



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCD EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Christian August Thorings veg 7
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderson Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 617 004	8 410 883
Annen driftsinntekt		455	-10 222
Sum inntekter		12 617 459	8 400 661
Kostnader			
Varekostnad		6 565 131	4 411 457
Lønnskostnad	1	3 952 578	3 212 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 650	249 867
Annen driftskostnad		1 363 874	1 363 509
Sum kostnader		12 109 233	9 237 795
Driftsresultat		508 226	-837 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	388
Annen finansinntekt		2 534	2 491
Sum finansinntekter		3 338	2 879
Annen rentekostnad		92 177	105 582
Annen finanskostnad		4	12
Sum finanskostnader		92 181	105 594
Netto finans		-88 843	-102 715
Ordinært resultat før skattekostnad		419 382	-939 849
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 382	-939 849
Årsresultat		419 382	-939 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 382	-939 849
Totalresultat		419 382	-939 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		419 382	-939 849
Sum overføringer og disponeringer		419 382	-939 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	410 236	1 137 469
Sum varige driftsmidler	2	410 236	1 137 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		17 696	
Sum finansielle anleggsmidler		18 696	1 000
Sum anleggsmidler		428 931	1 138 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		35 160	116 334
Fordringer			
Kundefordringer	4	852 593	669 148
Andre kortsiktige fordringer		60 144	56 672
Sum fordringer		912 738	725 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 930	170 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 930	170 067
Sum omløpsmidler		1 460 827	1 012 221
SUM EIENDELER		1 889 758	2 150 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	410 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		88 860	98 860
Sum innskutt egenkapital	6	688 860	688 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		681 808	1 101 191
Sum opptjent egenkapital		-681 808	-1 101 191
Sum egenkapital	6, 7	7 052	-412 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	463 056	1 152 759
Sum annen langsiktig gjeld		463 056	1 152 759
Sum langsiktig gjeld		463 056	1 152 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		24 624
Leverandørgjeld		533 479	754 258
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		518 606	324 401
Annen kortsiktig gjeld		367 565	306 978
Sum kortsiktig gjeld		1 419 651	1 410 261
Sum gjeld		1 882 707	2 563 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 758	2 150 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341572

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCD EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Christian August Thorings veg 7
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderson Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 617 004	8 410 883
Annen driftsinntekt		455	-10 222
Sum inntekter		12 617 459	8 400 661
Kostnader			
Varekostnad		6 565 131	4 411 457
Lønnskostnad	1	3 952 578	3 212 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 650	249 867
Annen driftskostnad		1 363 874	1 363 509
Sum kostnader		12 109 233	9 237 795
Driftsresultat		508 226	-837 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	388
Annen finansinntekt		2 534	2 491
Sum finansinntekter		3 338	2 879
Annen rentekostnad		92 177	105 582
Annen finanskostnad		4	12
Sum finanskostnader		92 181	105 594
Netto finans		-88 843	-102 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	419 382	-939 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 382	-939 849
Årsresultat		419 382	-939 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 382	-939 849
Totalresultat		419 382	-939 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		419 382	-939 849
Sum overføringer og disponeringer		419 382	-939 849



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	410 236	1 137 469
Sum varige driftsmidler	2	410 236	1 137 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		17 696	
Sum finansielle anleggsmidler		18 696	1 000
Sum anleggsmidler		428 931	1 138 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		35 160	116 334
Fordringer			
Kundefordringer	4	852 593	669 148
Andre kortsiktige fordringer		60 144	56 672
Sum fordringer		912 738	725 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		512 930	170 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 930	170 067
Sum omløpsmidler		1 460 827	1 012 221
SUM EIENDELER		1 889 758	2 150 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	410 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		88 860	98 860
Sum innskutt egenkapital	6	688 860	688 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		681 808	1 101 191
Sum opptjent egenkapital		-681 808	-1 101 191
Sum egenkapital	6, 7	7 052	-412 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	463 056	1 152 759
Sum annen langsiktig gjeld		463 056	1 152 759
Sum langsiktig gjeld		463 056	1 152 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		24 624
Leverandørgjeld		533 479	754 258
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		518 606	324 401
Annen kortsiktig gjeld		367 565	306 978
Sum kortsiktig gjeld		1 419 651	1 410 261
Sum gjeld		1 882 707	2 563 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 758	2 150 689



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i CCD Eiendomstjenester AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCD Eiendomstjenester AS som viser et overskudd på NOK 419 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: SXP01-GB80D-WLCHZ-NLDCZ-Z6VXH-VU8WN





Revisors beretning 2024 for CCD Eiendomstjenester AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. mars 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: XYP01-GB80D-WLCHZ-NLDCZ-Z6VXH-VU8WN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 14:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkket: XYP01-GB8OD-WLCHZ-NLDCZ-Z6VXH-VU8WN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Ccd Eiendomstjenester AS
Org.nr 920 900 984

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OPH48-SICHT-YEH0F-YWODI-PAJHS-4DMUB



Resultatregnskap

Ccd Eiendomstjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 617 004	8 410 883
Annen driftsinntekt		455	-10 222
Sum driftsinntekter		12 617 459	8 400 661
Varekostnad		6 565 131	4 411 457
Lønnskostnad	1	3 952 578	3 212 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 650	249 867
Annen driftskostnad		1 363 874	1 363 509
Sum driftskostnader		12 109 233	9 237 795
Driftsresultat		508 226	-837 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	388
Annen finansinntekt		2 534	2 491
Annen rentekostnad		92 177	105 582
Annen finanskostnad		4	12
Resultat av finansposter		-88 843	-102 715
Resultat før skattekostnad		419 382	-939 849
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		419 382	-939 849
Årsresultat		419 382	-939 849
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		419 382	0
Overført til udekket tap		0	939 849
Sum overføringer		419 382	-939 849

Penneo Dokumentnøkkel: OPH48-SICHT-YEH0F-YWODI-PAJHS-4DMUB



Balanse

Ccd Eiendomstjenester AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	410 236	1 137 469
Sum varige driftsmidler	2	410 236	1 137 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		17 696	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 696	1 000
Sum anleggsmidler		428 931	1 138 469
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		35 160	116 334
Fordringer			
Kundefordringer	4	852 593	669 148
Andre kortsiktige fordringer		60 144	56 672
Sum fordringer		912 738	725 820
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 930	170 067
Sum omløpsmidler		1 460 827	1 012 221
Sum eiendeler		1 889 758	2 150 689

Penneo Dokumentnøkkel: OPH48-SICHT-YEH0F-YWODI-PAJH5-4DMUB



Balanse

Ccd Eiendomstjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	410 000	400 000
Overkurs		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		88 860	98 860
Sum innskutt egenkapital	6	688 860	688 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-681 808	-1 101 191
Sum opptjent egenkapital		-681 808	-1 101 191
Sum egenkapital	6, 7	7 052	-412 331
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	463 056	1 152 759
Sum annen langsiktig gjeld		463 056	1 152 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	24 624
Leverandørgjeld		533 479	754 258
Skyldig offentlige avgifter		518 606	324 401
Annen kortsiktig gjeld		367 565	306 978
Sum kortsiktig gjeld		1 419 651	1 410 261
Sum gjeld		1 882 707	2 563 020
Sum egenkapital og gjeld		1 889 758	2 150 689

Sandnes, 18.03.2025
Styret i Ccd Eiendomstjenester AS

Anderson Marcus
styreleder/daglig leder

Therese Erga Anderson
nestleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 303 899	2 704 590
Arbeidsgiveravgift	495 364	398 853
Pensjonskostnad	69 554	63 282
Andre ytelser	83 761	46 237
Sum	3 952 578	3 212 962

Antall årsverk	5	4
----------------	---	---

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 720 692	1 720 692
- Avgang i året	550 000	550 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 170 692	1 170 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	760 456	760 456
= Bokført verdi 31.12.24	410 236	410 236
Årets ordinære avskrivninger	227 650	227 650
Økonomisk levetid	3-6 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	419 382	-939 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 626	40 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-539 008	0
Skattepliktig inntekt	0	-898 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	50 422	170 047	119 626
Fordringer	-120 000	-120 000	0
Sum	-69 578	50 047	119 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-643 128	-1 182 136	-539 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 707	1 132 089	419 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	463 056	1 177 383
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	410 236	1 137 469
Kundefordringer	852 593	669 148
Sum	1 262 829	1 806 617

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ccd Eiendomstjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 100,0	410 000
Sum	100		410 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson Marcus	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anderson Marcus	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	400 000	98 860	190 000	-1 101 191	-412 331
Årets resultat	0	0		419 382	419 382
Kapitalforhøyelse registrert	10 000	-10 000	0	0	0
Pr 31.12.2024	410 000	88 860	190 000	-681 808	7 052

Kapitalendring på kr 200.000, aksjekapital økt med 10.000 og overkurs 190.000 ble vedtatt i 2023 og registrert i Brønnøysundregistrene 17.01.2024.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 419 382 etter skatt, mot kr. -939 849 i 2023. Selskapets egenkapital er bedret tilsvarende.

Grunnet forventet økt mengde arbeidsordre og omsetning for 2025, forventer styret et positivt resultat for året. Vi anser derfor selskapets likviditet som tilfredsstillende for kommende periode 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	98 777



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anderson, Marcus

Daglig leder

På vegne av: CCD Eiendomstjenester AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-563494

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-18 13:44:14 UTC



Anderson, Marcus

Styreleder

På vegne av: CCD Eiendomstjenester AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-563494

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-18 13:44:14 UTC



Anderson, Therese Erga

Styremedlem

På vegne av: CCD eiendomstjenester AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-736230

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-18 13:46:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPH48-SICHT-YEH0F-YWODI-PAJH5-4DMUB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.