



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 540 000	25 960 000
Annen driftsinntekt		0	1 663
Sum inntekter		4 540 000	25 961 663
Kostnader			
Varekostnad		2 498 402	14 627 232
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		162 135	550 192
Sum kostnader		2 660 537	15 177 424
Driftsresultat		1 879 463	10 784 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 388	6 185
Sum finansinntekter		3 388	6 185
Annen rentekostnad		1 082 409	524 290
Sum finanskostnader		1 082 409	524 290
Netto finans		-1 079 021	-518 105
Resultat før skattekostnad		800 442	10 266 134
Skattekostnad	2	179 975	2 258 549
Årsresultat		620 467	8 007 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		620 467	8 007 585
Sum overføringer og disponeringer		620 467	8 007 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	37 620 445	38 148 640
Sum varer		37 620 445	38 148 640
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	20 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 183	304 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 183	304 623
Sum omløpsmidler		38 288 628	38 483 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		38 288 628	38 483 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 677 878	16 057 411
Sum opptjent egenkapital		16 677 878	16 057 411
Sum egenkapital		16 785 878	16 165 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 162 065	8 605 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 145 710	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 307 775	14 505 000
Sum langsiktig gjeld		21 307 775	14 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 000	1 340 337
Betalbar skatt	2	179 975	2 258 549
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 702 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 511 465
Sum kortsiktig gjeld		194 975	7 812 851
Sum gjeld		21 502 750	22 317 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 288 628	38 483 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455734

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 540 000	25 960 000
Annen driftsinntekt		0	1 663
Sum inntekter		4 540 000	25 961 663
Kostnader			
Varekostnad		2 498 402	14 627 232
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		162 135	550 192
Sum kostnader		2 660 537	15 177 424
Driftsresultat		1 879 463	10 784 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 388	6 185
Sum finansinntekter		3 388	6 185
Annen rentekostnad		1 082 409	524 290
Sum finanskostnader		1 082 409	524 290
Netto finans		-1 079 021	-518 105
Resultat før skattekostnad		800 442	10 266 134
Skattekostnad	2	179 975	2 258 549
Årsresultat		620 467	8 007 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		620 467	8 007 585
Sum overføringer og disponeringer		620 467	8 007 585



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	37 620 445	38 148 640
Sum varer		37 620 445	38 148 640
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	20 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 183	304 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 183	304 623
Sum omløpsmidler		38 288 628	38 483 263
SUM EIENDELER		38 288 628	38 483 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 677 878	16 057 411
Sum opptjent egenkapital		16 677 878	16 057 411
Sum egenkapital		16 785 878	16 165 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 162 065	8 605 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 145 710	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 307 775	14 505 000
Sum langsiktig gjeld		21 307 775	14 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 000	1 340 337
Betalbar skatt	2	179 975	2 258 549
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 702 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 511 465
Sum kortsiktig gjeld		194 975	7 812 851
Sum gjeld		21 502 750	22 317 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 288 628	38 483 263



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter i arbeid Behandling prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstilling og salg. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

20162065.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

37620445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen gnr 78 bnr 4 i Bamble Kommune.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

914796245

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 7T33A-B5TP-FDV0J-2440E-A3YEV-6J5J8



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 540 000	25 960 000
Annen driftsinntekt		0	1 663
Sum driftsinntekter		4 540 000	25 961 663
Driftskostnader			
Varekostnad		2 498 402	14 627 232
Annen driftskostnad		162 135	550 192
Sum driftskostnader		2 660 537	15 177 424
Driftsresultat		1 879 463	10 784 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 388	6 185
Sum finansinntekter		3 388	6 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 082 409	524 290
Sum finanskostnader		1 082 409	524 290
Netto finans		-1 079 021	-518 105
Resultat før skattekostnad		800 442	10 266 134
Skattekostnad		179 975	2 258 549
Årsresultat	2	620 467	8 007 585
Overføringer			
Annen egenkapital		620 467	8 007 585
Sum overføringer		620 467	8 007 585

Penneo Dokumentnøkkel: 7133A-B5TP-FDV0J-2440E-A3YEV-6J5J8



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	37 620 445	38 148 640
Sum varer		37 620 445	38 148 640
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	20 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 183	304 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 183	304 623
Sum omløpsmidler		38 288 628	38 483 263
SUM EIENDELER		38 288 628	38 483 263

Penneo Dokumentnøkkel: 7733A-B5TP-FDV0J-2440E-A3YEV-6J5J8



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 677 878	16 057 411
Sum opptjent egenkapital		16 677 878	16 057 411
Sum egenkapital		16 785 878	16 165 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 162 065	8 605 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 145 710	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 307 775	14 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 000	1 340 337
Betalbar skatt	2	179 975	2 258 549
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 702 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 511 465
Sum kortsiktig gjeld		194 975	7 812 851
Sum gjeld		21 502 750	22 317 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 288 628	38 483 263

Kongsberg, 27.05.2024

Roger Rustand
styrets leder

Bjørn Thomas Høen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7733A-B5TP-FDV0J-2440E-A3YEV-6J5J8



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstillelse og salg.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	179 975	2 258 549
Skattekostnad	179 975	2 258 549
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	800 442	10 266 134
Permanente forskjeller	17 627	0
Skattepliktig inntekt	818 069	10 266 134
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	179 975	2 258 549
Sum betalbar skatt i balansen	179 975	2 258 549

Note 3 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:		
Sandsværmoen Eiendom AS		381 903
TIT Holding AS		763 807
Kundefordringer på konsernselskaper	0	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		8 750
Sum	0	1 154 460
Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter	0	
Rentekostnader		0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 162 065
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	37 620 445
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen gnr 78 bnr 4 i Bamble Kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 7733A-B5TP-FDV0J-2440E-A3YEV-6J5J8



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RHGRUPPEN AS	80	66,67	Ordinære
SANDSVÆRMOEN EIENDOM AS	40	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	-12 000	16 057 411	16 165 411
Årsresultat	0	0	620 467	620 467
Egenkapital 31.12.2023	120 000	-12 000	16 677 878	16 785 878

Penneo Dokumentnøkkel: 7133A-B5TP-FDV0J-2440E-A3YEV-6J5J8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2024-05-27 17:59:37 UTC



Høen, Bjørn Thomas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119119

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-28 06:19:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7T33A-B5TP-FDV0J-2440E-A3YEV-6J5J8



Til generalforsamlingen i
Eiendomsutvikling Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling Øst AS som viser et overskudd på kr 620 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 27. mai 2024
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-28 06:34:39 UTC



Penneo DokumentInokke: PYQTK-YY425-6XZDU-TTAAE-LF8FO-Q85NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>