



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 155 692	6 054 807
Sum inntekter		6 155 692	6 054 807
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	762 309	762 309
Annen driftskostnad	2	813 198	845 856
Sum kostnader		1 575 508	1 608 166
Driftsresultat		4 580 184	4 446 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		4 519	6 463
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		4 519	6 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	587 900	603 289
Sum finanskostnader		587 900	603 289
Netto finans		-583 381	-596 756
Ordinært resultat før skattekostnad		3 996 803	3 849 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	879 297	846 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117 506	3 002 911
Årsresultat		3 117 506	3 002 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 117 506	3 002 911
Totalresultat		3 117 506	3 002 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 109 099	2 990 867
Avsatt til annen egenkapital		8 407	12 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	3 117 506	3 002 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett	6	12 901 872	13 626 614
Utsatt skattefordel	5	314 383	316 755
Sum immaterielle eiendeler		13 216 255	13 943 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	187 842	225 410
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler		187 842	225 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 780 000	5 780 000
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		13 780 000	13 780 000
Sum anleggsmidler		27 184 097	27 948 778
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10		
Fordringer			
Kundefordringer		178 599	104 392
Andre kortsiktige fordringer		43 166	77 872
Konsernfordringer		38 866	
Sum fordringer		260 632	182 264
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 440	845 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 440	845 434
Sum omløpsmidler		816 072	1 027 698
SUM EIENDELER		28 000 169	28 976 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	195 690	195 690
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		195 690	195 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 364 877	2 356 470
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 364 877	2 356 470

Sum egenkapital		2 560 567	2 552 160
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	21 274 907	22 453 334
Sum annen langsiktig gjeld		21 274 907	22 453 334

Sum langsiktig gjeld		21 274 907	22 453 334
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		178 671	133 078
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 986 024	3 834 445
Annen kortsiktig gjeld			3 460
Sum kortsiktig gjeld		4 164 695	3 970 983
Sum gjeld		25 439 602	26 424 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 000 169	28 976 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363450

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 554 323
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 155 692	6 054 807
Sum inntekter		6 155 692	6 054 807
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	762 309	762 309
Annen driftskostnad	2	813 198	845 856
Sum kostnader		1 575 508	1 608 166
Driftsresultat		4 580 184	4 446 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		4 519	6 463
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		4 519	6 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	587 900	603 289
Sum finanskostnader		587 900	603 289
Netto finans		-583 381	-596 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	879 297	846 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117 506	3 002 911
Årsresultat		3 117 506	3 002 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 117 506	3 002 911
Totalresultat		3 117 506	3 002 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 109 099	2 990 867
Avsatt til annen egenkapital		8 407	12 044
Sum overføringer og disponeringer	4	3 117 506	3 002 911





Organisasjonsnr: 990 554 323
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett	6	12 901 872	13 626 614
Utsatt skattefordel	5	314 383	316 755
Sum immaterielle eiendeler		13 216 255	13 943 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	187 842	225 410
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler		187 842	225 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 780 000	5 780 000
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		13 780 000	13 780 000
Sum anleggsmidler		27 184 097	27 948 778
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10		
Fordringer			
Kundefordringer		178 599	104 392
Andre kortsiktige fordringer		43 166	77 872
Konsernfordringer		38 866	
Sum fordringer		260 632	182 264
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 440	845 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 440	845 434
Sum omløpsmidler		816 072	1 027 698
SUM EIENDELER		28 000 169	28 976 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	195 690	195 690
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		195 690	195 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 364 877	2 356 470
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 364 877	2 356 470
Sum egenkapital		2 560 567	2 552 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	21 274 907	22 453 334
Sum annen langsiktig gjeld		21 274 907	22 453 334
Sum langsiktig gjeld		21 274 907	22 453 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		178 671	133 078
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 986 024	3 834 445
Annen kortsiktig gjeld			3 460
Sum kortsiktig gjeld		4 164 695	3 970 983
Sum gjeld		25 439 602	26 424 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 000 169	28 976 476



Organisasjonsnr: 990 554 323
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 30 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 30 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: SIZFH-XTHBE-DN3AL-E1EE-3S8JY-FZHUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SIZFH-XTHBE-DN3AL-E1EE-3S8JY-FZHUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Bogstadveien 30 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: P4L8W-5MZ1U-HBAK7-01Z18-YAS35-JMNH5



Resultatregnskap
Bogstadveien 30 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 155 692	6 054 807
Sum driftsinntekter		6 155 692	6 054 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	762 309	762 309
Annen driftskostnad	2	813 198	845 856
Sum driftskostnader		1 575 508	1 608 166
Driftsresultat		4 580 184	4 446 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 519	6 463
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	587 900	603 289
Resultat av finansposter		-583 381	-596 756
Ordinært resultat før skattekostnad		3 996 803	3 849 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	879 297	846 974
Årsresultat		3 117 506	3 002 911
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 109 099	2 990 867
Avsatt til annen egenkapital		8 407	12 044
Sum overføringer	4	3 117 506	3 002 911

