



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 271 738	4 273 039
Sum inntekter		4 271 738	4 273 039
Kostnader			
Varekostnad		850 935	735 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	957 920	1 051 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		100 000
Annen driftskostnad	3	1 380 379	2 732 462
Sum kostnader		3 189 234	4 619 508
Driftsresultat		1 082 504	-346 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 965	39 368
Annen renteinntekt			956
Annen finansinntekt		14 233	16 130
Sum finansinntekter		81 198	56 454
Annen rentekostnad	5	1 062 787	1 800 295
Sum finanskostnader		1 062 787	1 800 295
Netto finans		-981 589	-1 743 841
Ordinært resultat før skattekostnad		100 915	-2 090 310
Årets skattekostnad	6	82 415	-399 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 500	-1 690 634
Årsresultat	7	18 500	-1 690 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 500	-1 690 634
Totalresultat		18 500	-1 690 634
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		18 500	
Overført annen innskutt egenkapital	7		-1 690 634
Sum overføringer og disponeringer		18 500	-1 690 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	1 150 258	1 232 673
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 150 258	1 232 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	20 302 995	27 661 753
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
Sum varige driftsmidler		20 302 995	27 661 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 453 253	28 894 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 640	124 722
Andre kortsiktige fordringer		155 450	116 434
Konsernfordringer	4	9 612 442	3 355 477
Sum fordringer		9 914 531	3 596 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 321	1 839 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 321	1 839 039
Sum omløpsmidler		10 065 852	5 435 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		31 519 105	34 330 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 900	889 900
Sum innskutt egenkapital		919 900	919 900
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	18 500	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		18 500	
Sum egenkapital		938 400	919 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	10	397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelser		397 627	397 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	29 701 150	32 619 703
Sum annen langsiktig gjeld		29 701 150	32 619 703
Sum langsiktig gjeld		30 098 777	33 017 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 928	302 378
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		90 490
Sum kortsiktig gjeld		481 928	392 868
Sum gjeld		30 580 705	33 410 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 519 105	34 330 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866484

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 271 738	4 273 039
Sum inntekter		4 271 738	4 273 039
Kostnader			
Varekostnad		850 935	735 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	957 920	1 051 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		100 000
Annen driftskostnad	3	1 380 379	2 732 462
Sum kostnader		3 189 234	4 619 508
Driftsresultat		1 082 504	-346 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 965	39 368
Annen renteinntekt			956
Annen finansinntekt		14 233	16 130
Sum finansinntekter		81 198	56 454
Annen rentekostnad	5	1 062 787	1 800 295
Sum finanskostnader		1 062 787	1 800 295
Netto finans		-981 589	-1 743 841
Ordinært resultat før skattekostnad		100 915	-2 090 310
Årets skattekostnad	6	82 415	-399 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 500	-1 690 634
Årsresultat	7	18 500	-1 690 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 500	-1 690 634
Totalresultat		18 500	-1 690 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		18 500	



Overført annen innskutt egenkapital	7		-1 690 634
Sum overføringer og disponeringer		18 500	-1 690 634



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	1 150 258	1 232 673
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 150 258	1 232 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	20 302 995	27 661 753
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8		
Sum varige driftsmidler		20 302 995	27 661 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 453 253	28 894 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 640	124 722
Andre kortsiktige fordringer		155 450	116 434
Konsernfordringer	4	9 612 442	3 355 477
Sum fordringer		9 914 531	3 596 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 321	1 839 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 321	1 839 039
Sum omløpsmidler		10 065 852	5 435 672
SUM EIENDELER		31 519 105	34 330 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 900	889 900
Sum innskutt egenkapital		919 900	919 900
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	18 500	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		18 500	
Sum egenkapital		938 400	919 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelse	10	397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelse		397 627	397 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	29 701 150	32 619 703
Sum annen langsiktig gjeld		29 701 150	32 619 703
Sum langsiktig gjeld		30 098 777	33 017 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 928	302 378
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		90 490
Sum kortsiktig gjeld		481 928	392 868
Sum gjeld		30 580 705	33 410 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 519 105	34 330 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Åshaugveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 248 953



Resultatregnskap Åshaugveien 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 271 738	4 273 039
Sum driftsinntekter		4 271 738	4 273 039
Varekostnad		850 935	735 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	957 920	1 051 680
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	100 000
Annen driftskostnad	3	1 380 379	2 732 462
Sum driftskostnader		3 189 234	4 619 508
Driftsresultat		1 082 504	-346 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 965	39 368
Annen renteinntekt		0	956
Annen finansinntekt		14 233	16 130
Annen rentekostnad	5	1 062 787	1 800 295
Resultat av finansposter		-981 589	-1 743 841
Resultat før skatt		100 915	-2 090 310
Årets skattekostnad	6	82 415	-399 676
Årsresultat	7	18 500	-1 690 634
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 500	0
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-1 690 634
Sum overføringer		18 500	-1 690 634



Balanse

Åshaugveien 39 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 150 258	1 232 673
Sum immaterielle eiendeler		1 150 258	1 232 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	20 302 995	27 661 753
Sum varige driftsmidler		20 302 995	27 661 753
Sum anleggsmidler		21 453 253	28 894 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 640	124 722
Andre kortsiktige fordringer		155 450	116 434
Konsernfordringer	4	9 612 442	3 355 477
Sum fordringer		9 914 531	3 596 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 321	1 839 039
Sum omløpsmidler		10 065 852	5 435 672
Sum eiendeler		31 519 105	34 330 098



Balanse Åshaugveien 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>889 900</u>	<u>889 900</u>
Sum innskutt egenkapital		919 900	919 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>18 500</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		18 500	0
Sum egenkapital		938 400	919 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	<u>397 627</u>	<u>397 627</u>
Sum avsetning for forpliktelser		397 627	397 627
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	<u>29 701 150</u>	<u>32 619 703</u>
Sum annen langsiktig gjeld		29 701 150	32 619 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 928	302 378
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>90 490</u>
Sum kortsiktig gjeld		481 928	392 868
Sum gjeld		30 580 705	33 410 198
Sum egenkapital og gjeld		31 519 105	34 330 098

Tønsberg 08 / 04 - 2022
Styret i Åshaugveien 39 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

Note 1 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	41 067 636	41 067 636
Tilgang	8 035	8 035
Avgang	-6 408 873	-6 408 873
Nedskrivning	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 666 798	34 666 798
Akkumulerte avskrivninger	14 363 803	14 363 803
Bokført verdi 31.12.2021	20 302 995	20 302 995
Årets avskrivninger	957 920	957 920
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Åshaugveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 655	23 300
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 500	6 700
Sum	30 155	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 612 442	3 355 477
Sum	9 612 442	3 355 477
	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	29 671 150	32 589 703
Sum	29 671 150	32 589 703

Side 6



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 5 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen utløp 30.09.2021.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2021 er kroner 459 949 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 798 086	9 768 705	-29 380
Gevinst – og tapskonto	-3 852 155	-4 068 736	-216 581
Avsetninger mv	-397 627	-397 627	0
Sum	5 548 304	5 302 343	-245 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 048	0	145 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 631 700	-10 905 400	-273 700
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 228 444	-5 603 057	-374 614
Utsatt skatt (22 %)	-1 150 258	-1 232 673	-82 415
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		100 915	-2 090 310
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-245 961	1 372 148
Mottatt konsernbidrag		0	718 160
Skattepliktig inntekt		-145 046	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		82 415	-399 676
Skattekostnad ordinært resultat		82 415	-399 676
Årets skattekostnad		2021	2020
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-157 995
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	157 995
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 7



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	889 900	0	919 900
Årets resultat	0	0	18 500	18 500
Egenkapital 31.12.2021	30 000	889 900	18 500	938 400

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	29 671 150	32 589 703
Sum	29 671 150	32 589 703
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	20 302 995	27 661 753
Sum	20 302 995	27 661 753

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommene i Åshaugveien 39 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Åshaugveien 39 AS fås utlevert.

Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har en avsetning som gjelder estimerte fjerningsforpliktelser på kr. 397 627.



Til generalforsamlingen i Åshaugveien 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åshaugveien 39 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Åshaugveien 39 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 22. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor