



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Kristian Buvarp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 131	23 327
Sum kostnader		33 131	23 327
Driftsresultat		56 869	-23 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		70 025	4 386
Sum finanskostnader		70 025	4 386
Netto finans		-70 025	-4 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 156	-27 700
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 894	-6 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 262	-21 606
Årsresultat		-10 262	-21 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 262	-21 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 262	-21 606
Sum overføringer og disponeringer		-10 262	-21 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 346	10 452
Sum immaterielle eiendeler		13 346	10 452
Sum anleggsmidler		13 346	10 452
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 384 308	3 298 230
Sum varer		3 384 308	3 298 230
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 752	27 752
Sum fordringer		27 752	27 752
Sum omløpsmidler		3 412 060	3 325 982
SUM EIENDELER		3 425 406	3 336 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	47 319	37 058
Sum opptjent egenkapital		-47 319	-37 058
Sum egenkapital		244 402	254 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 905 647	2 924 202
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 647	2 924 202
Sum langsiktig gjeld		2 905 647	2 924 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	125
Leverandørgjeld		21 034	14 250
Kortsiktig konserngjeld		99 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 193	143 193
Sum kortsiktig gjeld		275 357	157 569
Sum gjeld		3 181 005	3 081 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 406	3 336 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683069

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Kristian Buvarp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 131	23 327
Sum kostnader		33 131	23 327
Driftsresultat		56 869	-23 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		70 025	4 386
Sum finanskostnader		70 025	4 386
Netto finans		-70 025	-4 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 894	-6 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 262	-21 606
Årsresultat		-10 262	-21 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 262	-21 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 262	-21 606
Sum overføringer og disponeringer		-10 262	-21 606



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 346	10 452
Sum immaterielle eiendeler		13 346	10 452
Sum anleggsmidler		13 346	10 452
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 384 308	3 298 230
Sum varer		3 384 308	3 298 230
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 752	27 752
Sum fordringer		27 752	27 752
Sum omløpsmidler		3 412 060	3 325 982
SUM EIENDELER		3 425 406	3 336 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	47 319	37 058
Sum opptjent egenkapital		-47 319	-37 058
Sum egenkapital		244 402	254 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 905 647	2 924 202
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 647	2 924 202
Sum langsiktig gjeld		2 905 647	2 924 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	125



Leverandørgjeld	21 034	14 250
Kortsiktig konserngjeld	99 000	
Annen kortsiktig gjeld	155 193	143 193
Sum kortsiktig gjeld	275 357	157 569
Sum gjeld	3 181 005	3 081 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 425 406	3 336 434



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ABM Eiendom AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet skal drive med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, herunder å ha eierinteresser i andre selskap i samme bransje. Selskapet har kontor i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ABM Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, og dermed ikke krav til tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller aksjeeiere. Selskapet er har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter vilkår i revisorloven, jf. Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	60 665	47 509
Sum negative skatteøkende forskjeller	60 665	47 509
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-60 665	-47 509
Balanseført utsatt skattefordel	13 346	10 452

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-13 156
Inntekt	-13 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-2 894
= Ordinær skattekostnad	-2 894
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer pålydendere kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
JKB Holding AS	2000	66,66 %
Betong og Rehab AS	1000	33,33 %



ABM Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-45 337	254 663
Anvendt til årsresultat	0	-10 262	-10 262
Pr 31.12.	300 000	-55 598	244 402

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Korona pandemien i 2021 har ikke i nevneverdig grad påvirket driften av selskapet.



ABM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 131	23 327
Sum driftskostnader		33 131	23 327
DRIFTSRESULTAT		56 869	-23 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 025	4 386
Sum finanskostnader		70 025	4 386
NETTO FINANSPOSTER		-70 025	-4 373
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-13 156	-27 700
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 894	-6 094
ORDINÆRT RESULTAT		-10 262	-21 606
ÅRSRESULTAT		-10 262	-21 606
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-10 262	-21 606
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-10 262	-21 606



ABM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 346	10 452
Sum immaterielle eiendeler		13 346	10 452
SUM ANLEGGSMIDLER		13 346	10 452
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 384 308	3 298 230
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 752	27 752
Sum fordringer		27 752	27 752
SUM OMLØPSMIDLER		3 412 060	3 325 982
SUM EIENDELER		3 425 406	3 336 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-47 319	-37 058
Sum opptjent egenkapital		-47 319	-37 058
SUM EGENKAPITAL		244 402	254 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 905 647	2 924 202
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 647	2 924 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 905 647	2 924 202
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	125
Leverandørgjeld		21 034	14 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		99 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155 193	143 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 357	157 569
SUM GJELD		3 181 005	3 081 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 406	3 336 434

Melhus, 30.06.2022

Jann Kristian Buvarp
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
ABM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920931014

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715