Penneo Dokumentnøkkel: P4L8W-5MZ1U-HBAK7-01Z18-YAS35-JMNH5



Balanse

Bogstadveien 30 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Leierett	6	12 901 872	13 626 614
Utsatt skattefordel	5	314 383	316 755
Sum immaterielle eiendeler		13 216 255	13 943 369
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	187 842	225 410
Sum varige driftsmidler		187 842	225 410
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 780 000	5 780 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 780 000	13 780 000
Sum anleggsmidler		27 184 097	27 948 778
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		178 599	104 392
Andre kortsiktige fordringer		43 166	77 872
Konsernfordringer		38 866	0
Sum fordringer		260 632	182 264
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 440	845 434
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		555 440	845 434
Sum omløpsmidler		816 072	1 027 698
Sum eiendeler		28 000 169	28 976 476

Penneo Dokumentnøkkel: P4L8W-5MZ1U-HBAK7-01Z18-YAS35-JMNH5



Balanse

Bogstadveien 30 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	195 690	195 690
Sum innskutt egenkapital		195 690	195 690
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 364 877	2 356 470
Sum opptjent egenkapital		2 364 877	2 356 470
Sum egenkapital		2 560 567	2 552 160
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	21 274 907	22 453 334
Sum annen langsiktig gjeld		21 274 907	22 453 334
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		178 671	133 078
Kortsiktig konserngjeld	7	3 986 024	3 834 445
Annen kortsiktig gjeld		0	3 460
Sum kortsiktig gjeld		4 164 695	3 970 983
Sum gjeld		25 439 602	26 424 317
Sum egenkapital og gjeld		28 000 169	28 976 476

Oslo

Styret i Bogstadveien 30 Eiendom AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Sverre Eilifsson Koch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P4L8W-5MZ1U-HBAK7-01Z18-YAS35-JMNH5



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 41 564,-.

Lovpålagt revisjon	41 564
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	41 564

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 30 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	978,5	195 690
Sum	200		195 690

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	200	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	195 690	2 356 470	2 552 160
Årets resultat		3 117 506	3 117 506
Avgitt konsernbidrag		-3 109 099	-3 109 099
Pr 31.12	195 690	2 364 877	2 560 567



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	876 925	843 578
Endring i utsatt skattefordel	2 372	3 396
Skattekostnad ordinært resultat	879 297	846 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 996 803	3 849 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 779	-15 440
Avgitt konsernbidrag	-3 986 024	-3 834 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	876 925	843 578
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-876 925	-843 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 429 015	-1 439 794	-10 779
Sum	-1 429 015	-1 439 794	-10 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 429 015	-1 439 794	-10 779
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 383	-316 755	-2 371

Penneo Dokumentnøkkel: P4L8W-5MZ1U-HBAK7-01Z18-YAS35-JMNH5



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Anleggssnote

	Teknisk installasjon	Leierett	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	375 682	15 944 308	16 319 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	375 682	15 944 308	16 319 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	187 840	3 042 436	3 230 276
Bokført verdi per 31.12.2021	187 842	12 901 872	13 089 714
Årets avskrivninger	37 568	724 741	762 309
Avskrivningssatser	10 år	22 år	

Bogstadveien 30 AS har hjemmel til eiendomsrett i gnr 214, bnr 37.
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap har festerett i eiendommen.
Bogstadveien 30 Eiendom AS har Bruksrett/ Leierett i tre næringsseksjoner her hvor dette ligger som leierett i balansen. Avtalen er inngått 16.11.1950 med en leierett på 50 + 40 år, og løper til 16.11.2040.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 274 907	22 453 334
Konsernbidrag	3 986 024	3 834 445
Sum	25 260 931	26 287 779

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: P4L8W-5MZ1U-HBAK7-01Z18-YAS35-JMNH5



Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
AS Bogstadveien 30	Oslo	40,0%	8 000 000
Sum			8 000 000

Note 9 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap	5 780 000	5 780 000
Sum	5 780 000	5 780 000

Bogstadveien 30 Eiendom AS eier 190 aksjer, tilsvarende 14,46% av AS Bogstadveien 30 Byggeselskap.

Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskap Bogstadveien Invest AS har et pantelån i Danske Bank som er sikret med pant i selskapets aksjer i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap.

	Bokført verdi	Antall aksjer	Lån
Aksjer	5 780 000	190	199 057 580

AS Bogstadveien 30 eier leiligheter i Bogstadveien 30, leilighet nr 421 og 323. Bogstadveien 30 Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for lånene tilknyttet leilighetene.

Penneo Dokumentnøkkel: P4L8W-5MZ1U-HBAK7-01Z18-YAS35-JMNH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-28 19:31:29 UTC



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-29 08:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4L8W-5MZ1U-HBAK7-0TZ18-YAS35-JMNH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>