



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 2  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Brauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 332 939	11 251 940
Annen driftsinntekt		257 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 590 555</b>	<b>11 251 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		350 810	110 428
Lønnskostnad	2	8 758 427	8 410 141
Avskrivning på varige driftsmidler	3,9	740 659	420 915
Annen driftskostnad	8,9	1 162 921	698 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 012 817</b>	<b>9 640 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 577 738</b>	<b>1 611 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		1 341
Annen renteinntekt		2 328	1 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 328</b>	<b>2 670</b>
Annen rentekostnad		47 229	46 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 229</b>	<b>46 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 901</b>	<b>-43 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 532 837</b>	<b>1 568 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	344 428	350 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 409</b>	<b>1 218 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 409</b>	<b>1 218 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 409</b>	<b>1 218 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 409</b>	<b>1 218 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	1 188 409	1 218 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 409</b>	<b>1 218 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		77 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>77 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3,9	1 409 300	2 062 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			12 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 300</b>	<b>2 075 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		441 815	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 815</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 851 115</b>	<b>2 153 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 213 595	1 368 129
Andre kortsiktige fordringer		129 008	122 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 342 603</b>	<b>1 490 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 719 412	7 247 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 719 412</b>	<b>7 247 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 062 015</b>	<b>8 737 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 913 129</b>	<b>10 891 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	809 974	-378 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 974</b>	<b>-378 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 809 974</b>	<b>6 621 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 513	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 513</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	774 976	
Øvrig langsiktig gjeld	9	371 723	1 666 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 700</b>	<b>1 666 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 164 213</b>	<b>1 666 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 621	169 877
Betalbar skatt		249 170	
Skyldig offentlige avgifter		1 121 206	1 077 896
Annen kortsiktig gjeld	9	1 251 946	1 355 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 938 942</b>	<b>2 603 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 103 155</b>	<b>4 269 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 913 129</b>	<b>10 891 134</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 5 - Brauten Eiendom AS årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Lutdal, Håkon	BANKID_MOBILE	2022-02-24 11:26 GMT+01
Valstad, Jan Håvard	BANKID	2022-02-22 10:10 GMT+01
Brauten, Line	BANKID	2022-02-21 18:03 GMT+01
Ydstie, Lena Blåsmo	BANKID_MOBILE	2022-02-21 07:59 GMT+01
Reinsberg, Kjetil	BANKID	2022-02-18 16:58 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

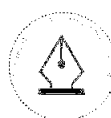
External reference: D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



# Årsregnskap

**Brauten Eiendom AS**

2021



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



Brauten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>		<b>12 590 555</b>	<b>11 251 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		350 810	110 428
Lønnskostnad	2	8 758 427	8 410 141
Avskrivning på varige driftsmidler	3,9	740 659	420 915
Annen driftskostnad	8,9	1 162 921	698 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 012 817</b>	<b>9 640 032</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 577 738</b>	<b>1 611 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	0	1 341
Annen renteinntekt		2 328	1 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 328</b>	<b>2 670</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 229	46 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 229</b>	<b>46 358</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 901)</b>	<b>(43 688)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 532 837</b>	<b>1 568 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	344 428	350 058
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 188 409</b>	<b>1 218 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 188 409</b>	<b>1 218 162</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 188 409	1 218 162
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 188 409</b>	<b>1 218 162</b>

Årsregnskap for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



Brauten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	77 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>77 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3,9	1 409 300	2 062 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	12 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 300</b>	<b>2 075 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		441 815	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 851 115</b>	<b>2 153 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 213 595	1 368 129
Andre kortsiktige fordringer		129 008	122 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 342 603</b>	<b>1 490 239</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 719 412	7 247 752
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 062 015</b>	<b>8 737 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 913 129</b>	<b>10 891 134</b>

Årsregnskap for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



Brauten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	809 974	(378 434)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 974</b>	<b>(378 434)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 809 974</b>	<b>6 621 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	17 513	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 513</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	774 976	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	371 723	1 666 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 700</b>	<b>1 666 194</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 164 213</b>	<b>1 666 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		316 621	169 877
Betalbar skatt		249 170	0
Skyldig offentlige avgifter		1 121 206	1 077 896
Annen kortsiktig gjeld	9	1 251 946	1 355 601
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 938 942</b>	<b>2 603 374</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 103 155</b>	<b>4 269 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 913 129</b>	<b>10 891 133</b>

Årsregnskap for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



Brauten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Trondheim, 18.februar 2022

Kjetil Reinsberg  
*Styrets leder*

Håkon Lutdal  
*Styremedlem*

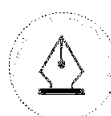
Lena Blåsno Ydstie  
*Styremedlem*

Jan Håvard Valstad  
*Styremedlem*

Line Brauten  
*Daglig Leder*

Årsregnskap for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



## Brauten Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Brauten Eiendom AS er et datterselskap av EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS. Årsregnskapet er fastsatt i henhold til regnskapslovens regler om forenklet IFRS.

##### IFRS-standarder

Brauten Eiendom har ikke implementert nye IFRS-standarder i 2021.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overført ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	6.863.809	6.548.162
Folketrygdavgift	1.080.963	970.001
Pensjonskostnader	625.569	594.249
Andre ytelser	188.086	297.729
Sum	8.758.427	8.410.141

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10,5 8,9

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1.159.480	145.494	56.806
Styret	-	-	-

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	41.500	72.000
Skatterådgivning		20.000

## Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41.697	41.697
Tilgang	-	-
Tilgang egentliv. driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	41.697	41.697
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-
Akk. Avskrivninger 01.01	29.188	29.188
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	12.509	12.509
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	41.697	41.697
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	-	-
Årets avskrivninger	12.509	12.509
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10.000	100	1.000.000
<b>Sum</b>	<b>10.000</b>		<b>1.000.000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS	10.000	10.000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap hvor Brauten Eiendom AS inngår kan fås ved å kontakte SpareBank 1 SMN.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Avsatt utbytte	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1.000.000	6.000.000		-378.434	6.621.566
Årets resultat				1.188.409	1.188.409
Avsatt utbytte			1.188.409	-1.188.409	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>1.188.409</b>	<b>-378.434</b>	<b>7.809.974</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	249.170	-
Endring i utsatt skatt	95.259	350.058
<b>Skattekostnad</b>	<b>344.429</b>	<b>350.058</b>

### Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	1.532.837	1.568.220
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	337.224	345.008
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-	-
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-
Andre ikke fradragsberettede kostnader	7.205	5.050
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	344.429	350.058
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller

	2021	2020
<b>Fordel</b>		
Leieavtaler	-	9.112
Omløpsmidler	-	8.798
Fremførbart underskudd	-	62.587
Sum skatteeffekten av fordelene	-	<b>80.497</b>

### Forpliktelser

Anleggsmidler		2.752
Leieavtaler	6.311	
Avsetninger	11.202	-
Sum skatteeffekten av forpliktelser	<b>17.514</b>	<b>2.752</b>

### Netto utsatt skattefordel / (forpliktelse)

	<b>-17.514</b>	<b>77.745</b>
Som fordeler seg som følger i balansen		
Utsatt skattefordel	-	77.745
Utsatt skatt	<b>-17.514</b>	-
<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>-17.514</b>	<b>77.745</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 316 881,-.

## Note 8 Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Leverandørgjeld	23.850	5.378
Kundefordringer	15.188	14.844
Husleie og administrative tjenester fra EiendomsMegler 1 Midt-Norge	703.868	590.148



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



## Note 9 Leieavtaler

<b>Bruksretteiendeler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1. januar	<b>2.888.039</b>	<b>2.888.039</b>
Tilgang av bruksretteiendeler	1.490.697	<b>1.490.697</b>
Avhendinger	- 1.925.874	- <b>1.925.874</b>
Overføringer og reklassifiseringer		
<b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>2.452.862</b>	<b>2.452.862</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar</b>	<b>825.151</b>	<b>825.151</b>
Avskrivninger	728.150	728.150
Nedskrivninger i perioden		-
Avhendinger	-509.739	- 509.739
Overføringer og reklassifiseringer		-
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember</b>	<b>1.043.562</b>	<b>1.043.562</b>
<b>Balansført verdi av bruksretteiendeler 31. desember</b>	<b>1.409.300</b>	<b>1.409.300</b>

Laveste av gjenværende leieperiode eller økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsmetode Lineær

<b>Leieforpliktelser</b>	<b>Totalt</b>
<b>Udiskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger</b>	
Mindre enn 1 år	759.352
1-2 år	248.068
2-3 år	248.068
3-4 år	248.068
4-5 år	
Mer enn 5 år	0
<b>Totalt udiskonterte leieforpliktelser 31. desember</b>	<b>1.503.555</b>

<b>Endringer i leieforpliktelser</b>	<b>Totalt</b>
Totalt leieforpliktelser 1. januar	2.104.307
Nye/endrede leieforpliktelser innregnet i perioden	74.561
Betaling av hovedstol	-844.275
Betaling av renter	46.020
Rentekostnad tilknyttet leieforpliktelser	
<b>Totalt leieforpliktelser 31. desember</b>	<b>1.380.612</b>
Kortsiktige leieforpliktelser	233.913
Langsiktige leieforpliktelser	1.146.699
Netto kontantstrøm fra leieforpliktelser	798.256

<b>Andre leiekostnader innregnet i resultatet</b>	<b>Totalt</b>
Variable leiebetalinger kostnadsført i perioden	- 303.005
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	471.518
Driftskostnader i perioden knyttet til eiendeler av lav verdi (ekskludert kortsiktige leieavtaler over)	0
<b>Totalt leiekostnader inkludert i andre driftskostnader</b>	<b>168.513</b>

### Opsjoner om å forlenge en leieavtale

Konsernets leieavtaler av bygninger har leieperioder som varierer mellom 5 og 10 år. Flere av avtalene inneholder en rettighet til forlengelse som kan utøves i løpet av avtalens siste periode. Ved inngåelse av en avtale vurderer konsernet om rettigheten til forlengelse med rimelig sikkerhet vil utøves. Konsernets potensielle fremtidige leiebetalinger som ikke er inkludert i leieforpliktelsene knyttet til forlengelsesopsjoner er MNOK 2,2 per 31. desember 2021.

### Kjøpsopsjoner

Selskapet leier maskiner og utstyr og kjøretøy med en leieperiode mellom 3 og 5 år. Noen av disse leiekontraktene inkluderer en opsjon til å kjøpe eiendelene ved endt leieperiode. Ved inngåelse av en avtale vurderes om en kjøpsopjon med rimelig sikkerhet vil utøves. Selskapets potensielle fremtidige leiebetalinger som ikke er inkludert i leieforpliktelsene knyttet til kjøpsopsjoner er MNOK 0,- per 31. desember 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



## Brauten Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Resultat før skattekostnad	1.532.837	1.568.220
Avskrivninger	740.659	420.915
Endring i varer, oppdrag i arbeid		0
Endring i kundefordringer	-845.466	-114.470
Endring i leverandørgjeld	146.743	19.271
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1.103.114	-171.390
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>471.659</b>	<b>1.722.546</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	471.659	1.722.546
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	7.247.752	5.525.205
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>7.719.412</b>	<b>7.247.752</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D2ECC4FED3A94D4696667FDB0B298074



Til generalforsamlingen i Brauten Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Brauten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brauten Eiendom AS



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-01 10:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.