



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 164 049  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ÅDLANDSFJORDEN ANS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 252	7 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252</b>	<b>7 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	3		
Annan rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 252	-7 547
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernkrav	3		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 953	211 204
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		209 953	211 204
Sum omløpsmiddel		209 953	211 204
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>209 953</b>	<b>211 204</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 953	211 204
Sum opptent eigenkapital		209 953	211 204
Sum eigenkapital	1	209 953	211 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 953</b>	<b>211 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 164 049  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ÅDLANDSFJORDEN ANS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 986 164 049  
ÅDLANDSFJORDEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 252	7 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252</b>	<b>7 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern	3		
Annan rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 252	-7 547
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>



Organisasjonsnr: 986 164 049  
ÅDLANDSFJORDEN ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernkrav	3		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 953	211 204
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		209 953	211 204
Sum omløpsmiddel		209 953	211 204
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>209 953</b>	<b>211 204</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 953	211 204
Sum opptent eigenkapital		209 953	211 204
Sum eigenkapital	1	209 953	211 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 953</b>	<b>211 204</b>





**Årsregnskap 2021**  
**Ådlandsfjorden ANS**

Org.nr.: 986 164 049



**RESULTATREGNSKAP**

**ÅDLANDSFJORDEN ANS**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	1 252	7 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 252</b>	<b>7 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-41</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 252	-7 547
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 252	7 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 252</b>	<b>-7 547</b>



**BALANSE**

**ÅDLANDSFJORDEN ANS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 953	211 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 953</b>	<b>211 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 953</b>	<b>211 204</b>




**BALANSE**

**ÅDLANDSFJORDEN ANS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		209 953	211 204
Sum opptjent egenkapital		<b>209 953</b>	<b>211 204</b>
Sum egenkapital	1	<b>209 953</b>	<b>211 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<b>209 953</b>	<b>211 204</b>

Godvik, 23.06.2022  
Styret i Ådlandsfjorden ANS

  
Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2021

### ÅDLANDSFJORDEN ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	211 204
Årets resultat	-1 252
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>209 953</b>

#### Andelseiere:

Victoria Eiendom AS eier 90% av selskapet.  
Victoria Eiendom 8 AS eier 10% av selskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 1 250 inkl. mva i 2021, hvorav kr 625 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.



**NOTER 2021**

**ÅDLANDSFJORDEN ANS**

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Bergen, 29. 7. 2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Ådlandsfjorden ANS som ble avsluttet den 31.12.2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

## Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene, er korrekte og fullstendige.

## Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Knut Jacobsen



RSM Norge AS

Til selskapsmøtet i Ådlandsfjorden ANS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert Ådlandsfjorden ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening