



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 021 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Nesset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	25 120	25 120
Annen driftskostnad	2	327 533	263 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 653</b>	<b>288 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 347</b>	<b>211 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 901	38 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 901</b>	<b>38 141</b>
Annen finanskostnad		81	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 820</b>	<b>37 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 167</b>	<b>248 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 157	54 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 010</b>	<b>194 117</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>153 010</b>	<b>194 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 010</b>	<b>194 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 010</b>	<b>194 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		8 083	42 019
Avsatt til annen egenkapital		144 927	152 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 010</b>	<b>194 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 906	43
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 906</b>	<b>43</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	310 460	335 580
Inventar og annet driftsløsøre	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 460</b>	<b>335 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 366</b>	<b>335 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 678 920	1 413 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 678 920</b>	<b>1 413 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 920</b>	<b>1 413 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 991 286</b>	<b>1 748 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 á 100)	3	100 000	100 000
Overkurs		348 000	348 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 000</b>	<b>448 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 389 831	1 244 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 831</b>	<b>1 244 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 837 831</b>	<b>1 692 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		64 233	53 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 233</b>	<b>53 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 233</b>	<b>53 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 104	2 104
Betalbar skatt	1	42 740	
Skyldige offentlige avgifter		44 378	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 222</b>	<b>2 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 455</b>	<b>55 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 991 286</b>	<b>1 748 877</b>



<b>Resultatregnskap</b>				
Reservatveien 4 AS				
	Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt		500 000	500 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	
Avskrivning på driftsmidler	4	25 120	25 120	
Annen driftskostnad	2	327 533	263 779	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>352 653</u>	<u>288 899</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>147 347</u>	<u>211 101</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		48 901	38 141	
Annen finanskostnad		81	375	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>48 820</u>	<u>37 766</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		196 167	248 867	
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 157	54 750	
<b>Ordinært resultat</b>		<u>153 010</u>	<u>194 117</u>	
<b>Årsoverskudd</b>		<u>153 010</u>	<u>194 117</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		8 083	42 019	
Avsatt til annen egenkapital		144 927	152 098	
<b>Sum overføringer</b>		<u>153 010</u>	<u>194 117</u>	

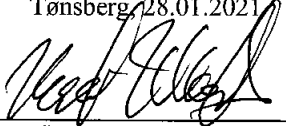


<b>Balanse</b>			
Reservatveien 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 906	43
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 906</b>	<b>43</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	310 460	335 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 460</b>	<b>335 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 366</b>	<b>335 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 678 920	1 413 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 678 920</b>	<b>1 413 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 920</b>	<b>1 413 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 991 286</b>	<b>1 748 877</b>

Reservatveien 4 AS

Org. nr. 991 021 612



<b>Balanse</b>			
Reservatveien 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 á 100)	3	100 000	100 000
Overkurs		348 000	348 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 000</b>	<b>448 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 389 831	1 244 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 831</b>	<b>1 244 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 837 831</b>	<b>1 692 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		64 233	53 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 233</b>	<b>53 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 104	2 104
Betalbar skatt	1	42 740	0
Skyldige offentlige avgifter		44 378	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 222</b>	<b>2 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 455</b>	<b>55 974</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 991 286</b>	<b>1 748 877</b>
Tønsberg 28.01.2021			
			
Knut Jørgen Nesset Styrets leder			
Reservatveien 4 AS		Org. nr. 991 021 612	



## Noter 2020

### Reservatveien 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter periodiseres slik at de inntektsføres det år de gjelder. Leieinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra Knut J. Nettet AS. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

#### Konsern

Brødrene Nettet Holding AS er morselskap i konsern. Det vises til note 7 i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



<b>Noter 2020</b>
Reservatveien 4 AS

## Note 1 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	42 740
Skatt av konsenrbidrag	2 280
Endring utsatt skatt	-1 863
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>43 157</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-8 663	-195	-8 468
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-1 906</b>	<b>-43</b>	<b>-1 863</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

## Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Nettet Holding AS	1 000	100 %



## Noter 2020

### Reservatveien 4 AS

#### Note 4 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	535 990	535 990
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	535 990	535 990
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	225 530	225 530
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>310 460</b>	<b>310 460</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 120	25 120
Økonomisk levetid - antall år	ca. 25 år	

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01	100 000	348 000	1 244 903	1 692 903
Avgitt konsernbidrag(netto)			-8 083	-8 083
Årets resultat	0	0	153 010	153 010
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>348 000</b>	<b>1 389 830</b>	<b>1 837 831</b>

#### Note 6 – Fordring på nærstående part

	2020	2019
Fordringer på leietaker	1 678 920	1 372 014
Renteberegning på lånet	48 901	38 141

#### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap med kr 64,233