



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Rebecca Finsland
Båsefjellveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Åsan Finsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 988 067	1 168 312
Annen driftsinntekt		0	1 345
Sum inntekter		1 988 067	1 169 657
Kostnader			
Varekostnad		15 325	12 890
Lønnskostnad	1, 2	712 219	360 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 671	121 683
Annen driftskostnad		733 784	481 476
Sum kostnader		1 604 999	976 206
Driftsresultat		383 068	193 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	-3
Sum finansinntekter		294	-3
Annen rentekostnad		80 699	130 520
Annen finanskostnad		403 428	171 792
Sum finanskostnader		484 127	302 312
Netto finans		-483 833	-302 315
Resultat før skattekostnad		-100 765	-108 864
Skattekostnad		-9 820	0
Årsresultat		-90 945	-108 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 945	-108 864
Sum overføringer og disponeringer		-90 945	-108 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 446 067	6 580 571
Sum varige driftsmidler		6 446 067	6 580 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 446 067	6 580 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 980	0
Andre kortsiktige fordringer		29 896	29 896
Sum fordringer		41 876	29 896
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	39 736	0
Sum investeringer		39 736	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 472	124 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 472	124 720
Sum omløpsmidler		224 085	154 616
SUM EIENDELER		6 670 152	6 735 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		79 354	56 869
Sum innskutt egenkapital		109 354	86 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		911 030	820 086
Sum opptjent egenkapital		-911 030	-820 086
Sum egenkapital		-801 676	-733 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 702 474	3 837 739
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 544	2 104 544
Sum annen langsiktig gjeld		5 807 018	5 942 283
Sum langsiktig gjeld		5 807 018	5 942 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 167 203	1 167 203
Leverandørgjeld		287 244	276 680
Skyldige offentlige avgifter		87 556	34 886
Annen kortsiktig gjeld		122 806	47 351
Sum kortsiktig gjeld		1 664 809	1 526 120
Sum gjeld		7 471 828	7 468 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 152	6 735 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572778

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Rebecca Finsland
Båsefjellveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Åsan Finsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 988 067	1 168 312
Annen driftsinntekt		0	1 345
Sum inntekter		1 988 067	1 169 657
Kostnader			
Varekostnad		15 325	12 890
Lønnskostnad	1, 2	712 219	360 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 671	121 683
Annen driftskostnad		733 784	481 476
Sum kostnader		1 604 999	976 206
Driftsresultat		383 068	193 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	-3
Sum finansinntekter		294	-3
Annen rentekostnad		80 699	130 520
Annen finanskostnad		403 428	171 792
Sum finanskostnader		484 127	302 312
Netto finans		-483 833	-302 315
Resultat før skattekostnad		-100 765	-108 864
Skattekostnad		-9 820	0
Årsresultat		-90 945	-108 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 945	-108 864
Sum overføringer og disponeringer		-90 945	-108 864



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 446 067	6 580 571
Sum varige driftsmidler		6 446 067	6 580 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 446 067	6 580 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 980	0
Andre kortsiktige fordringer		29 896	29 896
Sum fordringer		41 876	29 896
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	39 736	0
Sum investeringer		39 736	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 472	124 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 472	124 720
Sum omløpsmidler		224 085	154 616
SUM EIENDELER		6 670 152	6 735 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		79 354	56 869



Sum innskutt egenkapital	109 354	86 869
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	911 030	820 086
Sum opptjent egenkapital	-911 030	-820 086
Sum egenkapital	-801 676	-733 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 702 474	3 837 739
Øvrig langsiktig gjeld	2 104 544	2 104 544
Sum annen langsiktig gjeld	5 807 018	5 942 283
Sum langsiktig gjeld	5 807 018	5 942 283
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 167 203	1 167 203
Leverandørgjeld	287 244	276 680
Skyldige offentlige avgifter	87 556	34 886
Annen kortsiktig gjeld	122 806	47 351
Sum kortsiktig gjeld	1 664 809	1 526 120
Sum gjeld	7 471 828	7 468 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 670 152	6 735 187



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	588044.00	309438.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85505.00	43631.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38670.00	7089.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	712219.00	360158.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6589738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6589738.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143671.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6446067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143671.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 988 067	1 168 312
Annen driftsinntekt		0	1 345
Sum driftsinntekter		1 988 067	1 169 657
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 325	-12 890
Lønnskostnad	1, 2	-712 219	-360 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-143 671	-121 683
Annen driftskostnad		-733 784	-481 476
Sum driftskostnader		-1 604 999	-976 206
Driftsresultat		383 068	193 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		294	-3
Sum finansinntekter		294	-3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 699	-130 520
Annen finanskostnad		-403 428	-171 792
Sum finanskostnader		-484 127	-302 312
Netto finans		-483 833	-302 315
Resultat før skattekostnad		-100 765	-108 864
Skattekostnad		9 820	0
Årsresultat		-90 945	-108 864
Overføringer			
Udekket tap		-90 945	-108 864
Sum overføringer		-90 945	-108 864



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 446 067	6 580 571
Sum varige driftsmidler		6 446 067	6 580 571
Sum anleggsmidler		6 446 067	6 580 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 980	0
Andre kortsiktige fordringer		29 896	29 896
Sum fordringer		41 876	29 896
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	39 736	0
Sum investeringer		39 736	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 472	124 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 472	124 720
Sum omløpsmidler		224 085	154 616
SUM EIENDELER		6 670 152	6 735 187



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		79 354	56 869
Sum innskutt egenkapital		109 354	86 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-911 030	-820 086
Sum opptjent egenkapital		-911 030	-820 086
Sum egenkapital		-801 676	-733 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 702 474	3 837 739
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 544	2 104 544
Sum annen langsiktig gjeld		5 807 018	5 942 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 167 203	1 167 203
Leverandørgjeld		287 244	276 680
Skyldige offentlige avgifter		87 556	34 886
Annen kortsiktig gjeld		122 806	47 351
Sum kortsiktig gjeld		1 664 809	1 526 120
Sum gjeld		7 471 828	7 468 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 152	6 735 187

HAMRESANDEN, 23.06.2025

Stian Finsland
styrets leder

Richard Andersen
nestleder

Ragnhild Åsan Andersen
styremedlem

Raymer Åsan Andersen
styremedlem

Remine Åsan Andersen
styremedlem

Rebecca Åsan Finsland
daglig leder



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	588 044	309 438
Arbeidsgiveravgift	85 505	43 631
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 670	7 089
Sum	712 219	360 158

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 589 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 589 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 671
Balanseført verdi per 31.12.	6 446 067
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 671

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser