



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TARLEBØVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 478	176 544
Sum inntekter		206 478	176 544
Kostnader			
Lønnskostnad			1 712
Annen driftskostnad		767 017	191 764
Sum kostnader		767 017	193 476
Driftsresultat		-560 539	-16 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	154
Sum finansinntekter		858	154
Annen finanskostnad		23 800	4 271
Sum finanskostnader		23 800	4 271
Netto finans		-22 942	-4 117
Resultat før skattekostnad		-583 481	-21 049
Årsresultat		-583 481	-21 049
Totalresultat		-583 481	-21 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-583 481	-21 049
Sum overføringer og disponeringer		-583 481	-21 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 000	162 000
Sum varige driftsmidler		162 000	162 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 000	162 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 200	33 025
Sum fordringer		37 200	33 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 944	66 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 944	66 406
Sum omløpsmidler		128 144	99 431
SUM EIENDELER		290 144	261 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			48 711
Udekket tap		534 770	
Sum opptjent egenkapital		-534 770	48 711
Sum egenkapital		-426 770	156 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688 390	93 277
Sum annen langsiktig gjeld		688 390	93 277
Sum langsiktig gjeld		688 390	93 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 715	27
Leverandørgjeld		12 073	485
Annen kortsiktig gjeld		11 737	10 930
Sum kortsiktig gjeld		28 525	11 442
Sum gjeld		716 915	104 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 144	261 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538102

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TARLEBØVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 933 071 634
AS TARLEBØVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 478	176 544
Sum inntekter		206 478	176 544
Kostnader			
Lønnskostnad			1 712
Annen driftskostnad		767 017	191 764
Sum kostnader		767 017	193 476
Driftsresultat		-560 539	-16 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	154
Sum finansinntekter		858	154
Annen finanskostnad		23 800	4 271
Sum finanskostnader		23 800	4 271
Netto finans		-22 942	-4 117
Resultat før skattekostnad		-583 481	-21 049
Årsresultat		-583 481	-21 049
Totalresultat		-583 481	-21 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-583 481	-21 049
Sum overføringer og disponeringer		-583 481	-21 049



Organisasjonsnr: 933 071 634
AS TARLEBØVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		162 000	162 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 000	162 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 200	33 025
Sum fordringer		37 200	33 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 944	66 406
Sum omløpsmidler		90 944	66 406
Sum omløpsmidler		128 144	99 431
SUM EIENDELER		290 144	261 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		48 711
Udekket tap	534 770	
Sum opptjent egenkapital	-534 770	48 711
Sum egenkapital	-426 770	156 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	688 390	93 277
Sum annen langsiktig gjeld	688 390	93 277
Sum langsiktig gjeld	688 390	93 277
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 715	27
Leverandørgjeld	12 073	485
Annen kortsiktig gjeld	11 737	10 930
Sum kortsiktig gjeld	28 525	11 442
Sum gjeld	716 915	104 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 144	261 431



Organisasjonsnr: 933 071 634
AS TARLEBØVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Karoline Søvik Killingrød	Tarlebøveien 6
Styremedlem	Kristine Solhaug Hille	Tarlebøveien 6
Styremedlem	Sissel Katrine Skjelsvik	Tarlebøveien 6
Varamedlem	Silja Sol Dyngeland	Tarlebøveien 6

Det skal på generalforsamling velges nytt styre for ett år.

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon, e-post, Messenger eller vi Facebook-gruppen.

Man kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Man kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AS Tarlebøveien 6

Aksjeselskapet består av 5 leiligheter knyttet til aksjer. Det er 90 aksjer totalt. Leiligheten i kjelleren har 14 aksjer, leilighetene til øst har 20 aksjer og leilighetene til vest har 18 aksjer.

AS Tarlebøveien 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933071634, og ligger i Bergen kommune

Gårds- og bruksnummer:

163 292

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Tarlebøveien 6 har ingen ansatte og hadde ingen lønnsutbetaling i 2023.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Styrets arbeid

Styret har i all hovedsak jobbet med saker relatert til vedlikehold og daglig drift. Taket ble byttet høsten 2023, sammen med deler av kledningen, derav de høye driftskostnadene.

