



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 506 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 234 420	1 395 540
Annen driftsinntekt		50 463	230 228
Sum inntekter		1 284 883	1 625 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivninger	2	551 695	503 000
Annen driftskostnad		337 259	253 160
Sum kostnader		898 954	756 160
Driftsresultat		385 929	869 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	6 431
Annen finansinntekt		2 002	12 500
Sum finansinntekter		6 002	18 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 394	
Annen rentekostnad		474 929	453 702
Sum finanskostnader		622 323	453 702
Netto finans		-616 321	-434 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 392	434 838
Skattekostnad	3	-50 686	95 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 706	339 174
Årsresultat		-179 706	339 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 706	339 174
Totalresultat		-179 706	339 174
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			13 056
Avsatt til annen egenkapital			326 118
Overført fra annen egenkapital		-179 706	
Sum overføringer og disponeringer		-179 706	339 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	515 314	464 628
Sum immaterielle eiendeler		515 314	464 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 284 000	16 443 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 284 000	16 443 195
Sum anleggsmidler		15 799 314	16 907 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			486 078
Andre kortsiktige fordringer		29 650	20 021
Sum fordringer		29 650	506 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 709	
Sum omløpsmidler		47 359	506 099
SUM EIENDELER		15 846 673	17 413 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 140	1 017 846
Sum opptjent egenkapital		838 140	1 017 846
Sum egenkapital	5	891 140	1 070 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 212 500
Gjeld til konsernselskap	6	14 840 088	5 628 205
Sum annen langsiktig gjeld		14 840 088	15 840 705
Sum langsiktig gjeld		14 840 088	15 840 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 206	40 332
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		279	48 611
Kortsiktig konserngjeld			16 738
Annen kortsiktig gjeld		6 960	396 691
Sum kortsiktig gjeld		115 445	502 372
Sum gjeld		14 955 533	16 343 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 846 673	17 413 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530563

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 506 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 234 420	1 395 540
Annen driftsinntekt		50 463	230 228
Sum inntekter		1 284 883	1 625 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivninger	2	551 695	503 000
Annen driftskostnad		337 259	253 160
Sum kostnader		898 954	756 160
Driftsresultat		385 929	869 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	6 431
Annen finansinntekt		2 002	12 500
Sum finansinntekter		6 002	18 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 394	
Annen rentekostnad		474 929	453 702
Sum finanskostnader		622 323	453 702
Netto finans		-616 321	-434 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-50 686	95 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 706	339 174
Årsresultat		-179 706	339 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 706	339 174
Totalresultat		-179 706	339 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 056
Avsatt til annen egenkapital			326 118
Overført fra annen egenkapital		-179 706	
Sum overføringer og disponeringer		-179 706	339 174





Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	515 314	464 628
Sum immaterielle eiendeler		515 314	464 628

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 284 000	16 443 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 284 000	16 443 195

Sum anleggsmidler		15 799 314	16 907 823
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			486 078
Andre kortsiktige fordringer		29 650	20 021
Sum fordringer		29 650	506 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 709	

Sum omløpsmidler		47 359	506 099
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		15 846 673	17 413 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		838 140	1 017 846
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		838 140	1 017 846
Sum egenkapital	5	891 140	1 070 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 212 500
Gjeld til konsernselskap	6	14 840 088	5 628 205
Sum annen langsiktig gjeld		14 840 088	15 840 705
Sum langsiktig gjeld		14 840 088	15 840 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 206	40 332
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		279	48 611
Kortsiktig konserngjeld			16 738
Annen kortsiktig gjeld		6 960	396 691
Sum kortsiktig gjeld		115 445	502 372
Sum gjeld		14 955 533	16 343 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 846 673	17 413 923



Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rundehaugen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: J5BBD-KZZXM-ZHEHX-YW2WQ-1A0QE-VT2PA

Org.nr.: 976 506 448



Rundehaugen 17 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 234 420	1 395 540
Annen driftsinntekt		50 463	230 228
Sum driftsinntekter		1 284 883	1 625 769
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivninger	2	551 695	503 000
Annen driftskostnad		337 259	253 160
Sum driftskostnader		898 954	756 160
Driftsresultat		385 929	869 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	6 431
Annen finansinntekt		2 002	12 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 394	0
Annen rentekostnad		474 929	453 702
Resultat av finansposter		-616 321	-434 771
Resultat før skattekostnad		-230 392	434 838
Skattekostnad	3	-50 686	95 664
Årsresultat		-179 706	339 174
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	13 056
Avsatt til annen egenkapital		0	326 118
Overført fra annen egenkapital		179 706	0
Sum overføringer		-179 706	339 174

Penneo Dokumentnr: J5BBD-KZZXM-ZHEHX-YW2WQ-1AQQE-VTZPA



Rundehaugen 17 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	515 314	464 628
Sum immaterielle eiendeler		515 314	464 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 284 000	16 443 195
Sum varige driftsmidler		15 284 000	16 443 195
Sum anleggsmidler		15 799 314	16 907 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	486 078
Andre kortsiktige fordringer		29 650	20 021
Sum fordringer		29 650	506 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 709	0
Sum omløpsmidler		47 359	506 099
SUM EIENDELER		15 846 673	17 413 923

Penneo Dokumentnrøkket: JSBBB-KZZXM-ZHEHX-YW2WQ-1AQQE-VTZPA

Organisasjonsnummer 976 506 448



Rundehaugen 17 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 140	1 017 846
Sum opptjent egenkapital		838 140	1 017 846
Sum egenkapital	5	891 140	1 070 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 212 500
Gjeld til konsernselskap	6	14 840 088	5 628 205
Sum annen langsiktig gjeld		14 840 088	15 840 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	16 738
Leverandørgjeld		108 206	40 332
Skyldige offentlige avgifter		279	48 611
Annen kortsiktig gjeld		6 960	396 691
Sum kortsiktig gjeld		115 445	502 372
Sum gjeld		14 955 533	16 343 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 846 673	17 413 923

Jon Olav Hatlegjerde
styrets leder

Stian Engevik
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Organisasjonsnummer 976 506 448

Penneo Dokumentnøkkel: JSBBD-KZZXM-ZHEHX-YW2WQ-1AQQE-VT2PA



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 7.9.2022, og årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelse og ut året.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer den perioden leien påløper. Driftsutgifter bokføres etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Driftsutgifter som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Gjelden balanseføres til nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 976 506 448

Penneo Dokumentnøkkel: JSBBD-KZZXM-ZHEHX-YW2WQ-1A0QE-VTZPA



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Lønnskostnad gjelder ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 104 830
- Avgang i året	607 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 497 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 213 330
= Bokført verdi 31.12.22	15 284 000
Årets ordinære avskrivninger	551 695
Økonomisk levetid	0-45 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 686
Skattekostnad ordinært resultat	-50 686
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-230 392
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-166 401
Skattepliktig inntekt	-396 793
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-1 945 546
Sum	-1 945 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-396 793
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 342 339
Utsatt skattefordel (22 %)	-515 314

Organisasjonsnummer 976 506 448

Penneo Dokumentnøkkel: JSBBD-KZZXM-ZHEHX-YW2WQ-1A0QE-VTZPA



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 53 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Stord Eiendomsutvikling AS.

Note 5 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	53 000	1 017 846	1 070 846
Årets resultat		-179 706	-179 706
Egenkapital pr. 31.12.	53 000	838 140	891 140

Note 6 Gjeld til konsernselskap, pantstillelser

Gjelden er til morselskapet Stord Eiendomsutvikling AS.
Lånet renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er ikke avgitt sikkerhet.

Selskapets eiendom er pantsatt for inntil kr 15 000 000 for gjeld tilhørende morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: J5BBD-KZZXM-ZHEHX-YW2WQ-1A0QE-VT2PA

Organisasjonsnummer 976 506 448



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-04 11:30:20 UTC



Stian Engevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-532125

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-04 11:40:43 UTC



Andre Angelskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-04 14:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSBBD-KZZXM-ZHEHX-YW2WQ-1A0QE-VT2PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>