



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 25  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	169 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>169 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		69 938	57 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 083</b>	<b>88 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 917</b>	<b>80 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad		36 722	41 199
Annen finanskostnad		840	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 562</b>	<b>41 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 562</b>	<b>-41 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 355</b>	<b>39 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 418	8 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		36 937	30 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 063 895	1 095 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 063 895</b>	<b>1 095 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 895</b>	<b>1 095 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	11 875
Andre kortsiktige fordringer		7 127	5 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 002</b>	<b>17 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 839	272 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 839</b>	<b>272 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 841</b>	<b>289 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 736</b>	<b>1 384 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 019	40 082



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 019</b>	<b>40 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 019</b>	<b>340 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 780	11 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 780</b>	<b>11 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	968 205	1 022 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>968 205</b>	<b>1 022 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>989 985</b>	<b>1 034 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880	2 738
Skyldig offentlige avgifter		6 652	4 868
Annen kortsiktig gjeld		3 200	3 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 732</b>	<b>10 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 717</b>	<b>1 044 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 736</b>	<b>1 384 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 25  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 436 542  
HAVNEGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	169 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>169 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		69 938	57 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 083</b>	<b>88 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 917</b>	<b>80 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad		36 722	41 199
Annen finanskostnad		840	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 562</b>	<b>41 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 562</b>	<b>-41 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 418	8 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		36 937	30 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>



Organisasjonsnr: 988 436 542  
HAVNEGATA 25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 1 063 895 1 095 040  
Sum varige driftsmidler 1 063 895 1 095 040

Sum anleggsmidler 1 063 895 1 095 040

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 875 11 875  
Andre kortsiktige fordringer 7 127 5 510  
Sum fordringer 19 002 17 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 294 839 272 471  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 294 839 272 471

Sum omløpsmidler 313 841 289 856

SUM EIENDELER 1 377 736 1 384 896

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 77 019 40 082  
Sum opptjent egenkapital 77 019 40 082

Sum egenkapital 377 019 340 082

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 21 780 11 362



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>21 780</b>	<b>11 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 2	968 205	1 022 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>968 205</b>	<b>1 022 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>989 985</b>	<b>1 034 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	880	2 738
Skyldig offentlige avgifter	6 652	4 868
Annen kortsiktig gjeld	3 200	3 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 732</b>	<b>10 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 000 717</b>	<b>1 044 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 377 736</b>	<b>1 384 896</b>



Organisasjonsnr: 988 436 542  
HAVNEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Havnegata 25 AS**

**Organisasjonsnr. 988436542**

**Utarbeidet av:**

Wk Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909



Havnegata 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	169 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>169 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		69 938	57 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 083</b>	<b>88 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 917</b>	<b>80 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		36 722	41 199
Annen finanskostnad		840	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 562</b>	<b>41 899</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 562)</b>	<b>(41 838)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>47 355</b>	<b>39 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 418	8 600
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		36 937	30 491
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 937</b>	<b>30 491</b>

Årsregnskap for Havnegata 25 AS

Organisasjonsnr. 988436542



Havnegata 25 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 063 895	1 095 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 063 895</b>	<b>1 095 040</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 063 895</b>	<b>1 095 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	11 875
Andre kortsiktige fordringer		7 127	5 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 002</b>	<b>17 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 839	272 471
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>313 841</b>	<b>289 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 736</b>	<b>1 384 896</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 019	40 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 019</b>	<b>40 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>377 019</b>	<b>340 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		21 780	11 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 780</b>	<b>11 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	968 205	1 022 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>968 205</b>	<b>1 022 745</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>989 985</b>	<b>1 034 107</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		880	2 738
Skyldig offentlige avgifter		6 652	4 868
Annen kortsiktig gjeld		3 200	3 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 732</b>	<b>10 706</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 000 717</b>	<b>1 044 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 736</b>	<b>1 384 896</b>

Harstad 31.12.2021/29.04.2022

Tom Ovesen  
Styrets lederMona Ovesen  
Styremedlem

Årsregnskap for Havnegata 25 AS

Organisasjonsnr. 988436542



Havnegata 25 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn selv om det er usikkerhet knyttet til koronapandemi og hvilke virkninger dette kan få på selskapets leieinntekter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel er ut fra forsiktighetshensyn ikke balanseført.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.



Havnegata 25 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 557 226
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 557 226
Akk. av/nedskr. pr 1/1	462 186
+ Ordinære avskrivninger	31 145
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	493 331
Balansført verdi pr 31/12	1 063 895
Prosentstøt for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 761 840 og pr 31.12. i fjor kr 816 380.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	968 205	1 022 745
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning og tomt	1 063 895	1 095 040