



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 565 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KREATIVT BYGG AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 42 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 310 708	52 463 102
Annen driftsinntekt		386 408	142 394
Sum inntekter		52 697 116	52 605 496
Kostnader			
Varekostnad		40 430 524	35 532 251
Lønnskostnad	1	8 914 094	10 578 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 022	708 108
Annen driftskostnad	1, 3	3 753 314	3 312 598
Sum kostnader		53 489 953	50 131 894
Driftsresultat		-792 837	2 473 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		805 500	
Annen renteinntekt		494 935	38 694
Sum finansinntekter		1 300 435	38 694
Annen rentekostnad		677 465	48 267
Annen finanskostnad		296 525	64 550
Sum finanskostnader		973 990	112 817
Netto finans		326 445	-74 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 391	2 399 480
Skattekostnad på resultat	4	-95 769	527 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 622	1 871 594
Årsresultat	5	-370 622	1 871 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 622	1 871 594
Totalresultat		-370 622	1 871 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 871 594
Overført fra annen egenkapital		-370 622	
Sum overføringer og disponeringer		-370 622	1 871 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	637 875	542 106
Sum immaterielle eiendeler		637 875	542 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	399 000	492 500
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6, 7	153 558	439 052
Sum varige driftsmidler		552 558	931 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 144 000	
Lån til foretak i samme konsern		7 400 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9		821 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 000	821 500
Sum anleggsmidler		11 734 433	2 295 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 187 400	24 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	5 090 309	3 344 178
Andre kortsiktige fordringer		13 441 231	386 419
Sum fordringer		18 531 540	3 730 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	428 187	8 703 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 187	8 703 648
Sum omløpsmidler		21 147 127	12 458 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		32 881 560	14 753 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 208 278	5 578 901
Sum opptjent egenkapital		5 208 278	5 578 901
Sum egenkapital		5 408 278	5 778 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 046 803	1 046 803
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046 803	1 046 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 301 015	707 156
Øvrig langsiktig gjeld		7 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 201 015	707 156
Sum langsiktig gjeld		18 247 818	1 753 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 889 122	3 229 568
Betalbar skatt	4		244 662
Skyldig offentlige avgifter		887 543	1 367 208
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		-5 896	
Annen kortsiktig gjeld	13	4 454 694	2 379 104
Sum kortsiktig gjeld		9 225 463	7 220 542
Sum gjeld		27 473 281	8 974 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 881 560	14 753 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511223

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 565 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVT BYGG AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 28
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 310 708	52 463 102
Annen driftsinntekt		386 408	142 394
Sum inntekter		52 697 116	52 605 496
Kostnader			
Varekostnad		40 430 524	35 532 251
Lønnskostnad	1	8 914 094	10 578 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 022	708 108
Annen driftskostnad	1, 3	3 753 314	3 312 598
Sum kostnader		53 489 953	50 131 894
Driftsresultat		-792 837	2 473 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		805 500	
Annen renteinntekt		494 935	38 694
Sum finansinntekter		1 300 435	38 694
Annen rentekostnad		677 465	48 267
Annen finanskostnad		296 525	64 550
Sum finanskostnader		973 990	112 817
Netto finans		326 445	-74 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-95 769	527 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 622	1 871 594
Årsresultat	5	-370 622	1 871 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 622	1 871 594
Totalresultat		-370 622	1 871 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 871 594
Overført fra annen egenkapital		-370 622	



Sum overføringer og
disponeringer

-370 622

1 871 594



Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	637 875	542 106
Sum immaterielle eiendeler		637 875	542 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	399 000	492 500
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6, 7	153 558	439 052
Sum varige driftsmidler		552 558	931 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 144 000	
Lån til foretak i samme konsern		7 400 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9		821 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 000	821 500
Sum anleggsmidler		11 734 433	2 295 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 187 400	24 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	5 090 309	3 344 178
Andre kortsiktige fordringer		13 441 231	386 419
Sum fordringer		18 531 540	3 730 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	428 187	8 703 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 187	8 703 648
Sum omløpsmidler		21 147 127	12 458 244
SUM EIENDELER		32 881 560	14 753 402



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 208 278	5 578 901
Sum opptjent egenkapital		5 208 278	5 578 901

Sum egenkapital		5 408 278	5 778 901
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 046 803	1 046 803
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046 803	1 046 803

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 301 015	707 156
Øvrig langsiktig gjeld		7 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 201 015	707 156

Sum langsiktig gjeld		18 247 818	1 753 959
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 889 122	3 229 568
Betalbar skatt	4		244 662

Skyldig offentlige avgifter		887 543	1 367 208
Utbytte	5		

Kortsiktig konserngjeld		-5 896	
Annen kortsiktig gjeld	13	4 454 694	2 379 104
Sum kortsiktig gjeld		9 225 463	7 220 542

Sum gjeld		27 473 281	8 974 501
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 881 560	14 753 402
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

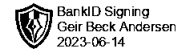
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kreativt Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kreativt Bygg AS som viser et underskudd på kr -370 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.6.23
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Årsregnskap 2022

