



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 117 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sentrum Bygg AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 9
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	189 202 000	209 086 000
Annen driftsinntekt	14	5 433 000	2 469 000
Sum inntekter		194 635 000	211 555 000
Kostnader			
Varekostnad	14	137 702 000	149 452 000
Lønnskostnad	11	29 660 000	29 463 000
Avskrivning av driftsmidler	4	741 000	1 108 000
Annen driftskostnad	5, 11, 12	26 861 000	23 746 000
Sum kostnader		194 965 000	203 769 000
Driftsresultat		-331 000	7 786 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	290 000	262 000
Annen renteinntekt		60 000	76 000
Annen finansinntekt		8 000	253 000
Sum finansinntekter		358 000	592 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14		
Annen rentekostnad		5 000	13 000
Annen finanskostnad		271 000	155 000
Sum finanskostnader		276 000	168 000
Netto finans		82 000	424 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 000	8 210 000
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-52 000	1 967 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 000	6 243 000
Årsresultat		-197 000	6 243 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 000	6 243 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		-197 000	6 243 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		6 872 000
Avsatt til annen egenkapital	2	-197 000	-629 000
Sum overføringer og disponeringer		-197 000	6 243 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	872 000	540 000
Sum immaterielle eiendeler		872 000	540 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 10	53 000	86 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	948 000	1 405 000
Sum varige driftsmidler		1 001 000	1 491 000
Sum anleggsmidler		1 873 000	2 031 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 10	13 506 000	14 177 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	20 952 000	21 037 000
Andre kortsiktige fordringer	14	16 310 000	12 972 000
Sum fordringer		37 263 000	34 009 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 296 000	28 473 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 296 000	28 473 000
Sum omløpsmidler		64 065 000	76 659 000
SUM EIENDELER		65 937 000	78 690 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	14 000 000	14 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 342 000	32 539 000
Sum opptjent egenkapital		32 342 000	32 539 000
Sum egenkapital		46 342 000	46 539 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561 000	1 521 000
Betalbar skatt		280 000	
Skyldig offentlige avgifter		7 868 000	8 741 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	9 887 000	21 889 000
Sum kortsiktig gjeld		19 595 000	32 151 000
Sum gjeld		19 595 000	32 151 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 937 000	78 690 000



Årsregnskap

2019

Sentrum Bygg AS

Org.nr.:947 117 734



Årsberetning Sentrum Bygg AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets virksomhet er å drive handel innenfor 6 konseptområder; vinduer, dører, parkett, kjøkken, bad og garderobe til forbrukere og firmaer.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor på Alnabru i Oslo.

Selskapet er et heleid datterselskap av Mestergruppen Byggevare Holding AS.

Drift/resultat

Sentrum Bygg AS hadde en totalomsetning i 2019 på NOK 194,6 mill mot 211,6 mill i 2018 og resultat før skatt på NOK -0,2 mill mot NOK 8,2 mill i 2018.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2019 -6 mill mot 14,5 mill i 2018. Til tross for fall i omsetningen og svakt resultat har likviditeten gjennom året og ved årsslutt vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 65,9 mill pr 31.12.19 mot 78,7 mill pr 31.12.18. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 70,3%, en oppgang siden 2018 på 11,7% - poeng.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne. Selskapet har i liten grad vært påvirket av den uro som hittil har rammet deler av industri og finansmarkeder og anser at dette også vil vedvare. Risiko for driftsstans på kritiske leverandørleveranser, er dekket av selskapets forsikringer.

Fremtidsutsikter/planer

Selskapet forventer en fortsatt positiv utvikling i 2020. Fokus på nye konsepter til forbruker salg og fortsatt sterkt fokus på uteaktivitet for selgere mot proff kunder.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.



Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefraværet har i regnskapsåret vært 10,7%. Ingen skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Selskapet signerte tariff avtale 22.02.2018. Bedriften plikter å forholde seg til Standardovernskomsten HK-NHO. Det er etablert et godt samarbeid med de tillitsvalgte i 2018.

Selskapet har skiftet daglig leder i 2019 med virkning fra 01.09.

Likestilling/Diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 43 ansatte, fordelt på 17 kvinner og 26 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sentrum Bygg AS:

Ordinært resultat	-0,2 mill
Overført annen egenkapital	-0,2 mill
Avgitt konsernbidrag	0,0 mill

Styret i Sentrum Bygg AS
Oslo, 02. april 2020

Mikkel Sandvik
Styrets leder

Tore Aasen
Styremedlem

Marcus Virik
Styremedlem

Kaare Arnesen
Daglig leder



Resultatregnskap

Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	14	189 202	209 086
Annen driftsinntekt	14	5 433	2 469
Sum driftsinntekter		<u>194 635</u>	<u>211 555</u>
Varekostnad	14	137 702	149 452
Lønnskostnad	11	29 660	29 463
Avskrivning av driftsmidler	4	741	1 108
Annen driftskostnad	5, 11, 12	26 861	23 746
Sum driftskostnader		<u>194 965</u>	<u>203 769</u>
Driftsresultat		<u>-331</u>	<u>7 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	290	262
Annen renteinntekt		60	76
Annen finansinntekt		8	253
Annen rentekostnad		5	13
Annen finanskostnad		271	155
Resultat av finansposter		<u>82</u>	<u>424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-248	8 210
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-52	1 967
Ordinært resultat		<u>-197</u>	<u>6 243</u>
Årsresultat		<u>-197</u>	<u>6 243</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	0	6 872
Avsatt til annen egenkapital	2	-197	-629
Sum overføringer		<u>-197</u>	<u>6 243</u>



Balanse

Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

Eiendeler	Note	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	872	540
Sum immaterielle eiendeler		<u>872</u>	<u>540</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 10	53	86
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	948	1 405
Sum varige driftsmidler		<u>1 001</u>	<u>1 491</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 873</u>	<u>2 031</u>
Omløpsmidler			
Varelager	6, 10	13 506	14 177
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	20 952	21 037
Andre kortsiktige fordringer	14	16 310	12 972
Sum fordringer		<u>37 263</u>	<u>34 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 296	28 473
Sum omløpsmidler		<u>64 065</u>	<u>76 659</u>
Sum eiendeler		<u>65 937</u>	<u>78 690</u>



Balanse

Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 342	32 539
Sum opptjent egenkapital		<u>32 342</u>	<u>32 539</u>
Sum egenkapital		<u>46 342</u>	<u>46 539</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	1 521
Betalbar skatt		280	0
Skyldig offentlige avgifter		7 868	8 741
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	9 887	21 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 595</u>	<u>32 151</u>
Sum gjeld		<u>19 595</u>	<u>32 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 937</u>	<u>78 690</u>

Oslo, 02.04.2020
Styret i Sentrum Bygg AS

Mikkel Sandvik
styreleder

Marcus Virik
styremedlem

Tore Aasen
styremedlem

Kaare Arnesen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-248	8 210
Ordinære avskrivninger	4	741	1 108
Endring i varelager	6	670	3 884
Endring i kundefordringer	7	84	-983
Endring i leverandørgjeld		-40	1 455
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 209	891
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-6 002</u>	<u>14 563</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	<u>-251</u>	<u>-616</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-251</u>	<u>-616</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag	9, 14	<u>-8 924</u>	<u>-17 131</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-8 924</u>	<u>-17 131</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-15 177	-3 184
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		28 473	31 657
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>13 296</u>	<u>28 473</u>



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1988 og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsattskatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrøm

Kontantstrøm oppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Bankinnskudd

Selskapets driftskonto(er) inngår som del av en konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Note 2 - Egenkapital

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2019	14 000	32 539	46 539
Årets resultat		-197	-197
Pr 31.12.2019	14 000	32 342	46 342

Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 14 000 000 består av 14 000 aksjer, hver pålydende kr 1000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2019 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Byggevarer Holding AS	14 000	100 %
Totalt antall aksjer	14 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:
Ferd JHA AS
Strandveien 50
1366 Lysaker

Note 4 - Driftsmidler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Software	Sum
Kostpris 1/1-2019	1 055	5 743	614	7 412
Tilgang	0	251	0	251
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31/12-2019	1 055	5 994	614	7 663
Akk.avskrivninger	-1 002	-5 046	-614	-6 662
Bokført verdi 31/12-2019	53	948	0	1 001
Årets avskrivning	33	486	223	741
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3 år	
Avskrivnings-%	20%	20-30%	33,3%	



Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Driftsmiddel	Leieperiode	Leie 2019	Leie 2020	Leie 2021
Varebil	2015-2020	300	370	400
Trucker	2018-2022	328	328	328
Sum		628	698	728

Leiekontrakt	Leieperiode	Leie 2019	Leie 2020	Leie 2021
Verkseier Furulunds vei	2009-2024	10 546	10 809	11 080
Sum		10 546	10 809	11 080

Note 6 - Varelager

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2019	2018
Lager av innkjøpte handelsvarer	13 506	14 177
Sum	13 506	14 177

Varelager består av	2019	2018
Lager vurdert til historisk kostpris	15 173	14 836
Avsetning for ukurans	-1 667	-659
Sum varelager	13 506	14 177

Note 7 - Kundefordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Kundefordringer består av	2019	2018
Kundefordringer	22 083	21 877
Avsetning til tap	-1 130	-840
Sum kundefordringer	20 952	21 037

Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Selskapet har ikke kassekreditt og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnholdere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon.

Spesifikasjon av bankinnskudd	2019	2018
Kontanter	33	15
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett fordring på Mestergruppen AS	13 263	28 459
Totalt balanseført som bankinnskudd	13 296	28 473
Skattetrekksgaranti	1 700	1 700



Note 9 - Kortsiktig gjeld

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Avgitt konsernbidrag	0	8 924
Gjeld til selskap i samme konsern	2 827	8 388
Lønn og feriepenger	2 646	2 411
Annen kortsiktig gjeld	4 414	2 165
Sum	9 887	21 889

Note 10 - Pantstillelser, Garantier

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Bokført verdi pantstillelser	2019	2018
Kundefordringer	20 952	21 037
Varelager	13 506	14 177
Driftsmidler	1 001	1 268
Sum bokført verdi	35 459	36 482

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Sentrum Bygg AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 mill. Husleiegaranti utgjør TNOK 5 886.



Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	23 988	22 964
Arbeidsgiveravgift	3 583	3 511
Pensjonsforsikring	819	767
Andre ytelser	1 271	2 221
Sum	29 660	29 463

Gjennomsnittlig antall årsverk: 44 47

Ytelser til daglig leder	jan-aug 2019	sept-des 2019	2018
Lønn	805	417	1 061
Pensjonsutgifter	59	20	52
Bonus	23	0	175
Annen godtgjørelse	88	56	152
Sum godtgjørelser til daglig leder	975	493	1 440

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 3 mnd etterlønn. Det ble et skifte i daglig leder fra 01.09.2019.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2019 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjonsbistand	57	91
Annen bistand		
Sum godtgjørelser til revisor	57	91

Honorar til revisor er opplyst eks mva.

Note 12 - Andre driftskostnader

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2019	2018
Leie Lokaler	12 015	11 690
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	497	572
Reperasjon og vedlikehold	64	57
Fremmedtjeneste	1 324	1 112
Kostnad Transportmidler	790	470
Salg og reklame	3 014	2 280
Andre driftskostnader	9 156	7 565
Sum driftskostnader	26 861	23 746



Note 13 - Skatter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Årets skattekostnad består av følgende:

	2019	2018
Betalbar skatt	280	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	0	2 053
Endring utsatt skatt	-332	-86
Skattekostnad i resultatet	-52	1 967

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-248	8 210
Permanente forskjeller	13	236
Endring midlertidige forskjeller	1 508	479
Avgitt konsernbidrag	0	-8 924
Årets skattegrunnlag	1 273	0

Avstemming av effektiv skattesats

	2019	2018
Resultat før skatt	-248	8 210
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-55	1 888
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3	54
Effekt av endring i skattesats	0	24
Årets skattekostnad	-52	1 967
Effektiv skattesats	-21 %	24 %

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2019	2018
	Forskjell	Forskjell
Fordringer	-1 130	-840
Driftsmidler	-917	-957
Varebeholdning	-1 667	-659
Kortsiktige avsetninger	-250	0
Sum	-3 964	-2 456
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidig forskjeller	-3 964	-2 456

22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-872	-540
---	-------------	-------------

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



Note 14 - Nærstående parter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2019	2018
Varekjøp innen konsernet*	114 042	124 675
Renteinntekt - konsern	290	262
Salg innen konsernet	5 390	7 344
Balanseposter	2019	2018
Mestergruppen Byggevarer AS, fordring på konsernselskap	10 625	11 295
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	0	8 924
Mestergruppen Byggevarer AS, varekjøpsgjeld *	2 827	8 388

* Varene kjøpes via Mestergruppen Byggevarer AS og er endel av en sentral innkjøpsordning i konsernet.


Note 15 - Hendelser etter balansedagen


Det verdensomspennende utbruddet av viruset SARS-CoV-2, som verdens helseorganisasjon har definert som en pandemi, har ført til at både norske og internasjonale myndigheter har iverksatt sterke og inngripende tiltak for å begrense spredningen av dette viruset. Disse tiltakene har medført en betydelig nedbremsing i hele verdensøkonomien, både på mikro- og makronivå. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for selskapet som følge av utbruddet. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder. Det forventes imidlertid et (vesentlig / moderat) fall i etterspørselen etter selskapets produkter (varer / tjenester), og selskapets ledelse forventer omsetningsnedgang for inneværende år. Vi må også forvente at en større andel av våre kunder vil oppleve svekket betalingsevne, og det påregnes større tap på fordringer enn normalt.


Selskapets ledelse har gjennom hele utbruddet hatt jevnlige og hyppige møter for å imøtekomme opplevde utfordringer og iverksette nødvendige tiltak. Disse tiltakene omfatter alt fra viktige hygieniske og smittereduserende tiltak blant de ansatte til mer omfattende kostnadsreducerende tiltak som utsettelse av kostnadsdrivende aktiviteter og nedskalering av aktivitetsnivået for å redusere faste kostnader. I tillegg vurderer selskapet løpende nødvendigheten av og mulighetene for å benytte seg av offentlige krisetiltak dersom det er relevant.


Konsernet som selskapet er en del av, har en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av utbruddet.



 Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

 Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020

Årsregnskap

2019

Sentrum Bygg AS

Org.nr.:947 117 734



Årsberetning Sentrum Bygg AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets virksomhet er å drive handel innenfor 6 konseptområder; vinduer, dører, i kjøkken, bad og garderobe til forbrukere og firmaer.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor på Alnabru i Oslo.

Selskapet er et heleid datterselskap av Mestergruppen Byggevare Holding AS.

Drift/resultat

Sentrum Bygg AS hadde en totalomsetning i 2019 på NOK 194,6 mill mot 211,6 mill i 2018 og resultat før skatt på NOK -0,2 mill mot NOK 8,2 mill i 2018.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2019 -6 mill mot 14,5 mill i 2018.

Til tross for fall i omsetningen og svakt resultat har likviditeten gjennom året og ved årsslutt vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 65,9 mill pr 31.12.19 mot 78,7 mill pr 31.12.18.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 70,3%, en oppgang siden 2018 på 11,7% - poeng.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av den uro som hittil har rammet deler av industri og finansmarkeder og anser at dette også vil vedvare.

Risiko for driftsstans på kritiske leverandørløyper, er dekket av selskapets forsikringer.

Fremtidsutsikter/planer

Selskapet forventer en fortsatt positiv utvikling i 2020. Fokus på nye konsepter til forbruker salg og fortsatt sterkt fokus på uteaktivitet for selgere mot proff kunder.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020



Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefraværet har i regnskapsåret vært 10,7%. Ingen skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Selskapet signerte tariff avtale 22.02.2018. Bedriften plikter å forholde seg til Standardovernskomsten HK-NHO. Det er etablert et godt samarbeid med de tillitsvalgte i 2018.

Selskapet har skiftet daglig leder i 2019 med virkning fra 01.09.

Likestilling/Diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 43 ansatte, fordelt på 17 kvinner og 26 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sentrum Bygg AS:

Ordinært resultat	-0,2 mill
Overført annen egenkapital	-0,2 mill
Avgitt konsernbidrag	0,0 mill

Styret i Sentrum Bygg AS
Oslo, 02. april 2020

Mikkel Sandvik
Styrets leder

Tore Aasen
Styremedlem

Marcus Virik
Styremedlem

Kaare Arnesen
Daglig leder

Legally signed by
Marcus Virik
02.04.2020

Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020


Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020





Resultatregnskap


Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

 Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

 Legally signed by
Tore Assen
03.04.2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	14	189 202	209 086
Annen driftsinntekt	14	5 433	2 469
Sum driftsinntekter		<u>194 635</u>	<u>211 555</u>
Varekostnad	14	137 702	149 452
Lønnskostnad	11	29 660	29 463
Avskrivning av driftsmidler	4	741	1 108
Annen driftskostnad	5, 11, 12	26 861	23 746
Sum driftskostnader		<u>194 965</u>	<u>203 769</u>
Driftsresultat		<u>-331</u>	<u>7 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	290	262
Annen renteinntekt		60	76
Annen finansinntekt		8	253
Annen rentekostnad		5	13
Annen finanskostnad		271	155
Resultat av finansposter		<u>82</u>	<u>424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-248	8 210
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-52	1 967
Ordinært resultat		<u>-197</u>	<u>6 243</u>
Årsresultat		<u>-197</u>	<u>6 243</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	0	6 872
Avsatt til annen egenkapital	2	-197	-629
Sum overføringer		<u>-197</u>	<u>6 243</u>



Balanse

Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

 Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

 Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020

Eiendeler	Note	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	872	540
Sum immaterielle eiendeler		<u>872</u>	<u>540</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 10	53	86
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	948	1 405
Sum varige driftsmidler		<u>1 001</u>	<u>1 491</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 873</u>	<u>2 031</u>
Omløpsmidler			
Varelager	6, 10	13 506	14 177
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	20 952	21 037
Andre kortsiktige fordringer	14	16 310	12 972
Sum fordringer		<u>37 263</u>	<u>34 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 296	28 473
Sum omløpsmidler		<u>64 065</u>	<u>76 659</u>
Sum eiendeler		<u>65 937</u>	<u>78 690</u>



Balanse

Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

 Legally signed by
Marcus Virik
02.04.2020
 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020
 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020
 Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 342	32 539
Sum opptjent egenkapital		<u>32 342</u>	<u>32 539</u>
Sum egenkapital		<u>46 342</u>	<u>46 539</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	1 521
Betalbar skatt		280	0
Skyldig offentlige avgifter		7 868	8 741
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	9 887	21 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 595</u>	<u>32 151</u>
Sum gjeld		<u>19 595</u>	<u>32 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 937</u>	<u>78 690</u>

Oslo, 02.04.2020
Styret i Sentrum Bygg AS

Mikkel Sandvik
styreleder

Marcus Virik
styremedlem

Tore Aasen
styremedlem

Kaare Arnesen
daglig leder





Indirekte kontantstrøm

Sentrum Bygg AS


Alle beløp er i 1.000 NOK

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-248	8 210
Ordinære avskrivninger	4	741	1 108
Endring i varelager	6	670	3 884
Endring i kundefordringer	7	84	-983
Endring i leverandørgjeld		-40	1 455
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 209	891
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-6 002</u>	<u>14 563</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	<u>-251</u>	<u>-616</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-251</u>	<u>-616</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag	9, 14	<u>-8 924</u>	<u>-17 131</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-8 924</u>	<u>-17 131</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-15 177	-3 184
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>28 473</u>	<u>31 657</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>13 296</u>	<u>28 473</u>

 Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

 Legally signed by
Tore Aassen
03.04.2020



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1988 og god regnskapsskikk for øvrige

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.



Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsattskatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrøm

Kontantstrøm oppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Bankinnskudd

Selskapets driftskonto(er) inngår som del av en konsernkontoordning med Mestergruppen A avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. På speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld til konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn på bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet svarer med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020

Note 2 - Egenkapital

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2019	14 000	32 539	46 539
Årets resultat		-197	-197
Pr 31.12.2019	14 000	32 342	46 342

Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 14 000 000 består av 14 000 aksjer, hver pålydende kr 1000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2019 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Byggevarer Holding AS	14 000	100 %
Totalt antall aksjer	14 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:
Ferd JHA AS
Strandveien 50
1366 Lysaker

Note 4 - Driftsmidler





(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Software	Sum
Kostpris 1/1-2019	1 055	5 743	614	7 412
Tilgang	0	251	0	251
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31/12-2019	1 055	5 994	614	7 663
Akk.avskrivninger	-1 002	-5 046	-614	-6 662
Bokført verdi 31/12-2019	53	948	0	1 001
Årets avskrivning	33	486	223	741
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3 år	
Avskrivnings-%	20%	20-30%	33,3%	

**Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter**

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Driftsmiddel	Leieperiode	Leie 2019	Leie 2020	
Varebil	2015-2020	300	370	
Trucker	2018-2022	328	328	328
Sum		628	698	728

 Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020 Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020

Leiekontrakt	Leieperiode	Leie 2019	Leie 2020	Leie 2021
Verkseier Furulunds vei	2009-2024	10 546	10 809	11 080
Sum		10 546	10 809	11 080

Note 6 - Varelager

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2019	2018
Lager av innkjøpte handelsvarer	13 506	14 177
Sum	13 506	14 177

Varelager består av	2019	2018
Lager vurdert til historisk kostpris	15 173	14 836
Avsetning for ukurans	-1 667	-659
Sum varelager	13 506	14 177

Note 7 - Kundefordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Kundefordringer består av	2019	2018
Kundefordringer	22 083	21 877
Avsetning til tap	-1 130	-840
Sum kundefordringer	20 952	21 037

Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Selskapet har ikke kassekreditt og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnhavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon.

Spesifikasjon av bankinnskudd	2019	2018
Kontanter	33	15
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett fordring på Mesterguppen AS	13 263	28 459
Totalt balanseført som bankinnskudd	13 296	28 473
Skattetrekksgaranti	1 700	1 700





Note 9 - Kortsiktig gjeld


(Alle beløp i 1 000 NOK)


Annen kortsiktig gjeld

	2019	
Avgitt konsernbidrag	0	8 924
Gjeld til selskap i samme konsern	2 827	8 388
Lønn og feriepenger	2 646	2 411
Annen kortsiktig gjeld	4 414	2 165
Sum	9 887	21 889

 Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

 Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020

Note 10 - Pantstillelser, Garantier

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Bokført verdi pantstillelser	2019	2018
Kundefordringer	20 952	21 037
Varelager	13 506	14 177
Driftsmidler	1 001	1 268
Sum bokført verdi	35 459	36 482

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Sentrum Bygg AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 mill. Husleiegaranti utgjør TNOK 5 886.



Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	23 988	
Arbeidsgiveravgift	3 583	3 511
Pensjonsforsikring	819	767
Andre ytelser	1 271	2 221
Sum	29 660	29 463

Gjennomsnittlig antall årsverk: 44 47

Ytelser til daglig leder	jan-aug 2019	sept-des 2019	2018
Lønn	805	417	1 061
Pensjonsutgifter	59	20	52
Bonus	23	0	175
Annen godtgjørelse	88	56	152
Sum godtgjørelser til daglig leder	975	493	1 440

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 3 mnd etterlønn. Det ble et skifte i daglig leder fra 01.09.2019.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2019 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjonsbistand	57	91
Annen bistand		
Sum godtgjørelser til revisor	57	91

Honorar til revisor er opplyst eks mva.

Note 12 - Andre driftskostnader

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2019	2018
Leie Lokaler	12 015	11 690
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	497	572
Reperasjon og vedlikehold	64	57
Fremmedtjeneste	1 324	1 112
Kostnad Transportmidler	790	470
Salg og reklame	3 014	2 280
Andre driftskostnader	9 156	7 565
Sum driftskostnader	26 861	23 746

Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020





Note 13 - Skatter

(Alle beløp i 1 000 NOK)


Årets skattekostnad består av følgende:

	2019	2018
Betalbar skatt	280	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	0	2 053
Endring utsatt skatt	-332	-86
Skattekostnad i resultatet	-52	1 967

 Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

 Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-248	8 210
Permanente forskjeller	13	236
Endring midlertidige forskjeller	1 508	479
Avgitt konsernbidrag	0	-8 924
Årets skattegrunnlag	1 273	0

Avstemming av effektiv skattesats

	2019	2018
Resultat før skatt	-248	8 210
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-55	1 888
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3	54
Effekt av endring i skattesats	0	24
Årets skattekostnad	-52	1 967
Effektiv skattesats	-21 %	24 %

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2019	2018
	Forskjell	Forskjell
Fordringer	-1 130	-840
Driftsmidler	-917	-957
Varebeholdning	-1667	-659
Kortsiktige avsetninger	-250	0
Sum	-3 964	-2 456
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidig forskjeller	-3 964	-2 456

22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-872	-540
---	-------------	-------------

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



Note 14 - Nærstående parter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2019	2018
Varekjøp innen konsernet*	114 042	124 675
Renteinntekt - konsern	290	262
Salg innen konsernet	5 390	7 344
Balanseposter	2019	2018
Mestergruppen Byggevarer AS, fordring på konsernselskap	10 625	11 295
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	0	8 924
Mestergruppen Byggevarer AS, varekjøpsgjeld *	2 827	8 388

* Varene kjøpes via Mestergruppen Byggevarer AS og er endel av en sentral innkjøpsordning i konsernet.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Det verdensomspennende utbruddet av viruset SARS-CoV-2, som verdens helseorganisasjon har definert som en pandemi, har ført til at både norske og internasjonale myndigheter har iverksatt sterke og inngripende tiltak for å begrense spredningen av dette viruset. Disse tiltakene har medført en betydelig nedbremsing i hele verdensøkonomien, både på mikro- og makronivå. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for selskapet som følge av utbruddet. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder. Det forventes imidlertid et (vesentlig / moderat) fall i etterspørselen etter selskapets produkter (varer / tjenester), og selskapets ledelse forventer omsetningsnedgang for inneværende år. Vi må også forvente at en større andel av våre kunder vil oppleve svekket betalingsevne, og det påregnes større tap på fordringer enn normalt.

Selskapets ledelse har gjennom hele utbruddet hatt jevnlig og hyppige møter for å imøtekomme opplevde utfordringer og iverksette nødvendige tiltak. Disse tiltakene omfatter alt fra viktige hygieniske og smittereduserende tiltak blant de ansatte til mer omfattende kostnadsreduserende tiltak som utsettelse av kostnadsdrivende aktiviteter og nedskalering av aktivitetsnivået for å redusere faste kostnader. I tillegg vurderer selskapet løpende nødvendigheten av og mulighetene for å benytte seg av offentlige krisetiltak dersom det er relevant.

Konsernet som selskapet er en del av, har en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av utbruddet.

Legally signed by
Marcus Vink
02.04.2020

Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020


Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020





Styreprotokoll Sentrum Bygg AS


Sted: Mestergruppen AS sine lokaler i Oslo

Dato: 02.04.2020

 Legally signed by
Marcus Virik
02.04.2020

 Legally signed by
Kaare Arnesen
02.04.2020

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
03.04.2020

 Legally signed by
Tore Aasen
03.04.2020

Tilstede var:

Mikkel Sandvik, Marcus Virik, Tore Aasen

Innkalling med saksliste ble gjennomgått og godkjent.

1. Årsregnskap for 2019

Regnskap bestående av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, som var utsendt på forhånd, ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak: Årsregnskapet for 2019 ble enstemmig godkjent.

2. Årsberetning for 2019

Styrets beretning, som var utsendt på forhånd, ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak: Styrets årsberetning for driftsåret 2019 ble enstemmig godkjent

Oslo, 02.04.2020

Mikkel Sandvik
Styreleder

Marcus Virik
Styremedlem

Tore Aasen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Sentrum Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Sentrum Bygg AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2020-04-14 20:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.