



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 720	530 480
Sum inntekter		495 720	530 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 933	127 841
Annen driftskostnad	3	75 782	62 815
Sum kostnader		335 716	190 657
Driftsresultat		160 005	339 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	451
Sum finansinntekter		93	451
Annen rentekostnad		136 713	211 983
Sum finanskostnader		136 713	211 983
Netto finans		-136 620	-211 532
Ordinært resultat før skattekostnad		23 385	128 291
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 146	28 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 239	100 067
Årsresultat		18 239	100 067
Totalresultat		18 239	100 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	18 239	100 067
Sum overføringer og disponeringer		18 239	100 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	327	
Sum immaterielle eiendeler		327	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 470 002	4 724 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	19 519	25 232
Sum varige driftsmidler		4 489 521	4 749 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 489 848	4 749 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 423	77 175
Andre fordringer		-3 463	-3 176
Sum fordringer		96 960	73 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	285 995	229 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 995	229 190
Sum omløpsmidler		382 955	303 189
SUM EIENDELER		4 872 804	5 052 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	76 495	58 257
Sum opptjent egenkapital		76 495	58 257
Sum egenkapital		676 495	658 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		15 499
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 126 416	4 350 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 126 416	4 350 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	20 972	933
Skyldige offentlige avgifter		26 473	17 794
Annen kortsiktig gjeld		22 447	9 520
Sum kortsiktig gjeld		69 892	28 247
Sum gjeld		4 196 308	4 394 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 804	5 052 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308574

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 720	530 480
Sum inntekter		495 720	530 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 933	127 841
Annen driftskostnad	3	75 782	62 815
Sum kostnader		335 716	190 657
Driftsresultat		160 005	339 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	451
Sum finansinntekter		93	451
Annen rentekostnad		136 713	211 983
Sum finanskostnader		136 713	211 983
Netto finans		-136 620	-211 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 146	28 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 239	100 067
Årsresultat		18 239	100 067
Totalresultat		18 239	100 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	18 239	100 067
Sum overføringer og disponeringer		18 239	100 067



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	327	
Sum immaterielle eiendeler		327	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 470 002	4 724 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	19 519	25 232
Sum varige driftsmidler		4 489 521	4 749 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 489 848	4 749 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 423	77 175
Andre fordringer		-3 463	-3 176
Sum fordringer		96 960	73 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	285 995	229 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 995	229 190
Sum omløpsmidler		382 955	303 189
SUM EIENDELER		4 872 804	5 052 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9,10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	76 495	58 257
Sum opptjent egenkapital		76 495	58 257
Sum egenkapital		676 495	658 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		15 499
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	15 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 126 416	4 350 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 126 416	4 350 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	20 972	933
Skyldige offentlige avgifter		26 473	17 794
Annen kortsiktig gjeld		22 447	9 520
Sum kortsiktig gjeld		69 892	28 247
Sum gjeld		4 196 308	4 394 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 804	5 052 643



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntektsføring Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger. Fordringer Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Covid -19 Selskapets virksomhet vurderes ikke å ha vært vesentlig påvirket av corona pandemien i 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristensen Eiendom AS	200.00	33.33%	Ordinære
Hundseth Mølle AS	200.00	33.33%	Ordinære
Kaldahl Nils Anlegg & Transport AS	200.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



600.00 99.99%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	20972.00	933.00
Endringer i utsatt skattefordel	-15826.00	27291.00
Skattekostnad ordinært resultat	5146.00	28224.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	23385.00	128291.00
Permanente forskjeller	6.00	
Endring i midlertidige forskjeller	71937.00	-70449.00
Anvendelse av fremførbart underskudd		-53602.00
Skattepliktig inntekt	95328.00	4240.00

Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	20972.00	933.00
Sum betalbar skatt i balansen	20972.00	933.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

	Startdato	Sluttdato	Endring
Anleggsmidler	70449.00	-1488.00	71937.00
Netto forskjeller	Startdato	Sluttdato	Endring



70449.00 -1488.00 71937.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
70449.00	-1488.00	71937.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
15499.00	-327.00	15826.00	

Note
5

Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-.

Note
6

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4126416.00	4350640.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4126416.00	4350640.00

<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4566962.00	4798221.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4566962.00	4798221.00

Lånet nedbetales som et serielån over 20 år. Langsiktig gjeld som forfaller med enn 5 år frem i tid utgjør kr.3 002 800,-.

Note
4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
28565.00			4848730.00	4877295.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
28565.00			124508.00	4877295.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
------------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



3333.00 127841.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
9046.00			378728.00	387774.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
19519.00			4470002.00	4489521.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
5713.00			254220.00	259933.00
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
20%- 30 %			2%- 5 %	

Note

10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	600000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	600000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	600000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	58257.00		658257.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	58257.00		658257.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	18239.00		18239.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	76496.00		676496.00



**Årsregnskap
2020
Storåsen Eiendomsselskap AS**

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920 948 022



Resultatregnskap

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	495 720	530 480
Sum driftsinntekter		495 720	530 480
Avskrivninger	4	259 933	127 841
Annen driftskostnad	3	75 782	62 816
Sum driftskostnad		335 715	190 657
Driftsresultat		160 005	339 823
Annen renteinntekt		93	451
Sum finansinntekter		93	451
Annen rentekostnad		136 713	211 983
Annen finanskostnad		-	-
Sum finanskostnader		136 713	211 983
Sum netto finansposter		-136 620	-211 532
Ordinært resultat før skattekostnad		23 385	128 291
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 146	28 224
Ordinært resultat		18 239	100 067
Årsresultat		18 239	100 067
Overført annen egenkapital	10	18 239	58 257
Overført til udekket tap			41 810
Sum disponert		18 239	100 067

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 9920948022



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	327	0
Sum Innterielle eiendeler		327	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 470 002	4 724 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4	19 519	25 232
Sum varige driftsmidler		4 489 521	4 749 454
Sum anleggsmidler		4 489 848	4 749 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	96 960	73 999
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		96 960	73 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	285 995	229 190
Sum omløpsmidler		382 955	303 189
Sum eiendeler		4 872 804	5 052 643

**Storåsen Eiendomsselskap AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	76 495	58 257
Sum opptjent egenkapital		76 495	58 257
Sum egenkapital		676 495	658 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	15 499
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 126 416	4 350 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 126 416	4 350 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	20 972	933
Skyldige offentlige avgifter		26 473	17 794
Annen kortsiktig gjeld	8	22 447	9 520
Sum kortsiktig gjeld		69 892	28 247
Sum gjeld		4 196 308	4 394 386
Sum egenkapital og gjeld		4 872 804	5 052 643

Namdalseid, 31.12.20 / 03. mars 2021
Styret for Storåsen Eiendomsselskap ASPer Olav Vollen
Styrets lederNils Sigbjørn Kaldahl
StyremedlemOddbjørn Kåre Kristensen
Styremedlem

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920948022



Storåsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Covid -19

Selskapets virksomhet vurderes ikke å ha vært vesentlig påvirket av corona pandemien i 2020.



Storåsen Eiendomselskap AS
Noter til regnskapet 2020

2

Note 2, Inntekter

Pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Leieinntekter	495 720	530 480
Sum	495 720	530 480

Note 3, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor.

Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner, inventar o.a. løsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01.20	396 383	4 452 347	28 565	4 877 295
Tilgang kjøpte driftsmidler				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.20	396 383	4 452 347	28 565	4 877 295
Akk. avskr. 01.01.20		124 508	3 333	127 841
Akk. avskr. 31.12.20		378 728	9 046	387 774
Balanseført verdi 31.12.20	396 383	4 073 619	19 519	4 489 521
Avskrivninger 2020		254 220	5 713	259 933
Avskrivningsplan		2%-5%	20%-30%	

Note 5, Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-.

Note 6, Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant pr. 31.12.20 utgjør kr. 4.126.416. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4.566.962

Lånet nedbetales som et serielån over 20 år. Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr. 3.002.800



Storåsen Eiendomselskap AS
Noter til regnskapet 2020

3

Note 7, Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	20 972
Endring utsatt skatt	- 15 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5 146

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	23 385
Permanente forskjeller	6
Fremførbart underskudd	-
Endring midlertidige forskjeller	71 936
Grunnlag betalbar skatt	95 327
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	20 972

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	- 1 487	70 449
Sum midlertidige forskjeller	- 1 487	70 449
Fremførbart underskudd		
Grunnlag utsatt skatt	- 1 487	70 449
Utsatt skatt 22%	- 327	15 499
Ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt/skattefordel i balansen 31.12.	- 327	15 499

Avstemning av skattekostnaden

Årsresultat * ordinær skattesats (22%)	5 146
Regnskapsført skattekostnad	5 146
Differanse	- 0

Note 8, Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Kristensen Transport AS		N.Kaldahl Anlegg og Trans		Hunds eth Mølle AS	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld					3 463	3463
Kundefordringer	25 221	66 150	25 221	11025	49 981	



Storåsen Eiendomselskap AS
Noter til regnskapet 2020

4

Note 9, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende pr.aksje	Balanseført aksjekapital
Ordinære	600	1 000	600 000

Oversikt over største aksjonærer pr. 31.12.20

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hundseth Mølle AS	200	33 %	33 %
Kaldahl Nils Anlegg & Transport AS	200	33 %	33 %
Kristensen Eiendom AS	200	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Note 10, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	58 257	658 257
Årets resultat		18 239	18 239
Egenkapital 31.12.20	600 000	76 496	676 496

Note 11. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.