



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 988	233 016
Annen driftsinntekt		60 585	0
Sum inntekter		303 573	233 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 796	0
Annen driftskostnad	2,3,4	248 003	197 958
Sum kostnader		258 363	202 521
Driftsresultat		45 210	30 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	415
Sum finansinntekter		191	415
Annen rentekostnad		186	1
Sum finanskostnader		5	414
Netto finans		5	414
Ordinært resultat før skattekostnad		45 215	30 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 215	30 908
Årsresultat		45 215	30 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	94 499	0
Sum varige driftsmidler		94 499	0
Sum anleggsmidler		94 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 784	0
Andre fordringer	6	61 764	57 727
Sum fordringer		63 548	57 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 234	168 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 234	168 831
Sum omløpsmidler		167 782	226 558
SUM EIENDELER		262 280	226 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		200 036	154 821
Sum egenkapital		200 036	154 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 244	71 737
Sum kortsiktig gjeld		62 244	71 737
Sum gjeld		62 244	71 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 280	226 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428052

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 988	233 016
Annen driftsinntekt		60 585	0
Sum inntekter		303 573	233 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 796	0
Annen driftskostnad	2,3,4	248 003	197 958
Sum kostnader		258 363	202 521
Driftsresultat		45 210	30 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	415
Sum finansinntekter		191	415
Annen rentekostnad		186	1
Sum finanskostnader		5	414
Netto finans		5	414
Ordinært resultat før skattekostnad		45 215	30 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 215	30 908
Årsresultat		45 215	30 909



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	94 499	0
Sum varige driftsmidler		94 499	0
Sum anleggsmidler		94 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	1 784	0
Andre fordringer			
	6	61 764	57 727
Sum fordringer		63 548	57 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		104 234	168 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 234	168 831
Sum omløpsmidler		167 782	226 558
SUM EIENDELER		262 280	226 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		200 036	154 821
Sum egenkapital		200 036	154 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		62 244	71 737
Sum kortsiktig gjeld		62 244	71 737



Sum gjeld	62 244	71 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 280	226 558



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Sameiet Roligheten Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	154 821	123 912
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	45 215	30 909
Tilbakeføring avskrivninger	5 796	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-100 295	0
B. Årets endring disponible midler	-49 283	30 909
C. Disponible midler UB	105 537	154 821
Omløpsmidler	167 782	226 558
- Kortsiktig gjeld	62 244	71 737
C. Disponible midler	105 537	154 821

Sameiet Roligheten Terrasse



Resultat Sameiet Roligheten Terrasse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		179 988	170 016	180 000	210 000
TV/Internett		63 000	63 000	63 000	63 000
Andre driftsinntekter		60 585	0	0	0
Sum inntekter		303 573	233 016	243 000	273 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	4 564	4 564	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		25 665	22 575	27 300	27 300
Andre forvaltningstjenester		1 225	2 800	2 500	2 500
Vedlikehold	2	65 689	52 446	81 936	78 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		21 438	0	0	10 000
TV/Internett		70 351	65 491	63 000	71 000
Forsikring	3	41 389	37 628	40 300	45 000
Energi og strøm		12 938	13 624	16 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 015	224	500	500
Porto		510	230	500	500
Andre driftsutgifter	4	4 224	2 940	4 400	4 500
Bomiljø		3 560	0	2 000	2 000
Avskrivninger	5	5 796	0	0	0
Tap på fordringer		-1	0	0	0
Sum driftskostnader		258 363	202 521	243 000	262 764
Driftsresultat		45 210	30 495	0	10 236
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		191	415	0	0
Rentekostnad		186	1	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5	414	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		45 215	30 909	0	10 236

Sameiet Roligheten Terrasse



Balanse Sameiet Roligheten Terrasse 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	94 499	0
Sum anleggsmidler		94 499	0
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	1 784	0
Andre kortsiktige fordringer	6	61 764	57 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		104 234	168 831
Sum omløpsmidler		167 782	226 558
SUM EIENDELER		262 280	226 558

Sameiet Roligheten Terrasse



Balanse Sameiet Roligheten Terrasse 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		154 821	154 821
Årets resultat		45 215	0
Sum egenkapital		200 036	154 821
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 244	71 737
Sum kortsiktig gjeld		62 244	71 737
SUM GJELD		62 244	71 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 280	226 558

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Gran
Leder

Heidi Flaten
Styremedlem

Tore Sundal
Styremedlem

Sameiet Roligheten Terrasse



Noter 2020 Sameiet Roligheten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	493
Vedlikehold elektro	3 192	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 586	1 805
Vedlikehold Ventilasjon	4 400	4 170
Vedlikehold heis	31 142	18 765
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	5 868	963
Brøyting/ Strøing	17 500	26 250
Sum	65 689	52 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	41 389	37 628
Sum	41 389	37 628

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	1 304	0
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	59
Bankgebyr	2 920	2 882
Sum	4 224	2 940

Noter



Noter 2020 Sameiet Roligheten Terrasse

Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Kurs til ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	76 845	23 450
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 845	23 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 842	1 954
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 003	21 496
Årets avskrivninger :	3 842	1 954
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	5

Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Fordringer kunder	1 784	0
Forskuddsbetalt	61 764	57 727
Sum	63 547	57 727

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Terrasse

Styreleder	Bjarne Gran (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Tore Sundal (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Heidi Flaten (sign.)	21.03.2021