



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 428	815 640
Sum inntekter		1 201 428	815 640
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 143 964	702 621
Sum kostnader		1 212 424	771 081
Driftsresultat		-10 996	44 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 961	13 943
Sum finansinntekter		2 961	13 943
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 961	13 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 035	58 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 035	58 502
Årsresultat		-8 035	58 502
Totalresultat		-8 035	58 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 035	58 502
Sum overføringer og disponeringer		-8 035	58 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		111 865	106 119
Sum fordringer		111 935	106 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 728	462 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 728	462 739
Sum omløpsmidler		598 663	568 858
SUM EIENDELER		598 663	568 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 724	541 759
Sum opptjent egenkapital		533 724	541 759
Sum egenkapital		533 724	541 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 448	5 142
Annen kortsiktig gjeld		6 492	21 956
Sum kortsiktig gjeld		64 940	27 098
Sum gjeld		64 940	27 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 663	568 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590963

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 979 692 692
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 428	815 640
Sum inntekter		1 201 428	815 640
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 143 964	702 621
Sum kostnader		1 212 424	771 081
Driftsresultat		-10 996	44 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 961	13 943
Sum finansinntekter		2 961	13 943
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 961	13 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 035	58 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 035	58 502
Årsresultat		-8 035	58 502
Totalresultat		-8 035	58 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 035	58 502
Sum overføringer og disponeringer		-8 035	58 502



Organisasjonsnr: 979 692 692
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		111 865	106 119
Sum fordringer		111 935	106 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 728	462 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 728	462 739
Sum omløpsmidler		598 663	568 858
SUM EIENDELER		598 663	568 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 724	541 759
Sum opptjent egenkapital		533 724	541 759



Sum egenkapital	533 724	541 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 448	5 142
Annen kortsiktig gjeld	6 492	21 956
Sum kortsiktig gjeld	64 940	27 098
Sum gjeld	64 940	27 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	598 663	568 858



Organisasjonsnr: 979 692 692
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Frydenlundsgate 4

Digitalt årsmøte avholdes 27. juni - 30. juni 2023

Selskapsnummer: 3767





Velkommen til årsmøte i Sameiet Frydenlundsgate 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. juni kl. 09:00 og lukker 30. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3767>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Frydenlundsgate 4



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Erlend Tungesvik er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Julie Louise Aaserud og Erling Christoffer Forfang er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at resultatet dekkes av opptjent egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport 2023 Sameiet Frydenlundsgate 4(underskrevet).pdf
2. 3767 - Årsregnskap 2022 Signert (signed).pdf
3. 3767 Fullstendighetserklæring Signert(underskrevet).pdf
4. 3767_Uavhengig revisors beretning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås uendret til kr 60.000 kr, hvorav 50% går til styreleder og 50% til fordeling til de øvrige medlemmene.

Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret settes til kr 60.000 kr, hvorav 50% går til styreleder og 50% til fordeling til de øvrige medlemmene.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Erling Christoffer Forfangs plass som styremedlem er på valg. Han har sagt seg villig til å ta gjenvalg.

Innstilling

Styret anbefaler at Erling Christoffer Forfang gjenvelges som styremedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erling Christoffer Forfang
Erling er styremedlem og HMS-ansvarlig i dag og har sagt seg villig til å ta gjenvalg.



Årsrapport for 2022

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Irene Torp Halvorsen, Julie Louise Aaserud, Erling C. Forfang og Erlend Tungesvik (leder)

Generelle opplysninger

Frydenlundgata 4 er et eierseksjonssameie som består av 22 seksjoner i Frydenlundgata 4 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 217 og bnr. 134. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 979 692 692.

Regnskapsførsel, revisjon og forsikring

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er BDO. Sameiet har forsikring hos Gjensidige Forsikring.

Styrets arbeid

Styret har hatt syv styremøter i løpet av 2022. Det har primært vært avholdt fysiske møter.

Kortfattet om Styrets hovedaktiviteter dette året:

- Ferdigstilling av rehabilitering av tre takterasser utført av Oslo Fasade
- Kontroll av brannvarslingsanlegg
- Gjennomføring av høstdugnad og julegrantenning
- Innhentet tilbud på trappevask, men ikke byttet leverandør pga. omtrent samme pris som eksisterende leverandør
- Gjennomføring av EL-kontroll (Elsjekk AS) av fellesområder og utbedret merknader (KW Elektro/Boligelektrikeren AS)
- Endret revisor pga. pris (fra Grant Thornton til BDO)
- Justert dører og dørpumper (Norsk Innbruddssikring Oslo AS)
- Planlagt rehabilitering av fasade og engasjert rådgiver (Integrert byggrådgivning AS)

En betydelig del av styrets arbeid har igjennom høsten gått med til planlegging av fasaderehabilitering.

Styreleder

Erlend Tungesvik, Oslo 11.6.2023



**SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4
ORG.NR. 979 692 692, KUNDENR. 3767**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	827 892	815 640	829 913	0
Andre inntekter	3	373 536	0	373 500	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 201 428	815 640	1 203 413	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 460	0
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	0
Revisjonshonorar	6	-13 954	-6 125	-6 500	0
Regnskapsførerhonorar		-39 401	-38 179	-39 401	0
Konsulenthonorar	7	-94 916	-1 290	0	0
Drift og vedlikehold	8	-481 234	-149 321	-633 436	0
Forsikringer		-132 224	-131 800	-132 556	0
Kommunale avgifter	9	-230 263	-221 491	-225 679	0
Energi/fyring		-58 264	-65 334	-77 732	0
TV-anlegg/bredbånd		-13 725	-13 200	-15 115	0
Andre driftskostnader	10	-79 982	-75 882	-74 052	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 212 424	-771 081	-1 272 931	0
DRIFTSRESULTAT		-10 996	44 559	-69 518	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 961	13 943	12 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 961	13 943	12 000	0
ÅRSRESULTAT		-8 035	58 502	-57 518	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	58 502		
Fra opptjent egenkapital		-8 035	0		



SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4
ORG.NR. 979 692 692, KUNDENR. 3767

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 137
Kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		111 865	101 982
Driftskonto OBOS-banken		184 039	382 296
Sparekonto OBOS-banken		302 690	80 443
SUM OMLØPSMIDLER		598 663	568 858
SUM EIENDELER		598 663	568 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		533 724	541 759
SUM EGENKAPITAL		533 724	541 759
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 492	6 414
Leverandørgjeld		58 448	5 142
Annen kortsiktig gjeld		0	15 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 940	27 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 663	568 858
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16. 2023

Styret i Sameiet Frydenlundsgate 4


Erlend Tungesvik


Irene Torp Halvorsen


Julie Louise Aaserud


Erling Christoffer Forfang

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	827 892
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	827 892

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innhentet ex.kapital fra sameierne	373 501
Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNETEKTER	373 536

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 954.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 510
Integrert Byggrådgivning AS	-90 406
SUM KONSULENTHONORAR	-94 916

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-400 391
Drift/vedlikehold VVS	-13 288
Drift/vedlikehold elektro	-29 044
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 998
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 994
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-2 518
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-481 234

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-128 392
Feieavgift	-4 703
Renovasjonsavgift	-97 169
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-230 263

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 350
Renhold ved firmaer	-45 360
Andre fremmede tjenester	-27 799
Andre kontorkostnader	-704
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 706
Velferdskostnader	-174
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 982

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	492
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 247
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	222
SUM FINANSINNTEKTER	2 961



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for 3767 Sameiet Frydenlundsgate 4 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 1.6.2023

Erlend Tungesvik

Styreleder



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J72IB-BUD4U-D0GOK-8860D-6FMSX-KS178



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 11:57:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J72IB-BUD4U-D0G0K-8860D-6FMSX-KS178

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 4

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>

17 av 20 3/67_Uavhengig revisors beretning.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 30.06.23

Selskapsnummer: 3767 **Selskapsnavn:** Sameiet Frydenlundsgate 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Erlend Tungesvik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Julie Louise Aaserud og Erling Christoffer Forfang er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret settes til kr 60.000 kr. hvorav 50% går til styreleder og 50% til fordeling til de øvrige medlemmene.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Erling Christoffer Forfang

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.