



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 700 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6D
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Wilson Iglebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 000	950 088
Sum inntekter		963 000	950 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 423	54 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 805	6 805
Annen driftskostnad	2,5,6	2 158 309	676 095
Sum kostnader		2 222 538	737 214
Driftsresultat		-1 259 538	212 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 255	2 601
Sum finansinntekter		1 255	2 601
Annen finanskostnad		77 841	65 792
Sum finanskostnader		77 841	65 792
Netto finans		-76 586	-63 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 336 123	149 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 123	149 683
Årsresultat	1,9	-1 336 123	149 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 336 123	-149 683
Sum overføringer og disponeringer		1 336 123	-149 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 229 125	1 229 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 701	8 506
Sum varige driftsmidler		1 230 826	1 237 631
Sum anleggsmidler		1 230 826	1 237 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		34 038	23 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 163	992 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 163	992 081
Sum omløpsmidler	1	651 201	1 015 215
SUM EIENDELER		1 882 027	2 252 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 156 900	-820 777
Sum egenkapital	9	-2 154 500	-818 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 588 154	2 664 463
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	391 200	391 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 354	3 055 663
Sum langsiktig gjeld		3 979 354	3 055 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 594	2 330
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 042
Annen kortsiktig gjeld		13 519	12 188
Sum kortsiktig gjeld	1	57 173	15 560
Sum gjeld		4 036 527	3 071 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 027	2 252 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262047

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 700 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6D
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Wilson Iglebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 860 700 832
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 000	950 088
Sum inntekter		963 000	950 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 423	54 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 805	6 805
Annen driftskostnad	2,5,6	2 158 309	676 095
Sum kostnader		2 222 538	737 214
Driftsresultat		-1 259 538	212 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 255	2 601
Sum finansinntekter		1 255	2 601
Annen finanskostnad		77 841	65 792
Sum finanskostnader		77 841	65 792
Netto finans		-76 586	-63 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 336 123	149 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 123	149 683
Årsresultat	1,9	-1 336 123	149 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 336 123	-149 683
Sum overføringer og disponeringer		1 336 123	-149 683



Organisasjonsnr: 860 700 832
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 229 125	1 229 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 701	8 506
Sum varige driftsmidler		1 230 826	1 237 631

Sum anleggsmidler

		1 230 826	1 237 631
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		34 038	23 134
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 163	992 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 163	992 081

Sum omløpsmidler	1	651 201	1 015 215
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 882 027	2 252 846
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 156 900	-820 777
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	9	-2 154 500	-818 377
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 588 154	2 664 463
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	391 200	391 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 354	3 055 663
Sum langsiktig gjeld		3 979 354	3 055 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 594	2 330
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 042
Annen kortsiktig gjeld		13 519	12 188
Sum kortsiktig gjeld	1	57 173	15 560
Sum gjeld		4 036 527	3 071 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 027	2 252 846



Organisasjonsnr: 860 700 832
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 12 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		616 752	619 200	619 200	613 200
Inndekning av renter		67 176	68 280	56 400	74 400
Inndekning av ord. avdrag		128 736	101 616	108 000	152 400
Innbetalt kabel TV		131 040	141 696	132 000	134 400
Innbetalte dugnadspenger		19 296	19 296	19 200	19 200
Sum inntekter		963 000	950 088	934 800	993 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 313	9 063	9 500	9 500
Styrehonorar	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		42 367	42 253	40 800	40 800
Rådgivningstjenester		14 438	5 907	0	0
Lønn	4	14 327	12 949	13 200	13 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 096	5 365	7 800	7 800
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 511 497	125 848	139 100	112 300
Kabel-tv		131 509	137 560	132 000	134 400
Forsikring		53 444	50 939	60 200	60 200
Kommunale avgifter		235 993	209 369	216 000	242 400
Strøm		135 321	71 166	90 000	90 000
Andre leiekostnader		3 600	3 600	3 600	3 600
Renhold, fellesareal		12 908	12 192	13 200	13 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		279	2 564	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 770	1 193	0	0
Drift maskiner		0	199	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 870	4 242	4 000	4 000
Avskrivninger	7	6 805	6 805	7 200	1 800
Sum driftskostnader		2 222 538	737 214	772 600	769 200
Driftsresultat		-1 259 538	212 874	162 200	224 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 255	2 601	2 200	2 400
Rentekostnad		77 841	65 792	56 400	74 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 585	-63 191	-54 200	-72 000
Årsresultat	1, 9	-1 336 123	149 683	108 000	152 400
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		1 336 123	-149 683	108 000	152 400
Sum disponering av resultat		1 336 123	-149 683	108 000	152 400

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II



Balanserapport klient 12 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	375 668	375 668
Bygninger	7, 10	853 457	853 457
Andre driftsmidler	7	1 701	8 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 230 826	1 237 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		34 038	23 134
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		616 620	991 538
Skattetrekkskonto, bundne midler		543	543
Sum omløpsmidler	1	651 201	1 015 215
SUM EIENDELER		1 882 027	2 252 846

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II



Balanserapport klient 12 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-820 777	-820 777
Årets resultat		-1 336 123	0
Sum egenkapital	9	-2 154 500	-818 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	3 588 154	2 664 463
Borettsinnskudd	8, 10	391 200	391 200
Sum langsiktig gjeld		3 979 354	3 055 663
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 386	9 740
Leverandørgjeld		42 594	2 330
Skyldig off. myndigheter		1 060	1 042
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 535	1 388
Påløpne renter		1 598	1 060
Sum kortsiktig gjeld	1	57 173	15 560
Sum gjeld		4 036 527	3 071 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 027	2 252 846

Sted: _____, dato: _____

Caroline Wilson Iglebæk
Leder

Trine Haugland Bujordet
Styremedlem

Stephen Bjørnshei Fredheim
Styremedlem

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	999 655	944 869
Årets resultat	-1 336 123	149 683
Tilbakeføring avskrivninger	6 805	6 805
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	923 691	-101 702
B. Årets endringer i disponible midler	-405 627	54 786
C. Disponible midler UB	594 028	999 655
Omløpsmidler	651 201	1 015 215
- Kortsiktig gjeld	57 173	15 560
Disponible midler 31.12	594 028	999 655



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 313	9 063
Sum	9 313	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	12 792	11 562
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 535	1 387
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 880	6 706
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	216	196
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 537
Sum	21 423	18 314

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	75 948	378
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 449	1 504
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 180	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 540	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	16 326	35 826
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	26 293	23 918
6630 BRØYTING	8 363	7 471
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	48 750
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	1 356 798	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	13 600	8 000
Sum	1 511 497	125 848

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	979	521
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	353
7720 GENERALFORSAMLING	0	922
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 616	2 446
7790 ANDRE KOSTNADER	2 275	0
Sum	5 870	4 242

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	853 457	375 668	35 000	34 025
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	853 457	375 668	35 000	34 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	35 000	32 324
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	853 457	375 668	0	1 701
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 805
Anskaffelsesår :	1964	2007	2013	2017
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008375905	30007963684
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	2.40 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.03.2041	21.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000	3 150 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 664 463
Avdrag i perioden:	111 846	2 664 463
Opptak i perioden:	3 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 588 154	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008375905	24	149 506	3 588 144

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-820 777	-970 460
Årets resultat	-1 336 123	149 683
Sum egenkapital 31.12	-2 154 500	-818 377

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 979 354	3 055 663
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 229 125	1 229 125



Resultat og balanse med noter for ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG II

Styreleder	Caroline Wilson Iglebæk (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Trine Haugland Bujordet (sign.)	27.01.2022
Styremedlem	Stephen Bjørnshei Fredheim (sign.)	02.02.2022



Til generalforsamlingen i Øvre Kongsgård Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Kongsgård Borettslag IIs årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Kongsgård Borettslag II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)