



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 809 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVELA INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 81 4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KNUT INGE SVELA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	132 811	171 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 811</b>	<b>171 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 811</b>	<b>-171 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		24 582	32 749
Annen finansinntekt		1 540 140	303 301
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	2 268 578	2 701 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 233 300</b>	<b>3 437 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	1 355 114	1 445 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 212	38 426
Annen rentekostnad			9 188
Annen finanskostnad		37 012	104 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 338</b>	<b>1 597 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 794 962</b>	<b>1 840 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 668 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-37 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 862 151	1 706 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	418 223	418 223
Investeringer i aksjer og andeler	7	314 813	314 813
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 036</b>	<b>733 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 036</b>	<b>733 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 294 404</b>	<b>8 294 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	407 329	40 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 329</b>	<b>40 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 963 143	9 426 337
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 963 143</b>	<b>9 426 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 360	541 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 141 360</b>	<b>541 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 806 236</b>	<b>18 302 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 539 272</b>	<b>19 035 887</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		407 779	407 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 779</b>	<b>507 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 397 221	16 535 070
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 397 221</b>	<b>16 535 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 905 000</b>	<b>17 042 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 633 416	1 987 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 416</b>	<b>1 987 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 416</b>	<b>1 987 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856	5 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856</b>	<b>5 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 272</b>	<b>1 993 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 539 272</b>	<b>19 035 887</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 809 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 81  
4315 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT INGE SVELA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 809 888  
SVELA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	132 811	171 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 811</b>	<b>171 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 811</b>	<b>-171 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		24 582	32 749
Annen finansinntekt		1 540 140	303 301
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 8		2 268 578	2 701 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 233 300</b>	<b>3 437 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 8		1 355 114	1 445 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 212	38 426
Annen rentekostnad			9 188
Annen finanskostnad		37 012	104 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 338</b>	<b>1 597 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 794 962</b>	<b>1 840 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 668 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-37 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 862 151	1 706 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 662 151</b>	<b>1 706 244</b>



Organisasjonsnr: 988 809 888  
SVELA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	418 223	418 223
-----------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler	7	314 813	314 813
-----------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 036</b>	<b>733 036</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 036</b>	<b>733 036</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>8 294 404</b>	<b>8 294 404</b>
------------------	----------	------------------	------------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	407 329	40 649
------------------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>407 329</b>	<b>40 649</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	9 963 143	9 426 337
-----------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum investeringer</b>		<b>9 963 143</b>	<b>9 426 337</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 141 360	541 461
-------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 141 360</b>	<b>541 461</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 806 236</b>	<b>18 302 851</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 539 272</b>	<b>19 035 887</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		407 779	407 779
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 779</b>	<b>507 779</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 397 221	16 535 070
-------------------	--	------------	------------



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 397 221</b>	<b>16 535 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 905 000</b>	<b>17 042 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 633 416	1 987 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 416</b>	<b>1 987 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 416</b>	<b>1 987 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856	5 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856</b>	<b>5 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 272</b>	<b>1 993 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 539 272</b>	<b>19 035 887</b>



Organisasjonsnr: 988 809 888  
SVELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap for 2021**

**Svela Invest AS**

Hovebakken 7, 4306 Sandnes

Org.nr. 988 809 888

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



Dataplan Sandnes AS, Vågsgata 41, 4306 Sandnes



## Resultatregnskap

### Svela Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	132 811	171 352
Sum driftskostnader		<u>132 811</u>	<u>171 352</u>
Driftsresultat		<u>-132 811</u>	<u>-171 352</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		24 582	32 749
Annen finansinntekt		1 540 140	303 301
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	2 268 578	2 701 568
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	1 355 114	1 445 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 212	38 426
Annen rentekostnad		0	9 188
Annen finanskostnad		37 012	104 805
Resultat av finansposter		<u>2 794 962</u>	<u>1 840 124</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 151	1 668 772
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-37 472
Ordinært resultat		<u>2 662 151</u>	<u>1 706 244</u>
Årsresultat		<u>2 662 151</u>	<u>1 706 244</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 862 151	1 706 244
Sum overføringer		<u>2 662 151</u>	<u>1 706 244</u>



## Balanse

### Svela Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	418 223	418 223
Investeringer i aksjer og andeler	7	314 813	314 813
Sum finansielle anleggsmidler		<u>733 036</u>	<u>733 036</u>
Sum anleggsmidler		<u>733 036</u>	<u>733 036</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager (eiendom)	1	8 294 404	8 294 404
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	407 329	40 649
Sum fordringer		<u>407 329</u>	<u>40 649</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 963 143	9 426 337
Sum investeringer		<u>9 963 143</u>	<u>9 426 337</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 360	541 461
Sum omløpsmidler		<u>19 806 236</u>	<u>18 302 851</u>
Sum eiendeler		<u>20 539 272</u>	<u>19 035 887</u>



## Balanse

### Svela Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		407 779	407 779
Sum innskutt egenkapital		<u>507 779</u>	<u>507 779</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 397 221	16 535 070
Sum opptjent egenkapital		<u>18 397 221</u>	<u>16 535 070</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 905 000</u>	<u>17 042 849</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 633 416	1 987 203
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 633 416</u>	<u>1 987 203</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856	5 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>856</u>	<u>5 834</u>
Sum gjeld		<u>1 634 272</u>	<u>1 993 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 539 272</u>	<u>19 035 887</u>

Sandnes, 31.03.2022  
Styret i Svela Invest AS

KNUT INGE SVELA  
styreleder/daglig leder



<b>Noter 2021</b>
<b>Svela Invest AS</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til ligningsverdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og nettoført.

## Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Knut I. Svela (aksjonær)	-	3 177
Skatt til gode	-	37 471
Forskuddsbetalte kostnader	7 000	7 000
	<u>7 000</u>	<u>40 648</u>

Murmester Svela AS eies av Svela Invest med 80%

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 633 416	1 987 203

Langsiktig gjeld i 2021 er lån fra Murmester Svela AS. Lånet renteberegnes.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Knut Inge Svela, styreleder og daglig leder	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

## Note 3 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader i 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	Dette året	Forrige år
Betalbar skatt	-	-37 472
Utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>-</u>	<u>-37 472</u>



## Noter 2021

### Svela Invest AS

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	Dette året	Forrige år
Ordinært resultat før skattekostnad	2 662 151	1 668 772
Permanente forskjeller	-2 789 748	-1 839 098
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-127 597	-170 327

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skatt på tilbakeført underskudd	-	-37 472
Sum betalbar skatt i balansen	-	-37 472

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	Dette år	Forrige år	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 597	-	127 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 597	-	-127 597
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak

#### Note 5 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	407 779	16 535 070	17 042 849
Tilleggsutbytte	-	-	800 000	800 000
Årets resultat	-	-	2 662 151	2 662 151
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>407 779</b>	<b>18 397 221</b>	<b>18 905 000</b>

#### Note 6 Aksjer i datterselskap

80 aksjer i Murmester Svela AS som utgjør 80% av aksjene. Murmester Svela AS hadde et årsresultat i 2021 på kr. 616 151,-. Egenkapitalen var på kr. 3 924 055,-. Forretningskontor er i Sandnes

#### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Bokført verdi	Lign.verdi
	31.12.21	31.12.20
365 aksjer i Forus Byggsenter AS	314 812	1 524 383
Sum	314 813	1 524 383

#### Note 8 Markedsbaserte aksjer

Investering i andre aksjer. Oppført til markedsverdi pr 31.12.20

Omløpsmidler:	Anskaffelses- kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjer i handelsportefølje	9 109 860	9 963 143	9 963 143
Sum	9 109 860	9 963 143	9 963 143



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svela Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svela Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 662 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. mai 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkeveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening