



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 632 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL  
Forretningsadresse: Tors veg 40  
7035 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2023             | 2022           |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                |
| FELLESKOSTNADER                              |       | 1 051 200        | 943 200        |
| INNTEKT VASKERIAUTOMAT                       |       | 599              | 408            |
| STRØM EL - BIL                               |       | 13 332           | 12 500         |
| GARASJELEIE                                  |       | 3 000            | 3 000          |
| LÅS OG EKSTRA NØKLER                         |       | 61 972           |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 130 103</b> | <b>959 108</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                |
| STYREHONORAR                                 | 1     | 35 000           | 35 000         |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT                           |       | 4 935            | 4 935          |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD                          | 2,3,4 | 892 556          | 704 156        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>932 491</b>   | <b>744 091</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>197 612</b>   | <b>215 017</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                |
| Annen finansinntekt                          |       | 1                | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>1</b>         | <b>1</b>       |
| Annen rentekostnad                           |       | 81 892           | 50 091         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>81 892</b>    | <b>50 091</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-81 891</b>   | <b>-50 090</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>115 721</b>   | <b>164 927</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>115 721</b>   | <b>164 927</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>115 721</b>   | <b>164 927</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| EIENDOM MED GRUNN                              | 7    | 3 870 314        | 3 870 314        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 870 314</b> | <b>3 870 314</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 870 314</b> | <b>3 870 314</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| RESTANSER FELLESUTGIFTER                       |      | 84 850           | 67 400           |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING                     |      | 13 071           | 11 454           |
| FORSKUDDSBETALT BRØYTING OG STRØING            |      | 7 628            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>105 549</b>   | <b>78 854</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| DRIFTSKONTO                                    |      | 269 099          | 248 282          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>269 099</b>   | <b>248 282</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 10   | <b>374 648</b>   | <b>327 136</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 244 962</b> | <b>4 197 450</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| ANDELSKAPITAL                                  | 6    | 2 400            | 2 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 400</b>     | <b>2 400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANNEN EGENKAPITAL                 |             | 2 249 866        | 2 134 145        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 8           | <b>2 249 866</b> | <b>2 134 145</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 252 266</b> | <b>2 136 545</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| LÅN DNB                           | 5           | 1 546 488        | 1 623 693        |
| GARASJEINNSKUDD                   |             | 79 000           | 79 000           |
| BORETTSINNSKUDD                   |             | 240 000          | 240 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 865 488</b> | <b>1 942 693</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 865 488</b> | <b>1 942 693</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 78 808           | 76 300           |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD            |             | 48 400           | 41 912           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 10          | <b>127 208</b>   | <b>118 212</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 992 696</b> | <b>2 060 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 244 962</b> | <b>4 197 450</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 632 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL  
Forretningsadresse: Tors veg 40  
7035 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 856 632 822  
BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023             | 2022           |
|--|---------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                |
| FELLESKOSTNADER                              |         | 1 051 200        | 943 200        |
| INNTEKT VASKERIAUTOMAT                       |         | 599              | 408            |
| STRØM EL - BIL                               |         | 13 332           | 12 500         |
| GARASJELEIE                                  |         | 3 000            | 3 000          |
| LÅS OG EKSTRA NØKLER                         |         | 61 972           |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 130 103</b> | <b>959 108</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                |
| STYREHONORAR                                 | 1       | 35 000           | 35 000         |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT                           |         | 4 935            | 4 935          |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD                          | 2, 3, 4 | 892 556          | 704 156        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>932 491</b>   | <b>744 091</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>197 612</b>   | <b>215 017</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                |
| Annen finansinntekt                          |         | 1                | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>1</b>         | <b>1</b>       |
| Annen rentekostnad                           |         | 81 892           | 50 091         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>81 892</b>    | <b>50 091</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-81 891</b>   | <b>-50 090</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>115 721</b>   | <b>164 927</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>115 721</b>   | <b>164 927</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>115 721</b>   | <b>164 927</b> |



Organisasjonsnr: 856 632 822  
BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                         |   |           |           |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler     |   |           |           |
| EIENDOM MED GRUNN       | 7 | 3 870 314 | 3 870 314 |
| Sum varige driftsmidler |   | 3 870 314 | 3 870 314 |
| Sum anleggsmidler       |   | 3 870 314 | 3 870 314 |

#### Omløpsmidler Varer

|  |  |         |        |
|--|--|---------|--------|
| Fordringer                             |  |         |        |
| RESTANSER FELLESGIFTER                 |  | 84 850  | 67 400 |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING             |  | 13 071  | 11 454 |
| FORSKUDDSBETALT BRØYTING<br>OG STRØING |  | 7 628   |        |
| Sum fordringer                         |  | 105 549 | 78 854 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende DRIFTSKONTO

|  |    |         |         |
|--|----|---------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |    | 269 099 | 248 282 |
| Sum omløpsmidler                           | 10 | 269 099 | 248 282 |

|                  |    |         |         |
|------------------|----|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 10 | 374 648 | 327 136 |
|------------------|----|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 4 244 962 | 4 197 450 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                          |   |       |       |
|--------------------------|---|-------|-------|
| Innskutt egenkapital     |   |       |       |
| ANDELSKAPITAL            | 6 | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 2 400 | 2 400 |

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Opptjent egenkapital     |   |           |           |
| ANNEN EGENKAPITAL        |   | 2 249 866 | 2 134 145 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | 2 249 866 | 2 134 145 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 2 252 266 | 2 136 545 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld       |   |           |           |
| Annen langsiktig gjeld |   |           |           |
| LÅN DNB                | 5 | 1 546 488 | 1 623 693 |



|                                   |           |                  |                  |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| GARASJEINNSKUDD                   |           | 79 000           | 79 000           |
| BORETT SINNSKUDD                  |           | 240 000          | 240 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>1 865 488</b> | <b>1 942 693</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>1 865 488</b> | <b>1 942 693</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |           | 78 808           | 76 300           |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD            |           | 48 400           | 41 912           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>10</b> | <b>127 208</b>   | <b>118 212</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>1 992 696</b> | <b>2 060 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>4 244 962</b> | <b>4 197 450</b> |



Organisasjonsnr: 856 632 822  
BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 35000.00     | 35000.00         |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|





## BALANSE

### BORETTSLAG TORSVEI 40

| EIENDELER                           | NOTER     | REGNSKAP<br>2023  | REGNSKAP<br>2022  |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |           |                   |                   |
| EIENDOM MED GRUNN                   | 7         | 3 870 314         | 3 870 314         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |           | <b>3 870 314</b>  | <b>3 870 314</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |           |                   |                   |
| RESTANSER FELLESUTGIFTER            |           | 84 850            | 67 400            |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING          |           | 13 071            | 11 454            |
| fORSKUDDSBETALT BRØYTING OG STRØING |           | 7 628             |                   |
| DRIFTSKONTO                         |           | 269 098           | 248 282           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             | <b>10</b> | <b>374 647</b>    | <b>327 136</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |           | <b>4 244 962</b>  | <b>4 197 450</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |           |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>         |           |                   |                   |
| ANDELSKAPITAL                       | 6         | -2 400            | -2 400            |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |           | <b>-2 400</b>     | <b>-2 400</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>         |           |                   |                   |
| ANNEN EGENKAPITAL                   |           | -2 249 866        | -2 134 145        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     | <b>8</b>  | <b>-2 249 866</b> | <b>-2 134 145</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |           | <b>-2 252 266</b> | <b>-2 136 545</b> |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |           |                   |                   |
| LÅN DNB                             | 5         | -1 546 488        | -1 623 693        |
| GARASJEINNSKUDD                     |           | -79 000           | -79 000           |
| BORETT SINNSKUDD                    |           | -240 000          | -240 000          |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |           | <b>-1 865 488</b> | <b>-1 942 693</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |           |                   |                   |
| LEVERANDØRGJELD                     |           | -78 808           | -76 300           |
| FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER    |           | -46 400           | -40 400           |
| PÅLØPTE RENTER                      |           | -2 000            | -1 512            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         | <b>10</b> | <b>-127 208</b>   | <b>-118 212</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           | <b>-4 244 962</b> | <b>-4 197 450</b> |

Trondheim,

Leder

Styremedlem

Styremedlem



## RESULTAT

### BORETTSLAG TORSVEI 40

|                                 | NOTER | REGNSKAP<br>2023 | REGNSKAP<br>2022 | BUDSJETT<br>2023 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNEKTER</b>                 |       |                  |                  |                  |
| FELLESKOSTNADER                 |       | 1 051 200        | 943 200          | 1 051 200        |
| INNEKT VASKERIAUTOMAT           |       | 599              | 408              |                  |
| STRØM EL-BIL                    |       | 13 332           | 12 500           | 10 000           |
| GARASJELEIE                     |       | 3 000            | 3 000            |                  |
| LÅS OG EKSTRA NØKLER            |       | 61 972           |                  |                  |
| <b>SUM INNEKTER</b>             |       | <b>1 130 103</b> | <b>959 108</b>   | <b>1 061 200</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>          |       |                  |                  |                  |
| STYREHONORAR                    | 1     | -35 000          | -35 000          | -35 000          |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT              |       | -4 935           | -4 935           | -5 000           |
| STRØM                           |       | -49 854          | -41 622          | -48 000          |
| VEDLIKEHOLD                     | 3     | -376 354         | -196 641         | -295 000         |
| REVISJONSHONORAR                | 2     | -10 625          | -10 625          | -11 000          |
| REGNSKAPSHONORAR                |       | -29 650          | -27 875          | -29 000          |
| HUSEIERFORSIKRING               |       | -66 145          | -58 063          | -53 000          |
| EIENDOMSAVGIFTER                |       | -194 497         | -219 093         | -220 000         |
| ANDRE DRIFTSKOSTNADER           | 4     | -165 432         | -150 237         | -153 000         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>      |       | <b>-932 492</b>  | <b>-744 091</b>  | <b>-849 000</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>           |       | <b>197 612</b>   | <b>215 017</b>   | <b>212 200</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER/KOSTNADER</b> |       |                  |                  |                  |
| RENTEINNEKT BANKINNSKUDD        |       | 1                | 1                | 500              |
| RENTEKOSTNADER                  |       | -81 891          | -50 090          | -60 000          |
| <b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>   |       | <b>-81 890</b>   | <b>-50 090</b>   | <b>-59 500</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>              |       | <b>115 721</b>   | <b>164 927</b>   | <b>152 700</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>             |       |                  |                  |                  |
| ANNEN EGENKAPITAL               |       | 115 721          | 164 927          |                  |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>         |       | <b>115 721</b>   | <b>164 927</b>   |                  |



## BORETTLAG TORSVEI 40

### NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - STYREHONORAR

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 35 000,-

#### NOTE 2 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 10 625,-  
BELØPET ER INKL. MOMS.

#### NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| CONTAINERTØMMING                 | -10 244         |
| NØKLER OG LÅSER                  | -170 910        |
| FEILSØKING DEFA LADERNE          | -8 413          |
| MATERIALER TIL VEDLIKEHOLD       | -1 809          |
| LEIE AV LIFT                     | -6 188          |
| GARASJEANLEGG GEOTEKNISK BISTAND | -31 250         |
| RENHOLD                          | -44 872         |
| PLANTER OG JORD                  | -5 023          |
| SNØBRØYTING                      | -22 157         |
| SOMMERVEDLIKEHOLD                | -75 488         |
| <b>SUM</b>                       | <b>-376 354</b> |

#### NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| AVGIFT KABEL-TV        | -159 454        |
| MØTER OG TILSTELNINGER | -2 143          |
| BANKGEBYR              | -3 836          |
| <b>SUM</b>             | <b>-165 432</b> |

#### NOTE 5 - OPPLYSNING OM LÅN

LÅN TATT OPP I 1998 ( DNB NOR )  
FORMÅL: KJØP AV TOMTEAREAL  
OPPRINNELIG GJELD : KR. 1 900 000,-  
REFINANSIERT I 2010 MED KR. 900 000,- ( DNB NOR )  
FORMÅL: UTSKIFTING AV VINDUER, VEDLIKEHOLD AV KLOAKKRØR, ASFALTERING MM.  
DETTE LÅNET BLE IGJEN REFINANSIERT MED NYTT LÅN HOS DNB 27.08.15.  
FORMÅL: NYTT TAK OG GJERDE  
NEDBETALING OVER 22 ÅR.  
RENTEBETINGELSER: 6,00%  
AVDRAG BETALT I 2023: KR. 77.205,-  
GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 1 010 024 ,-



## BORETTLAG TORSVEI 40

### NOTE 6 - ANDELSKAPITAL

24 ANDELER HVER PÅLYDENDE KR. 100,-

### NOTE 7 - ANLEGGSMIDLER

|                                 | ANSKAFFET KOSTNAD |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| EIENDOM MED GRUNN               | 1964              | 2 808 739        |
| REHABILITERING                  | 2010              | 777 080          |
| REDSKAPSBOD INKL. MONTERING     | 2011              | 61 261           |
| SYKKELBOD INKL. MONTERING       | 2014              | 70 444           |
| INSTALLASJON LADEANLEGG GARASJE | 2018              | 152 791          |
| <b>SUM</b>                      |                   | <b>3 870 314</b> |

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2023 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

### NOTE 8 - EGENKAPITAL

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| EGENKAPITAL 01.01.2023        | 2 134 144        |
| RESULTAT 2023                 | 115 721          |
| <b>EGENKAPITAL 31.12.2023</b> | <b>2 249 865</b> |

### NOTE 9 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

DET ER UTBETALT STYREHONORAR PÅ KR. 35 000,- I 2023.

BORETTLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

| NOTE 10 - DISPONIBLE MIDLER             | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b> | <b>208 923</b> | <b>131 825</b> |
| ÅRETS RESULTAT                          | 115 721        | 164 927        |
| AVDRAG LÅN                              | -77 205        | -87 830        |
| ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER         | 38 516         | 77 098         |
| <b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023</b>     | <b>247 439</b> | <b>208 923</b> |



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors Veg 40 AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 40 AL som viser et overskudd på kr 115 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 23. Mai 2024  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hollund, Jekaterina**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/23/2024 13:43:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.