Kreativt Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 565 493



RESULTATREGNSKAP

KREATIVT BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 310 708	52 463 102
Annen driftsinntekt		386 408	142 394
Sum driftsinntekter		52 697 116	52 605 496
Varekostnad		40 430 524	35 532 251
Lønnskostnad	1	8 914 094	10 578 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 022	708 108
Annen driftskostnad	1, 3	3 753 314	3 312 598
Sum driftskostnader		53 489 953	50 131 894
Driftsresultat		-792 837	2 473 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		805 500	0
Annen renteinntekt		494 935	38 694
Annen rentekostnad		677 465	48 267
Annen finanskostnad		296 525	64 550
Resultat av finansposter		326 445	-74 123
Resultat før skattekostnad		-466 391	2 399 480
Skattekostnad på resultat	4	-95 769	527 886
Resultat		-370 622	1 871 594
Årsresultat	5	-370 622	1 871 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 871 594
Overført fra annen egenkapital		370 622	0
Sum overføringer		-370 622	1 871 594



BALANSE

KREATIVT BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	637 875	542 106
Sum immaterielle eiendeler		637 875	542 106
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	399 000	492 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6, 7	153 558	439 052
Sum varige driftsmidler		552 558	931 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 144 000	0
Lån til foretak i samme konsern		7 400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	821 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 000	821 500
Sum anleggsmidler		11 734 433	2 295 158
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 187 400	24 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 6	5 090 309	3 344 178
Andre kortsiktige fordringer		13 441 231	386 419
Sum fordringer		18 531 540	3 730 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	428 187	8 703 648
Sum omløpsmidler		21 147 127	12 458 244
Sum eiendeler		32 881 560	14 753 402



BALANSE

KREATIVT BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 208 278	5 578 901
Sum opptjent egenkapital		5 208 278	5 578 901
Sum egenkapital		5 408 278	5 778 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 046 803	1 046 803
Sum avsetning for forpliktelser		1 046 803	1 046 803
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 301 015	707 156
Øvrig langsiktig gjeld		7 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 201 015	707 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 889 122	3 229 568
Betalbar skatt	4	0	244 662
Skyldig offentlige avgifter		887 543	1 367 208
Konserngjeld		5 896	0
Annen kortsiktig gjeld	13	4 454 694	2 379 104
Sum kortsiktig gjeld		9 225 463	7 220 542
Sum gjeld		27 473 281	8 974 501
Sum egenkapital og gjeld		32 881 560	14 753 402

Oslo, 12.06.2023
Styret i Kreativt Bygg AS

Odd Nymark
styreleder

Knut Brian Sjøvaag
styremedlem/daglig leder

Andre Naume Paulsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2022

KREATIVT BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

KREATIVT BYGG AS

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 823 782	9 008 851
Arbeidsgiveravgift	1 157 063	1 308 470
Pensjonskostnader	126 942	210 405
Andre ytelser	-193 693	51 210
Sum	8 914 094	10 578 936

Selskapet har i 2022 sysselsatt 14 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	925 600	2 966 141	3 891 742
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 027	54 027
- Avgang i året		609 725	609 725
= Anskaffelseskost 31.12.22	925 600	2 410 444	3 336 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	526 600	2 256 887	2 783 487
= Bokført verdi 31.12.22	399 000	153 557	552 557
Årets ordinære avskrivninger	93 500	298 522	392 022
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 590 309	3 344 178
Avsetning til tap	500 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	5 090 309	3 344 178
Realiserte tap	3 780	463 528
Sum resultatførte tap på krav	3 780	463 528



NOTER TIL REGNSKAP 2022

KREATIVT BYGG AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	244 662
Endring i utsatt skattefordel	-95 769	283 224
Skattekostnad ordinært resultat	-95 769	527 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-466 391	2 399 480
Permanente forskjeller	31 080	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 637	564 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 851 865
Skattepliktig inntekt	-581 948	1 112 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	244 662
Sum betalbar skatt i balansen	0	244 662

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-770 680	-879 087	-108 407
Fordringer	-500 000	81 771	581 771
Avsetninger mv	-1 046 803	-1 666 803	-620 000
Sum	-2 317 483	-2 464 120	-146 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 948	0	581 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 899 431	-2 464 120	435 311
Utsatt skattefordel (22 %)	-637 875	-542 106	95 769

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	5 578 901	5 778 901
Pr 01.01.2022	200 000	5 578 901	5 778 901
Årets resultat		-370 622	-370 622
Pr 31.12.2022	200 000	5 208 278	5 408 278



NOTER TIL REGNSKAP 2022

KREATIVT BYGG AS

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

DnB har pant i varelager, kr 750 000 og i driftsmidler kr 1 758 406. I tillegg er det inngått factoringavtale, der det er registrert pant i fordringer med kr 5 500 000.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Kundefordringer	5 090 309
Driftsmidler	31 171
Varelager	2 187 400
Totalt	7 308 880

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	298 153	480 639
Sum	298 153	480 639
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	55 601	330 300
Sum	55 601	330 300

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	7 400 000	0
Sum langsiktige fordringer	7 400 000	0

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hwh Furulunden AS	BÆRUM	100 %	3 114 000	3 114 000	399 521	148 727
Tjv AS	BÆRUM	100 %	30 000	30 000	5 994	-5 936

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 314 632.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

KREATIVT BYGG AS

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREATIVT BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
Sum		100	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kbs Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Daglig leder /styremedlem eier alle aksjene i morselskapet.

Note 12 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetninger for andre forpliktelser	1 046 803	1 046 803
Annen langsiktig gjeld	16 773 964	0
Sum annen langsiktig gjeld	17 820 767	1 046 803

Gjelder avsetning for garantiforpliktelser.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	7 400 000	0
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 077 627	260 745
Sum	3 077 627	260 745