



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 167 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVERLANDSSENTRET AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Nordland SA Stormyra 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 872 488	6 646 151
Sum inntekter		6 872 488	6 646 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 214 165	2 634 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		6 000 000
Annen driftskostnad	1	1 129 723	1 020 251
Sum kostnader		3 343 888	9 654 788
Driftsresultat		3 528 600	-3 008 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 033	441 559
Annen finansinntekt	4	849 694	658 896
Sum finansinntekter		1 110 727	1 100 455
Annen rentekostnad		4 840 553	5 380 632
Sum finanskostnader		4 840 553	5 380 632
Netto finans		-3 729 826	-4 280 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 226	-7 288 814
Skattekostnad på resultat	5	-44 269	-1 603 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 957	-5 685 274
Årsresultat		-156 957	-5 685 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 957	-5 685 274
Totalresultat		-156 957	-5 685 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-156 957	-5 685 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-156 957	-5 685 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 968 837	8 141 512
Utsatt skattefordel	5	5 460 475	5 416 206
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		13 429 312	13 557 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	85 588 289	87 522 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 946	190 284
Sum varige driftsmidler		85 671 236	87 712 726
Sum anleggsmidler		99 100 548	101 270 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		910 190	745 909
Sum fordringer		910 190	745 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 192 963	5 595 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 963	5 595 395
Sum omløpsmidler		5 103 153	6 341 304
SUM EIENDELER		104 203 701	107 611 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	10 000 000	
Overkurs	6	30 113 053	30 113 053
Sum innskutt egenkapital		52 113 053	42 113 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	15 598 600	15 441 643
Sum opptjent egenkapital		-15 598 600	-15 441 643
Sum egenkapital		36 514 453	26 671 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	66 750 000	74 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		4 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 750 000	79 730 000
Sum langsiktig gjeld		66 750 000	79 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 635	275 440
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		247 683	129 365
Annen kortsiktig gjeld		496 931	805 533
Sum kortsiktig gjeld		939 248	1 210 338
Sum gjeld		67 689 248	80 940 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 203 701	107 611 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323651

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDSSENTRET AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 872 488	6 646 151
Sum inntekter		6 872 488	6 646 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 214 165	2 634 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		6 000 000
Annen driftskostnad	1	1 129 723	1 020 251
Sum kostnader		3 343 888	9 654 788
Driftsresultat		3 528 600	-3 008 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 033	441 559
Annen finansinntekt	4	849 694	658 896
Sum finansinntekter		1 110 727	1 100 455
Annen rentekostnad		4 840 553	5 380 632
Sum finanskostnader		4 840 553	5 380 632
Netto finans		-3 729 826	-4 280 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-201 226	-7 288 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 269	-1 603 540
Årsresultat		-156 957	-5 685 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 957	-5 685 274
Totalresultat		-156 957	-5 685 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-156 957	-5 685 274
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-156 957	-5 685 274





Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 968 837	8 141 512
Utsatt skattefordel	5	5 460 475	5 416 206
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		13 429 312	13 557 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	85 588 289	87 522 442
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	82 946	190 284
Sum varige driftsmidler		85 671 236	87 712 726

Sum anleggsmidler 99 100 548 101 270 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		910 190	745 909
Sum fordringer		910 190	745 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	4 192 963	5 595 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 963	5 595 395

Sum omløpsmidler 5 103 153 6 341 304

SUM EIENDELER 104 203 701 107 611 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	10 000 000	
Overkurs	6	30 113 053	30 113 053
Sum innskutt egenkapital		52 113 053	42 113 053

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	15 598 600	15 441 643
Sum opptjent egenkapital		-15 598 600	-15 441 643
Sum egenkapital		36 514 453	26 671 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	66 750 000	74 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		4 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 750 000	79 730 000
Sum langsiktig gjeld		66 750 000	79 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 635	275 440
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		247 683	129 365
Annen kortsiktig gjeld		496 931	805 533
Sum kortsiktig gjeld		939 248	1 210 338
Sum gjeld		67 689 248	80 940 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 203 701	107 611 748



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverlandssentret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverlandssentret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 2KXJC-5EW16-ELJEX-J2E07-LI2H7-KVDWH



Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2KVIC-5EW16-ELJEX-J2E07-L2H7-KVDWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:22:40 UTC



Penneo Dokumentnr: 2KXJC-5EW16-ELJEX-J2E07-L1Z1H7-KVDWH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

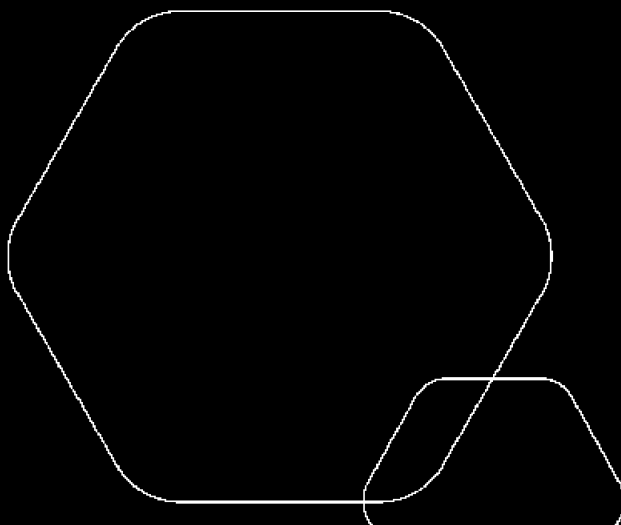
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tverlandssentret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 167 407

BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-02-27

BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2025-02-27

BankID Signing
Håvard Andreassen
2025-02-27

BankID Signing
Magne Søvde
2025-02-28



RESULTATREGNSKAP

TVERLANDSSENTRET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 872 488	6 646 151
Sum leieinntekter		6 872 488	6 646 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 214 165	2 634 537
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	0	6 000 000
Annen driftskostnad	1	1 129 723	1 020 251
Sum driftskostnader		3 343 888	9 654 788
Driftsresultat		3 528 600	-3 008 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		261 033	441 559
Annen finansinntekt	4	849 694	658 896
Annen rentekostnad		4 840 553	5 380 632
Resultat av finansposter		-3 729 826	-4 280 177
Resultat før skattekostnad		-201 226	-7 288 814
Skattekostnad på resultat	5	-44 269	-1 603 540
Resultat		-156 957	-5 685 274
Årsresultat		-156 957	-5 685 274
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	156 957	5 685 274
Sum overføringer		-156 957	-5 685 274



BALANSE

TVERLANDSSENTRET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 968 837	8 141 512
Utsatt skattefordel	5	5 460 475	5 416 206
Sum immaterielle eiendeler		13 429 312	13 557 718
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	85 588 289	87 522 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 946	190 284
Sum varige driftsmidler		85 671 236	87 712 726
Sum anleggsmidler		99 100 548	101 270 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		910 190	745 909
Sum fordringer		910 190	745 909
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 192 963	5 595 395
Sum omløpsmidler		5 103 153	6 341 304
Sum eiendeler		104 203 701	107 611 748



BALANSE

TVERLANDSSENTRET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse	6	10 000 000	0
Overkurs	6	30 113 053	30 113 053
Sum innskutt egenkapital		52 113 053	42 113 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-15 598 600	-15 441 643
Sum opptjent egenkapital		-15 598 600	-15 441 643
Sum egenkapital		36 514 453	26 671 410
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	66 750 000	74 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	4 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 750 000	79 730 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 635	275 440
Skyldig offentlige avgifter		247 683	129 365
Annen kortsiktig gjeld		496 931	805 533
Sum kortsiktig gjeld		939 248	1 210 338
Sum gjeld		67 689 248	80 940 338
Sum egenkapital og gjeld		104 203 701	107 611 748

Bodø
Styret i Tverlandssentret AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet i samsvar med inngått leiekontrakt. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført med bakgrunn i forventet fremtidig inntjening.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2024, og har følgelig ingen plikt til å ha noen form for ordning med tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger eller til selskapets styre. Det er ikke inngått noen avtaler med medlemmer av styret eller ledende personer om resultatbasert godtgjørelse eller sluttvederlag.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 27 060 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0 eks. mva.

Note 2 Immaterielle eiendeler - rettighet på festeavtale

	Rettighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 900 000	17 900 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 900 000	17 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 931 163	-1 931 163
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-8 000 000	-8 000 000
Bokført verdi 31.12.2024	7 968 837	7 968 837
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	-9 469 535	-9 469 535
Årets avskrivninger	-172 674	-172 674
Årets nedskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	-9 642 209	-9 642 209
Økonomisk levetid	57 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsere, Inventar ol.	Faste tekniske installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 363 091	698 669	24 838 217	10 000 000	103 899 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	68 363 091	698 669	24 838 217	10 000 000	103 899 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-5 346 042	-615 723	-6 266 977	0	-12 228 742
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			-6 000 000		-6 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-5 346 042	-615 723	-12 266 977	0	-18 228 742
Bokført verdi 31.12.24	63 017 050	82 946	12 571 240	10 000 000	85 671 236
Årets avskrivninger	992 241	107 338	941 911		2 041 490
Økonomisk levetid	70 år	5 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 Sikringsavtaler

Selskapet har inngått 3 rentebindingsavtaler med forfall hhv 2026 og 2029. Per 31.12.24 utgjør rentebindingsbeløpene NOK 7425 000, NOK 18 562 500 og NOK 10 000 000. Resultatføring av kontraktene er ført på egen konto i hovedbok og inngår i posten annen finansinntekt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-44 269	-1 603 540
Skattekostnad ordinært resultat	-44 269	-1 603 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 226	-7 288 814
Permanente forskjeller	0	-8 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 206 826	13 393 817
Skattepliktig inntekt	-1 408 052	-1 894 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 837 377	-7 013 599	-1 176 222
Avsetninger mv	-315 230	-345 834	-30 604



Sum	-6 152 607	-7 359 433	-1 206 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 667 736	-17 259 684	1 408 052
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 820 343	-24 619 117	201 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 460 475	-5 416 206	44 270



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 000 000	30 113 053	0	-15441643	26 671 410
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	12 000 000	30 113 053	0	-15 441 643	26 671 409
Årets resultat				-156 957	-156 957
Kapitalendringer	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Pr 31.12.2024	12 000 000	30 113 053	10 000 000	-15 598 600	36 514 453

Det er i 2024 vedtatt en kapitalforhøyelse med kr 1 000 000 i økt aksjekapital og kr 9 000 000 i overkurs, dette er innbetalt i 2024 men ikke registrert i Brønnøysund per 31.12.24

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	51 750 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 66 750 000.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 85 588 289.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVERLANDSSENTRET AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 200	12 000 000
Sum	10 000	1 200	12 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cn Eiendomsutvikling AS	5 000	50	50
Coop Norge Eiendom AS	5 000	50	50
Totalt antall aksjer	10 000	100	100

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å ivareta en stabil løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Tverlandssentret AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, på lengre sikt forventer man at de grep som er gjort/planlagt vil forbedre resultatene i årene fremover. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Tverlandssentret AS tyder ikke på risiko for fortsatt drift.



Note 10 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttede selskap	0	4 980 000
Sum	0	4 980 000