



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 647 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 012	64 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 012</b>	<b>64 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 058	10 000
Annen driftskostnad		36 804	36 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 862</b>	<b>46 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 150</b>	<b>17 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 730	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 730</b>	<b>1 112</b>
Annen rentekostnad		671	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 059</b>	<b>1 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 210</b>	<b>18 730</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 546	4 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-2 802
Udekket tap	5	19 664	17 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 474	15 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 474</b>	<b>15 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	481 942	492 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>481 942</b>	<b>492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 416</b>	<b>507 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		3 592
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 436	61 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 436</b>	<b>61 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 436</b>	<b>65 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 852</b>	<b>572 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	18 838	38 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 838</b>	<b>-38 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 162</b>	<b>465 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 690	
Kortsiktig konserngjeld	4	107 000	107 000
Annen kortsiktig gjeld			200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 690</b>	<b>107 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 690</b>	<b>107 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 852</b>	<b>572 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 647 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



Organisasjonsnr: 989 647 989  
BYPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 012	64 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 012</b>	<b>64 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 058	10 000
Annen driftskostnad		36 804	36 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 862</b>	<b>46 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 150</b>	<b>17 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 730	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 730</b>	<b>1 112</b>
Annen rentekostnad		671	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 059</b>	<b>1 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	5 546	4 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-2 802
Udekket tap	5	19 664	17 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>



Organisasjonsnr: 989 647 989  
BYPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 474	15 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 474</b>	<b>15 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	481 942	492 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>481 942</b>	<b>492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 416</b>	<b>507 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		3 592
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 436	61 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 436</b>	<b>61 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 436</b>	<b>65 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 852</b>	<b>572 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	18 838	38 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 838</b>	<b>-38 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 162</b>	<b>465 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 690	
Kortsiktig konserngjeld	4	107 000	107 000
Annen kortsiktig gjeld			200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 690</b>	<b>107 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 690</b>	<b>107 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 852</b>	<b>572 699</b>



Organisasjonsnr: 989 647 989  
BYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Byparken AS

### Regnskap 2023

#### Resultat

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		71 012	64 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 012</b>	<b>64 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	10 058	10 000
Annen driftskostnad		37 475	36 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 532</b>	<b>46 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 480</b>	<b>17 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 730	1 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 730</b>	<b>1 112</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 210	18 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 546	-4 121
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	0	-2 802
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	19 664	17 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 664</b>	<b>14 609</b>



## Byparken AS

## Regnskap 2023

### Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 474	15 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 474</b>	<b>15 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
P-Plasser	3	481 942	492 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>481 942</b>	<b>492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 416</b>	<b>507 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	3 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 436	61 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 436</b>	<b>65 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>593 852</b>	<b>572 699</b>



## Byparken AS

## Regnskap 2023

### Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-18 838	-38 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 838</b>	<b>-38 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 162</b>	<b>465 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 690	0
Gjeld til konsernselskap	4	107 000	107 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 690</b>	<b>107 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 690</b>	<b>107 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>593 852</b>	<b>572 699</b>

Sandefjord, 8. januar 2024

I styret for Byparken AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



## Byparken AS

## Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Byparken AS

## Regnskap 2023

## Note 2 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	25 210	18 730
Endring midlertidige forskjeller	- 17 528	- 22 322
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-	3 592
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>7 681</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 1 690 -

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt	1 690	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	790
Endring utsatt skatt	3 856	4 911
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>5 546</b>	<b>4 121</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	1 690	- 790
Skatt på konsernbidrag	-	790
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 690</b>	<b>-</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	20 528	21 170	- 642
Gevinst- og tapskonto	- 72 681	- 90 851	18 170
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 52 153</b>	<b>- 69 681</b>	<b>17 528</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>- 52 153</b>	<b>- 69 681</b>	<b>17 528</b>

Utsatt skattefordel 22 % / 22 % - 11 474 - 15 330 3 856

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>P-Plasser</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.23	607 000	607 000
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	607 000	607 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	- 125 058	- 125 058
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>481 942</b>	<b>481 942</b>

Årets avskrivninger 10 058 10 058

Økonomisk levetid 75 år  
Avskrivningsplan Lineær



## Byparken AS

Regnskap 2023

### Note 4 Mellomværende

Kortsiktige konsernfordringer	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	-	3 592
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>-</b>	<b>3 592</b>

Kortsiktig konserngjeld	31.12.23	31.12.22
HE-Byparken AS	107 000	107 000
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>107 000</b>	<b>107 000</b>

### Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HE-Byparken AS	5 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	500 000	4 000 -	38 501	465 499
Årets resultat	-	-	19 664	19 664
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000 -</b>	<b>18 838</b>	<b>485 162</b>

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.