



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen  
Hordvikneset 35  
5108 HORDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 187 016
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 187 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 428	667 630
Annen driftskostnad		28 213	453 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 641</b>	<b>1 121 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 641</b>	<b>1 066 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 463	23 341
Annen finansinntekt		3 909	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 372</b>	<b>27 226</b>
Annen rentekostnad		392	186 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>186 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 980</b>	<b>-159 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 661</b>	<b>906 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 736	199 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 925</b>	<b>706 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 925</b>	<b>706 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			613
Annen egenkapital		-19 925	706 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 925</b>	<b>706 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 600	23 853 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 860	272 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 460</b>	<b>24 126 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9, 10	16 376 070	2 934 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 376 070</b>	<b>2 934 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 402 530</b>	<b>27 060 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		36 308
Andre fordringer			16 063
Konsernfordringer		51 067	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 067</b>	<b>52 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 822	13 670 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 591 822</b>	<b>13 670 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 642 889</b>	<b>13 722 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 045 419</b>	<b>40 783 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (336 275 aksjer à kr 1,00)	2, 3	336 275	818 786
Annen innskutt egenkapital	3	6 054 434	6 054 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 390 709</b>	<b>6 873 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 070 311	5 056 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 070 311</b>	<b>5 056 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 461 019</b>	<b>11 929 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 437	1 929 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 437</b>	<b>1 929 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 437</b>	<b>7 769 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		923	39 155
Betalbar skatt	5	3 562	260 482
Skyldige offentlige avgifter			82 122
Kortsiktig konserngjeld		7 554 478	20 600 000
Annen kortsiktig gjeld			101 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 558 963</b>	<b>21 083 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 584 400</b>	<b>28 853 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 045 419</b>	<b>40 783 260</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 135 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen  
Hordvikneset 35  
5108 HORDVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 985 135 967  
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 187 016
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 187 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 428	667 630
Annen driftskostnad		28 213	453 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 641</b>	<b>1 121 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 641</b>	<b>1 066 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 463	23 341
Annen finansinntekt		3 909	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 372</b>	<b>27 226</b>
Annen rentekostnad		392	186 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>186 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 980</b>	<b>-159 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 736	199 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 925</b>	<b>706 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 925</b>	<b>706 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			613
Annen egenkapital		-19 925	706 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 925</b>	<b>706 861</b>



Organisasjonsnr: 985 135 967  
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 600	23 853 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 860	272 845
Sum varige driftsmidler		26 460	24 126 349

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9, 10	16 376 070	2 934 148
Sum finansielle anleggsmidler		16 376 070	2 934 148
Sum anleggsmidler		16 402 530	27 060 497

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		36 308
Andre fordringer			16 063
Konsernfordringer		51 067	
Sum fordringer		51 067	52 370

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 822	13 670 393
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		2 642 889	13 722 763
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		19 045 419	40 783 260
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (336 275 aksjer à kr 1,00)	2, 3	336 275	818 786
Annen innskutt egenkapital	3	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital		6 390 709	6 873 220



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 070 311	5 056 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 070 311</b>	<b>5 056 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 461 019</b>	<b>11 929 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 437	1 929 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 437</b>	<b>1 929 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 437</b>	<b>7 769 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		923	39 155
Betalbar skatt	5	3 562	260 482
Skyldige offentlige avgifter			82 122
Kortsiktig konserngjeld		7 554 478	20 600 000
Annen kortsiktig gjeld			101 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 558 963</b>	<b>21 083 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 584 400</b>	<b>28 853 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 045 419</b>	<b>40 783 260</b>



Organisasjonsnr: 985 135 967  
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bergen Låsservice Eiendom AS (BLE) fisjonerte i 2021 med Kollåsen 1 AS hvor tidligere næringseiendom i Kollåsen 1 samt tilhørende uleievirksomhet ble overført Kollåsen 1 gjennom denne skattefrie fisjonen. BLE sitt resultat og balanse for 2020 er ikke omarbeidet tilsvarende. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021, se dog kommentarer ovenfor vedrørende fisjon i 2021.



Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note  
9

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
16376070.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS  
5116 ULSET**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	2 187 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 187 016</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(15 428)	(667 630)
Annen driftskostnad		(28 213)	(453 380)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(43 641)</b>	<b>(1 121 010)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(43 641)</b>	<b>1 066 006</b>
Annen renteinntekt		15 463	23 341
Annen finansinntekt		3 909	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 372</b>	<b>27 226</b>
Annen rentekostnad		(392)	(186 701)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(392)</b>	<b>(186 701)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 980</b>	<b>(159 475)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(24 661)</b>	<b>906 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 736	(199 670)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(19 925)</b>	<b>706 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(19 925)</b>	<b>706 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	613
Annen egenkapital		(19 925)	706 248
<b>Sum</b>		<b>(19 925)</b>	<b>706 861</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 600	23 853 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 860	272 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 460</b>	<b>24 126 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9, 10	16 376 070	2 934 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 376 070</b>	<b>2 934 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 402 530</b>	<b>27 060 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	36 308
Andre fordringer		0	16 063
Konsernfordringer		51 067	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 067</b>	<b>52 370</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 822	13 670 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 591 822</b>	<b>13 670 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 642 889</b>	<b>13 722 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 045 419</b>	<b>40 783 260</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (336 275 aksjer à kr 1,00)	2; 3	336 275	818 786
Annen innskutt egenkapital	3	6 054 434	6 054 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 390 709</b>	<b>6 873 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 070 311	5 056 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 070 311</b>	<b>5 056 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 461 019</b>	<b>11 929 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	25 437	1 929 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 437</b>	<b>1 929 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 437</b>	<b>7 769 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		923	39 155
Betalbar skatt	5	3 562	260 482
Skyldige offentlige avgifter		0	82 122
Kortsiktig konserngjeld		7 554 478	20 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	101 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 558 963</b>	<b>21 083 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 584 400</b>	<b>28 853 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 045 419</b>	<b>40 783 260</b>

Bergen, 29. juni 2022

I styret for Bergen Låsservice Eiendom AS

  
Stein-Erik Hansen  
Styrets leder / Daglig leder  
Jørle Hansen  
Styremedlem  
Ørjan Hansen  
Styremedlem



## Balanse pr. 31. desember 2021 BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (336 275 aksjer à kr 1,00)	2, 3	336 275	818 786
Annen innskutt egenkapital	3	6 054 434	6 054 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 390 709</b>	<b>6 873 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 070 311	5 056 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 070 311</b>	<b>5 056 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 461 019</b>	<b>11 929 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	25 437	1 929 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 437</b>	<b>1 929 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 437</b>	<b>7 769 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		923	39 155
Betalbar skatt	5	3 562	260 482
Skyldige offentlige avgifter		0	82 122
Kortsiktig konserngjeld		7 554 478	20 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	101 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 558 963</b>	<b>21 083 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 584 400</b>	<b>28 853 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 045 419</b>	<b>40 783 260</b>

Bergen, 29. juni 2022

I styret for Bergen Låsservice Eiendom AS

Stein-Erik Hansen  
Styrets leder / Daglig leder

Jarle Hansen  
Styremedlem

Ørjan Hansen  
Styremedlem



## Noter 2021

### BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bergen Låsservice Eiendom AS (BLE) fisjonerte i 2021 med Kollåsen 1 AS hvor tidligere næringsseiendom i Kollåsen 1 samt tilhørende uleievirksomhet ble overført Kollåsen 1 gjennom denne skattefrie fisjonen. BLE sitt resultat og balanse for 2020 er ikke omarbeidet tilsvarende.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021, se dog kommentarer ovenfor vedrørende fisjon i 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1,00	1 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Låsservice Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1-2021	818 786	6 054 434	5 056 609	11 929 828
Overført EK ved fisjon	(482 511)		(48 251)	(530 762)
Fisjonskostnader korrigert			81 878	81 878
Resultat 2021			(19 925)	(19 925)
	<b>336 275</b>	<b>6 054 434</b>	<b>5 070 310</b>	<b>11 461 019</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	572 850	27 824 886	458 185	28 855 921
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(572 850)	(27 726 886)	(415 419)	(28 715 155)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>		<b>98 000</b>	<b>42 766</b>	<b>140 766</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 544 232)	(413 984)	(4 958 216)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(78 400)	(35 906)	(114 306)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>19 600</b>	<b>6 860</b>	<b>26 460</b>
Årets avskrivninger		(9 800)	(5 628)	(15 428)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 7,6 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>13,16 - 20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 661)	906 531
+/- Permanente forskjeller	3 130	1 062
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 719	277 203
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16 189</b>	<b>1 184 796</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 562	260 655
<b>Sum</b>	<b>3 562</b>	<b>260 655</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(8 298)	(60 985)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(4 736)</b>	<b>199 670</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 562	260 655
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden		(173)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 562</b>	<b>260 482</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 035	(4 622)	7 657
Gevinst- og tapskonto	150 307	120 245	30 062
Sum midlertidige forskjeller	153 342	115 623	37 719
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>33 735</b>	<b>25 437</b>	<b>8 298</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		36 308
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>36 308</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

16 376 070

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Bergen Låsservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Låsservice Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor