



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 77
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Baldersheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 830 157	2 028 951
Annen driftsinntekt	2	78 262	12 000
Sum inntekter		1 908 419	2 040 951
Kostnader			
Lønnskostnad	3	106 861	108 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	527 700	527 700
Annen driftskostnad		1 399 414	1 142 887
Sum kostnader		2 033 975	1 779 288
Driftsresultat		-125 555	261 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 265	93
Sum finansinntekter		9 265	93
Annen rentekostnad		518 970	567 037
Sum finanskostnader		518 970	567 037
Netto finans		-509 705	-566 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 261	-305 281
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 261	-305 281
Årsresultat	6	-635 261	-305 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 261	-305 281
Totalresultat		-635 261	-305 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-635 261	-305 281
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-635 261	-305 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 272 929	14 766 229
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	56 500	90 900
Sum varige driftsmidler	4	14 329 429	14 857 129
Sum anleggsmidler		14 329 429	14 857 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 148	269 765
Andre kortsiktige fordringer		41 429	6 396
Sum fordringer		198 577	276 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	736 066	942 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 066	942 430
Sum omløpsmidler		934 644	1 218 591
SUM EIENDELER		15 264 073	16 075 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 421 472	2 786 212
Sum opptjent egenkapital		-3 421 472	-2 786 212
Sum egenkapital		-421 472	213 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		336 000	348 000
Sum avsetninger for forpliktelser		336 000	348 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 895 200	15 064 464
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		14 895 200	15 064 464
Sum langsiktig gjeld		15 231 200	15 412 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 481	227 451
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 608	18 429
Annen kortsiktig gjeld		178 257	203 588
Sum kortsiktig gjeld		454 345	449 468
Sum gjeld		15 685 545	15 861 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 073	16 075 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462949

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 77
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Baldersheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 981 933 206
FAGERNES GJESTEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 830 157	2 028 951
Annen driftsinntekt	2	78 262	12 000
Sum inntekter		1 908 419	2 040 951
Kostnader			
Lønnskostnad	3	106 861	108 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	527 700	527 700
Annen driftskostnad		1 399 414	1 142 887
Sum kostnader		2 033 975	1 779 288
Driftsresultat		-125 555	261 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 265	93
Sum finansinntekter		9 265	93
Annen rentekostnad		518 970	567 037
Sum finanskostnader		518 970	567 037
Netto finans		-509 705	-566 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-635 261	-305 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 261	-305 281
Årsresultat	6	-635 261	-305 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 261	-305 281
Totalresultat		-635 261	-305 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-635 261	-305 281



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-635 261	-305 281



Organisasjonsnr: 981 933 206
FAGERNES GJESTEGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 272 929	14 766 229
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	56 500	90 900
Sum varige driftsmidler	4	14 329 429	14 857 129
Sum anleggsmidler		14 329 429	14 857 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 148	269 765
Andre kortsiktige fordringer		41 429	6 396
Sum fordringer		198 577	276 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	736 066	942 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 066	942 430
Sum omløpsmidler		934 644	1 218 591
SUM EIENDELER		15 264 073	16 075 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 421 472	2 786 212
Sum opptjent egenkapital		-3 421 472	-2 786 212
Sum egenkapital		-421 472	213 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		336 000	348 000
Sum avsetninger for forpliktelser		336 000	348 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 895 200	15 064 464
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		14 895 200	15 064 464
Sum langsiktig gjeld		15 231 200	15 412 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 481	227 451
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 608	18 429
Annen kortsiktig gjeld		178 257	203 588
Sum kortsiktig gjeld		454 345	449 468
Sum gjeld		15 685 545	15 861 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 073	16 075 720



Organisasjonsnr: 981 933 206
FAGERNES GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagernes Gjestegård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernes Gjestegård AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 i regnskapet, som angir at selskapet har en negativ egenkapital på kr 421 472 pr 31.12.22. Underskudd i 2022 er kr 635 261. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4GZ20-5XZ1G-2SIED-CNYM5-JPBJC-PP10C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fagernes Gjestegård AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4GZ20-5XZ1G-2SJED-CNYM5-JPB/C-PP10C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-01 11:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GZ20-5XZ1G-2SJED-CNYM5-JPBUC-PP10C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Fagernes Gjestegård AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DE3B2-YOX17-2EB6K-5HW71-QN58J-HEDP8

Org.nr.: 981 933 206



Resultatregnskap Fagernes Gjestegård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 830 157	2 028 951
Annen driftsinntekt	2	78 262	12 000
Sum driftsinntekter		1 908 419	2 040 951
Lønnskostnad	3	106 861	108 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	527 700	527 700
Annen driftskostnad		1 399 414	1 142 887
Sum driftskostnader		2 033 975	1 779 288
Driftsresultat		-125 555	261 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 265	93
Annen rentekostnad		518 970	567 037
Resultat av finansposter		-509 705	-566 944
Resultat før skattekostnad		-635 261	-305 281
Resultat		-635 261	-305 281
Årsresultat	6	-635 261	-305 281
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	635 261	305 281
Sum overføringer		-635 261	-305 281

Penneo Dokumentnøkkel: DE3B2-YOX17-2EB6K-5HW71-QN58J-HEDP8



Balanse Fagernes Gjestegård AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 272 929	14 766 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	56 500	90 900
Sum varige driftsmidler	4	14 329 429	14 857 129
Sum anleggsmidler		14 329 429	14 857 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 148	269 765
Andre kortsiktige fordringer		41 429	6 396
Sum fordringer		198 577	276 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	736 066	942 430
Sum omløpsmidler		934 644	1 218 591
Sum eiendeler		15 264 073	16 075 720

Penneo Dokumentnøkkel: DE3B2-YOX17-2EB6K-5HW71-QN58J-HEDP8



Balanse Fagernes Gjestegård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 421 472	-2 786 212
Sum opptjent egenkapital		-3 421 472	-2 786 212
Sum egenkapital		-421 472	213 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		336 000	348 000
Sum avsetning for forpliktelser		336 000	348 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 895 200	15 064 464
Sum annen langsiktig gjeld		14 895 200	15 064 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 481	227 451
Skyldig offentlige avgifter		2 608	18 429
Annen kortsiktig gjeld		178 257	203 588
Sum kortsiktig gjeld		454 345	449 468
Sum gjeld		15 685 545	15 861 932
Sum egenkapital og gjeld		15 264 073	16 075 720

Fagernes, 04.05.2023
Styret i Fagernes Gjestegård AS

Inge Arnfinn Dahl
styremedlem

Asbjørn Vedvik Jensen
styremedlem

Liv Baldersheim
styreleder/daglig leder

Tor Magistad Berge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DE3B2-YOX17-2EB6K-5HW71-QN58J-HEDP8



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. .
Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 421 472. Behovet for ny egenkapital vurderes løpende, og styret vil, om det blir nødvendig, styrke egenkapitalen. Styret vil jobbe mot å bedre selskapets drift gjennom økt aktivitet og kostnadsbesparelser i året som kommer. Styret er derfor av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Offentlig tilskudd

Fagernes Gjestegård AS er bevilget tilskudd fra SND i tilknytning til bygget. Dette er bokført som andre avsetninger for forpliktelser med kr 336 000 Dette inntektsføres over byggets levetid med kr 12 000 årlig.



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	100 433	102 163
Arbeidsgiveravgift	6 428	6 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	106 861	108 701

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 728 861	813 837	24 542 698
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 728 861	813 837	24 542 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 505 702	707 567	10 213 269
= Bokført verdi 31.12.22	14 223 159	106 270	14 329 429
Årets ordinære avskrivninger	438 500	89 200	527 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-635 261	-305 281
Permanente forskjeller	-12 000	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	114 574	81 719
Skattepliktig inntekt	-532 687	-235 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 197 670	2 312 244	114 574

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: DE3B2-YOX17-2EB6K-5HW71-QN58J-HED78



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2022

Sum	2 197 670	2 312 244	114 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 939 375	-5 406 688	532 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 741 705	3 094 445	-647 261
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	-2 786 212	213 788
Pr 01.01.2022	3 000 000	-2 786 212	213 788
Årets resultat		-635 261	-635 261
Pr 31.12.2022	3 000 000	-3 421 472	-421 472

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 672.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernes Gjestegård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASKO Oppland	750	25,0	25,0
Brødrene Berge Holding AS	750	25,0	25,0
Dahl Invest AS	750	25,0	25,0
Liv Baldersheim	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Baldersheim	styreleder/daglig leder	750
Totalt antall aksjer		750

Penneo Dokumentnøkkel: DE3B2-YOX17-2EB6K-5HW71-QN58J-HEDP8



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 050 000	14 219 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 050 000	14 219 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 895 200	15 064 464
Sum annen langsiktig gjeld	14 895 200	15 064 464

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger, driftsmidler	14 314 229	14 815 929
Sum annen langsiktig gjeld	14 314 229	14 815 929



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Magistad Berge

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5995-4-941860

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-25 11:36:36 UTC



Inge Arnfinn Dahl

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1363134

IP: 193.148.xxx.xxx

2023-05-25 21:01:01 UTC



Liv Baldersheim

Daglig leder

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5998-4-991432

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-29 11:56:43 UTC



Liv Baldersheim

Styrets leder

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5998-4-991432

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-29 11:56:43 UTC



Asbjørn Vedvik Jensen

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5999-4-1901045

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-30 07:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE3B2-YOX17-2EB6K-5HW71-QN58J-HEDP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>