



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 027 840	3 560 357
Andre driftsinntekter	1	268 206	319 134
Sum inntekter		4 296 046	3 879 492
Kostnader			
Vareforbruk		274 597	298 003
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	150 183	132 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 581 451	1 127 799
Sum kostnader		2 006 232	1 558 427
Driftsresultat		2 289 815	2 321 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 852	408 085
Annen rentekostnad		95	538
Sum finanskostnader		776 947	408 623
Netto finans		-776 947	-408 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 868	1 912 442
Skattekostnad	4	332 523	420 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 345	1 491 996
Årsresultat		1 180 345	1 491 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 345	1 491 996
Totalresultat		1 180 345	1 491 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 299 936	1 529 937
Overført til/fra annen egenkapital		-119 591	-37 941
Sum overføringer og disponeringer		1 180 345	1 491 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 114	29 989
Sum immaterielle eiendeler		64 114	29 989
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	39 814 208	37 833 698
Inventar og utstyr	3	212 926	331 784
Sum varige driftsmidler		40 027 134	38 165 482
Sum anleggsmidler		40 091 248	38 195 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	860 937	884 408
Andre kortsiktige fordringer		82 662	61 390
Konsernfordringer		197 494	230 408
Sum fordringer		1 141 093	1 176 206
Sum omløpsmidler		1 141 093	1 176 206
SUM EIENDELER		41 232 341	39 371 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		768 000	768 000
Overkurs		2 627 604	2 627 604
Sum innskutt egenkapital		3 395 604	3 395 604
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 851 925	3 971 516
Sum opptjent egenkapital		3 851 925	3 971 516
Sum egenkapital		7 247 529	7 367 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 272	276 026
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 797 161	31 634 237
Annen kortsiktig gjeld		73 379	94 293
Sum kortsiktig gjeld		33 984 812	32 004 557
Sum gjeld		33 984 812	32 004 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 232 341	39 371 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382112

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 988 299 235
RISVOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 027 840	3 560 357
Andre driftsinntekter	1	268 206	319 134
Sum inntekter		4 296 046	3 879 492
Kostnader			
Vareforbruk		274 597	298 003
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	150 183	132 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 581 451	1 127 799
Sum kostnader		2 006 232	1 558 427
Driftsresultat		2 289 815	2 321 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 852	408 085
Annen rentekostnad		95	538
Sum finanskostnader		776 947	408 623
Netto finans		-776 947	-408 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 868	1 912 442
Skattekostnad	4	332 523	420 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 345	1 491 996
Årsresultat		1 180 345	1 491 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 345	1 491 996
Totalresultat		1 180 345	1 491 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 299 936	1 529 937
Overført til/fra annen egenkapital		-119 591	-37 941
Sum overføringer og disponeringer		1 180 345	1 491 996



Organisasjonsnr: 988 299 235
RISVOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	64 114	29 989
Sum immaterielle eiendeler		64 114	29 989

Varige driftsmidler

Eiendom	3, 5	39 814 208	37 833 698
Inventar og utstyr	3	212 926	331 784
Sum varige driftsmidler		40 027 134	38 165 482

Sum anleggsmidler		40 091 248	38 195 471
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	860 937	884 408
Andre kortsiktige fordringer		82 662	61 390
Konsernfordringer		197 494	230 408
Sum fordringer		1 141 093	1 176 206

Sum omløpsmidler		1 141 093	1 176 206
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 232 341	39 371 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		768 000	768 000
Overkurs		2 627 604	2 627 604
Sum innskutt egenkapital		3 395 604	3 395 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 851 925	3 971 516
Sum opptjent egenkapital		3 851 925	3 971 516

Sum egenkapital		7 247 529	7 367 120
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 272	276 026
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 797 161	31 634 237
Annen kortsiktig gjeld		73 379	94 293
Sum kortsiktig gjeld		33 984 812	32 004 557
Sum gjeld		33 984 812	32 004 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 232 341	39 371 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 299 235
RISVOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Risvollen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risvollen AS som viser et overskudd på kr 1 180 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Risvollen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 23.55.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Risvollen AS

Org.nr.: 988 299 235



Risvollen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	4 027 840	3 560 357
Andre driftsinntekter	1	268 206	319 134
Sum driftsinntekter		4 296 046	3 879 492
Driftskostnader			
Vareforbruk		274 597	298 003
Ordinære avskrivninger	3	150 183	132 625
Andre driftskostnader		1 581 451	1 127 799
Sum driftskostnader		2 006 232	1 558 427
Driftsresultat		2 289 815	2 321 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		776 852	408 085
Rentekostnader		95	538
Resultat av finansposter		-776 947	-408 623
Resultat før skattekostnad		1 512 868	1 912 442
Skattekostnad	4	332 523	420 446
Årets resultat		1 180 345	1 491 996
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 299 936	1 529 937
Overført til/fra annen egenkapital		-119 591	-37 941
Sum overføringer		1 180 345	1 491 996

Organisasjonsnummer 988 299 235



Risvollen AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	64 114	29 989
Eiendom	3, 5	39 814 208	37 833 698
Inventar og utstyr	3	212 926	331 784
Sum anleggsmidler		40 091 248	38 195 471
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	860 937	884 408
Fordring på konsernselskaper		197 494	230 408
Andre kortsiktige fordringer		82 662	61 390
Sum omløpsmidler		1 141 093	1 176 206
Sum eiendeler		41 232 341	39 371 677

Organisasjonsnummer 988 299 235



Risvollen AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		768 000	768 000
Overkurs		2 627 604	2 627 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 851 925	3 971 516
Sum egenkapital		7 247 529	7 367 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 272	276 026
Konsernbidrag		1 666 584	1 961 458
Gjeld til konsernselskap		32 130 577	29 672 779
Annen kortsiktig gjeld		73 379	94 293
Sum kortsiktig gjeld		33 984 812	32 004 557
Sum egenkapital og gjeld		41 232 341	39 371 677

Oslo, 28.04.2023

Pål Georg Gundersen
styreleder

Organisasjonsnummer 988 299 235



Risvollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut eiendommen til søsterselskapet Risvollen Drift AS. Totale leieinntekter fra Risvollen Drift AS i 2022 utgjør kr 4 027 840 (kr 3 560 357 i 2021). Det er også viderefakturert felleskostnader til Risvollen Drift AS med kr 268 206 (kr 319 134 i 2021). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet kundefordring på Risvollen Drift kr 860 937 (kr 884 408 i 2021).

Organisasjonsnummer 988 299 235



Risvollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	33 915 769	3 917 929	917 076	0	38 750 774
+ Tilgang	0	1 550 535	20 300	441 000	2 011 835
Anskaffelseskost 31.12.	33 915 769	5 468 464	937 376	441 000	40 762 609
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	585 291	0	585 291
+ Ordinære avskrivninger	0	0	139 158	11 025	150 183
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	724 449	11 025	735 474
Bokført verdi pr. 31.12.	33 915 769	5 468 464	212 927	429 975	40 027 134
Prosent avskrivning	0 %	0 %	20 %	10 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	366 648	431 521
Endring i utsatt skatt	-34 125	-11 075
Sum skattekostnad	332 523	420 446

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 512 868	1 912 442
Permanente forskjeller	-1 395	-1 325
Endring i midlertidige forskjeller	155 111	50 342
Avgitt konsernbidrag	-1 666 584	-1 961 458
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	366 648	431 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 648	-431 521
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-119 566	-49 749	69 816
Fordringer	-171 860	-86 565	85 295
Sum	-291 426	-136 315	155 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 114	-29 989	34 124

Organisasjonsnummer 988 299 235



Risvollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	39 814 208	37 833 698

DnB Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 4 500 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 988 299 235



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 15.57.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.