



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 269 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSPECTUS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vålerveien 1775
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 960	
Annen driftskostnad		61 081	
Sum kostnader		71 041	
Driftsresultat		78 959	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 673	
Sum finansinntekter		1 673	
Annen rentekostnad		109 060	
Sum finanskostnader		109 060	
Netto finans		-107 387	
Resultat før skattekostnad		-28 428	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 526	
Årsresultat	3	-20 902	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 902	
Totalresultat		-20 902	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 902	
Sum overføringer og disponeringer		-20 902	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 136 643	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 136 643	
Sum anleggsmidler		4 136 643	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 465	
Konsernfordringer		1 145 829	
Sum fordringer		1 151 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 548	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 548	
Sum omløpsmidler		1 202 842	0
SUM EIENDELER		5 339 485	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 379 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		887 963	
Sum innskutt egenkapital		3 266 963	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 902	
Sum opptjent egenkapital		-20 902	
Sum egenkapital	3	3 246 061	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	244 556	
Sum avsetninger for forpliktelser		244 556	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 784 550	
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 550	
Sum langsiktig gjeld		2 029 106	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 193	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		39 701	
Annen kortsiktig gjeld		8 424	
Sum kortsiktig gjeld		64 318	
Sum gjeld		2 093 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 485	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482151

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 269 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSPECTUS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vålerveien 1775
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 269 264
PROSPECTUS PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 960	
Annen driftskostnad		61 081	
Sum kostnader		71 041	
Driftsresultat		78 959	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 673	
Sum finansinntekter		1 673	
Annen rentekostnad		109 060	
Sum finanskostnader		109 060	
Netto finans		-107 387	
Resultat før skattekostnad		-28 428	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 526	
Årsresultat	3	-20 902	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 902	
Totalresultat		-20 902	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 902	
Sum overføringer og disponeringer		-20 902	



Organisasjonsnr: 933 269 264
PROSPECTUS PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 136 643

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 4 136 643

Sum anleggsmidler 4 136 643

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 465

Konsernfordringer 1 145 829

Sum fordringer 1 151 294

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 51 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 51 548

Sum omløpsmidler 1 202 842

0

SUM EIENDELER 5 339 485

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 379 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 887 963

Sum innskutt egenkapital 3 266 963

Opptjent egenkapital



Udekket tap		20 902	
Sum opptjent egenkapital		-20 902	
Sum egenkapital	3	3 246 061	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	244 556	
Sum avsetninger for forpliktelses		244 556	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 784 550	
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 550	
Sum langsiktig gjeld		2 029 106	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 193	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		39 701	
Annen kortsiktig gjeld		8 424	
Sum kortsiktig gjeld		64 318	
Sum gjeld		2 093 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 485	0



Organisasjonsnr: 933 269 264
PROSPECTUS PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marius Eilertsen
2025-05-26

 BankID Signing
Grethe Anette Guttulsrud
2025-05-26

Årsregnskap 2024

Prospectus Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 269 264



RESULTATREGNSKAP

PROSPECTUS PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		150 000
Sum driftsinntekter		150 000
Lønnskostnad	1	9 960
Annen driftskostnad		61 081
Sum driftskostnader		71 041
Driftsresultat		78 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 673
Annen rentekostnad		109 060
Resultat av finansposter		-107 387
Resultat før skattekostnad		-28 428
Skattekostnad på resultat	2	-7 526
Årsresultat	3	-20 902
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		20 902
Sum overføringer		-20 902



BALANSE

PROSPECTUS PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 136 643
Sum varige driftsmidler	4	4 136 643
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 136 643
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		5 465
Konsernfordringer		1 145 829
Sum fordringer		1 151 294
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 548
Sum omløpsmidler		1 202 842
Sum eiendeler		5 339 485



BALANSE

PROSPECTUS PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	2 379 000
Annen innskutt egenkapital		887 963
Sum innskutt egenkapital		3 266 963
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-20 902
Sum opptjent egenkapital		-20 902
Sum egenkapital	3	3 246 061
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	2	244 556
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 784 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 550
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 193
Konserngjeld		39 701
Annen kortsiktig gjeld		8 424
Sum kortsiktig gjeld		64 318
Sum gjeld		2 093 424
Sum egenkapital og gjeld		5 339 485

Våler, 26.05.2025
Styret i Prospectus Properties AS

Marius Eilertsen
styreleder/daglig leder

Grethe Anette Guttulrsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Andre ytelser	9 960
Sum	9 960

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-7 526
Skattekostnad ordinært resultat	-7 526
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-28 428
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-1 111 617
Mottatt konsernbidrag	1 145 829
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-252 082
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	252 082
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 111 617
Sum	1 111 617
Grunnlag for utsatt skatt	1 111 617
Utsatt skatt (22 %)	244 556

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Kontantinnskudd	30 000	0		30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 349 000			2 349 000
Årets underskudd			-20 902	-20 902
Konsernbidrag mottatt		893 747		893 747
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Pr. 31.12.2024	2 379 000	887 963	-20 902	3 246 061



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 136 643	4 136 643
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 136 643	4 136 643
= Bokført verdi 31.12.24	4 136 643	4 136 643
Økonomisk levetid	30 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROSPECTUS PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	793,0	2 379 000
Sum	3 000		2 379 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prospectus Management AS	3 000	100,0	100,0