Aksdal, 12.06.2023


John Gilbert Heigeland
styreleder


Hårdor Elliv Sjørgård
styremedlem/daglig leder



Eikeskogvegen 22 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningsplan er endret i 2022 da tidligere års avskrivninger har vært for høye. Gjenværende levetid bygg er oppjustert til 50 år og tekniske installasjoner til 20 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 371 291	786 028	37 157 318
Justering av mva	-857 771		-857 771
Avgang i året		205 700	205 700
Anskaffelseskost 31.12.22	35 513 520	580 328	36 093 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 380 453	580 328	14 960 780
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	14 380 453	580 328	14 960 780
Bokført verdi 31.12.22	21 133 067	0	21 133 067
Årets ordinære avskrivninger	774 553		774 553

Justert MVA vises som akkumulerte tall.

Eikeskogvegen 22 AS

Side 5



Eikeskogvegen 22 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 107	-362 191
Skattekostnad ordinært resultat	-18 107	-362 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 304	-1 646 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 708	1 059 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 404	0
Skattepliktig inntekt	0	-586 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 204 478	-7 055 770	148 708
Gevinst – og tapskonto	-20 000	0	20 000
Sum	-7 224 478	-7 055 770	168 708
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 216	-602 620	-86 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 740 694	-7 658 390	82 304
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 702 953	-1 684 846	18 107

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 578 046	-7 836 324	-5 258 278
Pr 01.01.2022	1 000 000	1 578 046	-7 836 324	-5 258 278
Årets resultat			-64 197	-64 197
Pr 31.12.2022	1 000 000	1 578 046	-7 900 520	-5 322 475



Eikeskogvegen 22 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

For finansiering av tomter, bygning o.a. fast eiendom ble det tatt opp lån hos bank i selskapets morselskap Karsten Bjelland Holding AS. Lånet var pr. 31.12.21 på kr 14 646 532.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 000	3 770 778
Sum	19 800 000	3 770 778
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	21 133 067	22 031 120
Sum	21 133 067	22 031 120

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikeskogvegen 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	500	50,0	50,0
Libo Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Eikeskogvegen 22 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Hensyntatt merverdier i selskapets faste eiendom er selskapets reelle egenkapital positiv. Dette samsvarer også med positiv transaksjonsverdi på selskapets aksjer i 2022.

I henhold til regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	9 021 240	25 723 285
Sum	9 021 240	25 723 285



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikeskogvegen 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikeskogvegen 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DITL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eikeskogvegen 22 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. juni 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor