



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØTUN2 AS  
Forretningsadresse: Haukanesvegen 241  
5650 TYSSSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	23 691	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 691</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annan rentekostnad		13 068	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 068</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 042</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 733</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 733</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 733</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-36 733	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-36 733</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 400 000	
Maskiner og anlegg	4	192 976	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 592 976</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 592 976</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 229	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>21 229</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 614 205</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	2	42 303	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-42 303</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-12 303</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 068	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 813 068</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 813 068</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		699 194	
Annen kortsiktig gjeld		114 245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 205</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap for 2016**

**SJØTUN2 AS  
5650 TYSSE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning





Balanse pr. 31. desember 2016  
SJØTUN2 AS

	Note	2016
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 400 000
Maskiner og anlegg	4	192 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 592 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 614 205</b>




Balanse pr. 31. desember 2016  
SJØTUN2 AS

	Note	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(42 303)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(42 303)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(12 303)</b>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 813 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 813 068</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		699 194
Annen kortsiktig gjeld		114 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 614 205</b>

Samnanger 19.105 - 2017

  
Rune Espelid  
Styrets leder / Daglig leder

  
Marit Espelid  
Styremedlem



## Noter 2016 SJØTUN2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.2016



## Note 1 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(36 733)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(42 303)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0

**Betalbar skatt i balansen** 0

## Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(36 733)	(36 733)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>(36 733)</b>	<b>(6 733)</b>

## Note 3 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder, styreleder	Rune Espelid	30

Selskapet har en aksjepost på 30 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr stykk, totalt kr 30.000,- i aksjekapital.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 25.05.2016	
Tilgang i året	2 400 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>2 400 000</b>

Økonomisk levetid

### Avskrivningsplan

Anlegg under utførelse er kr 132.450,-

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.05.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd		(42 303)	42 303
Netto forskjeller		(42 303)	42 303
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		42 303	(42 303)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 6 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførersekskap.

**Note 7 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Årsberetning 2016 SJØTUN2 AS

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Sjøtun2 AS er et selskap som har som formål å bygge ut et tomteområde og bygge boliger for salg. De har kontor i Samnanger kommune. Selskapet er stiftet 25/5-2016 og regkapet gjelder fra 25/5 til 31/12-2016.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forskning- og utvikling.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.


### Likestilling.

Styret har ut fra en vurdering, ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø.

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Samnanger 19105 - 2017

  
Styrets leder  
Rune Espelid