



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 22A AS  
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen  
Måseskjæret 18  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 045	794 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 045</b>	<b>794 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 683 360	349 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 360</b>	<b>349 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 315</b>	<b>445 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 611	60 463
Annen finanskostnad			125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 611</b>	<b>60 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 611</b>	<b>-60 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-974 926</b>	<b>384 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		84 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974 926</b>	<b>300 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 926</b>	<b>300 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		95 160
Avgitt konsernbidrag			95 160
Overføringer annen egenkapital	4	-974 926	204 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-974 926</b>	<b>395 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 200 099	4 182 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 200 099</b>	<b>4 182 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 200 099</b>	<b>4 182 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 767	17 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 767</b>	<b>17 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 226</b>	<b>147 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 993</b>	<b>165 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 331 092</b>	<b>4 347 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	309 022	309 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 022</b>	<b>339 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	621 878	1 536 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 878</b>	<b>1 536 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 900</b>	<b>1 875 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		60 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>60 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 863 437	1 900 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 437</b>	<b>1 900 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 437</b>	<b>1 961 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 901	53 556
Betalbar skatt	3		57 814
Annen kortsiktig gjeld		386 854	400 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 755</b>	<b>511 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 192</b>	<b>2 472 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 331 092</b>	<b>4 347 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 22A AS  
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen  
Måseskjæret 18  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 209 878  
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 045	794 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 045</b>	<b>794 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 683 360	349 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 360</b>	<b>349 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 315</b>	<b>445 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 611	60 463
Annen finanskostnad			125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 611</b>	<b>60 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 611</b>	<b>-60 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-974 926</b>	<b>384 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		84 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974 926</b>	<b>300 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 926</b>	<b>300 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		95 160
Avgitt konsernbidrag			95 160
Overføringer annen egenkapital	4	-974 926	204 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-974 926</b>	<b>395 173</b>



Organisasjonsnr: 916 209 878  
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

4 200 099

4 182 465

Sum varige driftsmidler

4 200 099

4 182 465

Sum anleggsmidler

4 200 099

4 182 465

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

17 767

17 767

Sum fordringer

17 767

17 767

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 226

147 604

Sum omløpsmidler

130 993

165 371

SUM EIENDELER

4 331 092

4 347 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

309 022

309 022

Sum innskutt egenkapital

339 022

339 022

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

621 878

1 536 313

Sum opptjent egenkapital

621 878

1 536 313

Sum egenkapital

960 900

1 875 335

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

60 492

Sum avsetninger for  
forpliktelser

60 492

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 863 437	1 900 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 437</b>	<b>1 900 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 437</b>	<b>1 961 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 901	53 556
Betalbar skatt	3		57 814
Annen kortsiktig gjeld		386 854	400 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 755</b>	<b>511 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 192</b>	<b>2 472 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 331 092</b>	<b>4 347 836</b>



Organisasjonsnr: 916 209 878  
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fosswinckelsgate 50a AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder eier 50% av aksjene i aksjonær via Tek Invest AS. kr 210 954 av kortsiktig gjeld er gjeld til styreleder.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette fremover.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ladegårdsgaten 22A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

---



## Ladegårdsgaten 22A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette fremover.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	84 654
Endring utsatt skatt	-60 492	0
Årets totale skattekostnad	<u>-60 492</u>	<u>84 654</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-974 926	384 667
Permanente forskjeller	0	125
Alminnelig inntekt	<u>-974 926</u>	<u>384 792</u>
Ytet konsernbidrag	0	-122 000
Årets skattegrunnlag	<u>-974 926</u>	<u>262 792</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	57 814

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-974 926	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-974 926</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-974 926	0
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 536 313	1 875 335
Årsresultat	0	-914 434	-914 434
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>621 879</u>	<u>960 901</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

---



## Ladegårdsgaten 22A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 182 465	4 182 465
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 634	17 634
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 200 099	4 200 099
Balanseført pr. 31.12.2021	4 200 099	4 200 099

Avskrivningsplan Saldo

Selskapets eiendom er boligeiendom og avskrives derfor ikke.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fosswinckelsgate 50a AS	300	100 %	100 %

Styreleder eier 50% av aksjene i aksjonær via Tek Invest AS. kr 210 954 av kortsiktig gjeld er gjeld til styreleder.

### Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskap.

Gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskap. Gjelden er renteberegnet med 3% rente.

Det er ytt konsernbidrag til morselskap for 2020 med kr 122 000