



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDSSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Rusten
Handelandsvegen 61
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		404 779	279 060
Sum inntekter		404 779	279 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		74 179	
Annen driftskostnad	1	87 856	114 745
Sum kostnader		162 035	114 745
Driftsresultat		242 744	164 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	16
Annen finansinntekt			2 728
Sum finansinntekter		483	2 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 414	
Annen rentekostnad		513 517	324 894
Annen finanskostnad			298
Sum finanskostnader		528 931	325 192
Netto finans		-528 448	-322 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 704	-158 133
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 704	-158 133
Årsresultat		-285 704	-158 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 704	-158 133
Totalresultat		-285 704	-158 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 704	-158 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	-285 704	-158 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 720 000	5 794 179
Sum varige driftsmidler		5 720 000	5 794 179
Sum anleggsmidler		5 720 000	5 794 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	244 711	17 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 711	17 725
Sum omløpsmidler		244 711	17 725
SUM EIENDELER		5 964 711	5 811 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		905 597	1 304 514
Sum opptjent egenkapital		-905 597	-1 304 514
Sum egenkapital	3	-805 597	-1 204 514
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 059 666
Langsiktig konserngjeld	8	233 089	852 551
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 089	6 912 217
Sum langsiktig gjeld		6 733 089	6 912 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			96 266
Leverandørgjeld			7 936
Annen kortsiktig gjeld		37 219	
Sum kortsiktig gjeld		37 219	104 201
Sum gjeld		6 770 308	7 016 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 711	5 811 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421607

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDSSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Rusten
Handelsvegen 61
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 293 514
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		404 779	279 060
Sum inntekter		404 779	279 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		74 179	
Annen driftskostnad	1	87 856	114 745
Sum kostnader		162 035	114 745
Driftsresultat		242 744	164 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	16
Annen finansinntekt			2 728
Sum finansinntekter		483	2 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 414	
Annen rentekostnad		513 517	324 894
Annen finanskostnad			298
Sum finanskostnader		528 931	325 192
Netto finans		-528 448	-322 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 704	-158 133
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 704	-158 133
Årsresultat		-285 704	-158 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 704	-158 133
Totalresultat		-285 704	-158 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 704	-158 133
Sum overføringer og disponeringer	3	-285 704	-158 133



Organisasjonsnr: 915 293 514
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

5 720 000

5 794 179

Sum varige driftsmidler

5 720 000

5 794 179

Sum anleggsmidler

5 720 000

5 794 179

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

244 711

17 725

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

244 711

17 725

Sum omløpsmidler

244 711

17 725

SUM EIENDELER

5 964 711

5 811 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

905 597

1 304 514

Sum opptjent egenkapital

-905 597

-1 304 514

Sum egenkapital

3

-805 597

-1 204 514

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

6 500 000

6 059 666

Langsiktig konserngjeld

8

233 089

852 551

Sum annen langsiktig gjeld

6 733 089

6 912 217

Sum langsiktig gjeld

6 733 089

6 912 217



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		96 266
Leverandørgjeld		7 936
Annen kortsiktig gjeld	37 219	
Sum kortsiktig gjeld	37 219	104 201
Sum gjeld	6 770 308	7 016 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 964 711	5 811 905



Organisasjonsnr: 915 293 514
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høylandssundet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 293 514



Resultatregnskap

Høylandssundet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		404 779	279 060
Sum driftsinntekter		404 779	279 060
Avskrivning av driftsmidler		74 179	0
Annen driftskostnad	1	87 856	114 745
Sum driftskostnader		162 035	114 745
Driftsresultat		242 744	164 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	16
Annen finansinntekt		0	2 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 414	0
Annen rentekostnad		513 517	324 894
Annen finanskostnad		0	298
Resultat av finansposter		-528 448	-322 448
Resultat før skattekostnad		-285 704	-158 133
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-285 704	-158 133
Overføringer			
Overført til udekket tap		285 704	158 133
Sum overføringer	3	-285 704	-158 133



Balanse
Høylandssundet Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 720 000	5 794 179
Sum varige driftsmidler		<u>5 720 000</u>	<u>5 794 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 720 000</u>	<u>5 794 179</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	244 711	17 725
Sum omløpsmidler		<u>244 711</u>	<u>17 725</u>
Sum eiendeler		<u>5 964 711</u>	<u>5 811 905</u>



Balanse
Høylandssundet Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-905 597	-1 304 514
Sum opptjent egenkapital		-905 597	-1 304 514
Sum egenkapital	3	-805 597	-1 204 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 059 666
Lån til foretak i samme konsern	8	233 089	852 551
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 089	6 912 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	96 266
Leverandørgjeld		0	7 936
Annen kortsiktig gjeld		37 219	0
Sum kortsiktig gjeld		37 219	104 201
Sum gjeld		6 770 308	7 016 418
Sum egenkapital og gjeld		5 964 711	5 811 905

Kvinnherad, ____-____ 2024
Styret i Høylandssundet Invest AS

Geir Olav Rusten
styreleder/daglig leder



Noter

Høylandssundet Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Høylandssundet Invest AS

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke kostnader til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad		0	0
Betalbar skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		-285 704	-158 133
Permanente forskjeller		44 699	-2 647
Endring midlertidige tidsforskjeller		74 179	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		-166 826	-160 780
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Skattekostnad		0	0
Utsatt skattefordel		31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler		-74 179	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		-74 179	0
Underskudd til fremføring		-1 635 909	-1 469 084
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		-1 710 088	-1 469 084
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel		1 710 088	1 469 084
Grunnlag utsatt skatt		0	0
Utsatt skattefordel	22 %	0	0

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Noter Høylandssundet Invest AS

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-1 304 514	-1 204 514
Gjeldsettergivelse		684 620	684 620
Årsresultat		-285 704	-285 704
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-905 597	-805 597

Fortsatt drift

Styret er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2023. Situasjonen skyldes økning i kostnader de seneste årene, herunder renter og avskrivninger regnskapsmessig fom. år 2023 på utleieboligene. Selskapet forventer merverdier i fast eiendom, samt en andel av selskapets forpliktelser er til nærstående, herunder kr 233 089 til morselskapet Ideal Eiendom AS. Gjeld til morselskapet forfaller først når likviditet er tilfredsstillende. Selskapet har forventninger om økte leieinntekter og styrket inntjening i kommende år. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Kostpris 1.1	5 794 179	5 794 179
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	5 794 179	5 794 179
Akk. avskrivninger 1.1	0	0
+ årets avskrivning	74 179	74 179
- akk avskrivning på avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	74 179	74 179
Regnskapsmessig verdi 31.12	5 720 000	5 720 000
Avskrivningstid	50 år	

Selskapets boliger for utleie avskrives fom. regnskapsåret 2023. Avskrivningsgrunnlaget består av anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi (tomteverdi).

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.



Noter Høylandssundet Invest AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ideal Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styreleder, Geir Olav Rusten, eier indirekte samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	6 500 000	6 059 666
Sum	6 500 000	6 059 666

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	5 720 000	5 794 179
Sum	5 720 000	5 794 179

Note 8 - Mellomværende nærstående

Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig gjeld)

	31.12.2023	31.12.2022
Re Prospect AS	0	684 876
Ideal Eiendom AS	233 089	167 675
Sum	233 089	852 551

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet.