



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSTADHAGEN AS  
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 446	6 620
Sum kostnader		1 446	6 620
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 446</b>	<b>-6 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		17	4
Sum finanskostnader		17	4
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 463</b>	<b>-6 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-322	-2 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 141</b>	<b>-3 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 141</b>	<b>-3 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 141</b>	<b>-3 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 141	-3 921
Sum overføringer og disponeringer		-1 141	-3 921



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 020	2 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 020</b>	<b>2 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 020</b>	<b>2 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 860	23 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 860</b>	<b>23 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-441	22
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-441</b>	<b>22</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 419</b>	<b>23 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 439</b>	<b>26 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 061	3 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 061</b>	<b>-3 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 939</b>	<b>26 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 439</b>	<b>26 579</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615816

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 588 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSTADHAGEN AS  
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8  
8009 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 921 588 763  
HUNSTADHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 446	6 620
Sum kostnader		1 446	6 620
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 446</b>	<b>-6 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		17	4
Sum finanskostnader		17	4
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-322	-2 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 141</b>	<b>-3 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 141</b>	<b>-3 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 141</b>	<b>-3 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 141	-3 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 141</b>	<b>-3 921</b>



Organisasjonsnr: 921 588 763  
HUNSTADHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	3 020
Sum immaterielle eiendeler		3 020
Sum anleggsmidler		3 020
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		23 860
Sum fordringer		23 860
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-441
Sum omløpsmidler		23 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	5 061
Sum opptjent egenkapital		-5 061
Sum egenkapital		24 939
Sum langsiktig gjeld		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500
Sum gjeld		1 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

26 439

26 579



Organisasjonsnr: 921 588 763  
HUNSTADHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bodø Bolig og Næringseiendom AS	1375.00	45.83%	Ordinære aksjer
JSC NG Architects	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Johansens Næringspark AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1025.00	34.17%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hunstadhagen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### NOTER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### *Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost/pålydende og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager er vurdert til kostpris, korrigert for ukurans.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Hunstadhagen AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 463
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 463</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-322
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-322</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 728	12 265
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-13 728</b>	<b>-12 265</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 728	12 265
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>13 728</b>	<b>12 265</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 020</b>	<b>2 698</b>

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 921
Anvendt til årsresultat	XXXX	-1 141
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 061</b>

Noter for Hunstadhagen AS

Organisasjonsnr. 921588763



Hunstadhagen AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 22 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bodø Bolig og Næringseiendom AS	982 724 392	1 375	45,83 %
JSC NG Architects		300	10,00 %
Johansens Næringspark AS	882 759 342	300	10,00 %



Hunstadhagen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 446	6 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446</b>	<b>6 620</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 446)</b>	<b>(6 620)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>4</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17)</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 463)</b>	<b>(6 619)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(322)	(2 698)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 141)</b>	<b>(3 921)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 141)</b>	<b>(3 921)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(1 141)	(3 921)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 141)</b>	<b>(3 921)</b>

Årsregnskap for Hunstadhagen AS

Organisasjonsnr. 921588763



Hunstadhagen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 020	2 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 020</b>	<b>2 698</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 020</b>	<b>2 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 860	23 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 860</b>	<b>23 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(441)	22
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 419</b>	<b>23 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 439</b>	<b>26 579</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(5 061)	(3 921)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 061)</b>	<b>(3 921)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 939</b>	<b>26 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 500</b>	<b>500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 500</b>	<b>500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 439</b>	<b>26 579</b>

Bodø, 4. august 2021  
styret i Hunstadhagen AS

Ole Widar Toftesund  
styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Hunstadhagen AS**

Organisasjonsnr. 921588763