Det ble avholdt en utendørsdugnad 05. mai, hvor det ble plantet, p-plassen ryddet og kostet, og det gule gjerdet vasket. Mer vedlikehold er på planen utover våren/sommeren og det bør strebes etter at det utføres en ny felles dugnad før høsten.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen **206 478 kr.**

Kostnader

Driftskostnader i 2023 var til sammen **767 017 kr.**

Aksjeselskapet har et negativt driftsresultat på **-583 481 kr.** Dette er dekket opp med lån i OBOS-banken. Ved årsskiftet var dette lånet **688 390 kr.**

Per 21.04.24 er dette lånet på **686 615 kr** med en flytende rente på 6,85% og månedlig nedbetaling er per 4581kr (se note 8 i regnskapet).

Driften av selskapet er avhengig av utleie av gjesteparkering, og økonomien er skjør for store uforutsette utgifter. Styret vurderer derfor den økonomiske situasjonen tett.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

- Driftsinntektene i 2023 var høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte fellesutgifter.
- Driftskostnadene i 2023 var høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak bytte av tak.
- Finanskostnader i 2023 var høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak opprettet lån i OBOS-banken.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet.

Aksjeselskapet hadde pr. 31.12.2023 negativ arbeidskapital.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Budsjettet ble basert på uendrede felleskostnader for året 2024, med fortsatt utleie av gjesteparkeringen er lagt til grunn for budsjettet for 2024. Denne bidrar betydelig til selskapets inntekter. Det ble på styremøtet 05. mai- besluttet at utleie av p-plass øker fra 600kr til 700kr per måned, og at husleien øker med 1000kr per måned, fordelt på aksjer. Dette vil føre til økte inntekter på 13200kr per år. Endringene vil gjelde fra 01.07.2024.

Større vedlikehold

I budsjettet for 2024 er det ikke forventet større vedlikehold. Styret minner likevel om at huset har gammel kledning og at denne ble anbefalt byttet innen fem år da taket ble byttet, det vil si i 2028.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Dette er medregnet i felleskostnadene og innbefatter også eiendomsskatt som utgjør ca 25 000 kr.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning de siste årene. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Lån

AS Tarlebøveien 6 har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 12 i regnskapet.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



AS TARLEBØVEIEN 6
ORG.NR. 933 071 634, KUNDENR. 6471

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap - 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	206 478	176 544	181 000	232 200
SUM DRIFTSINNEKTER		206 478	176 544	181 000	232 200
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-212	-300	0
Styrehonorar		0	-1 500	-1 500	0
Forretningsførerhonorar		-35 375	-34 015	-32 960	-36 000
Konsulenthonorar	3	-10 138	0	-500	-4 000
Kontingenter		0	0	-1 000	-500
Drift og vedlikehold	4	-606 537	-51 279	-20 000	-9 000
Forsikringer		-40 465	-38 988	-38 000	-41 000
Kommunale avgifter	5	-60 622	-57 954	-60 000	-65 000
Energi/fyring		-5 868	-6 333	-10 000	-7 000
Andre driftskostnader	6	-8 013	-3 195	-5 000	-1 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		-767 017	-193 476	-169 260	-164 250
DRIFTSRESULTAT		-560 539	-16 932	11 740	67 950
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	858	154	0	100
Finanskostnader	8	-23 800	-4 271	-5 000	-60 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-22 942	-4 117	-5 000	-59 900
ÅRSRESULTAT		-583 481	-21 049	6 740	8 050
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-48 711	-21 049		
Udekket tap		-534 770	0		



AS TARLEBØVEIEN 6
ORG.NR. 933 071 634, KUNDENR. 6471

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	162 000	162 000
SUM ANLEGGSMIDLER		162 000	162 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		37 200	33 025
Driftskonto OBOS-banken		90 944	66 406
SUM OMLØPSMIDLER		128 144	99 431
SUM EIENDELER		290 144	261 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		0	48 711
Udekket tap	11	-534 770	0
SUM EGENKAPITAL		-426 770	156 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	688 390	93 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		688 390	93 277
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 737	10 930
Leverandørgjeld		12 073	485
Påløpte renter		4 048	27
Påløpte avdrag		667	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 525	11 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 144	261 431
Pantstillelse	13	100 000	100 000
Garantiansvar		0	0



Bergen, 10.06.2024
Styret i AS Tarlebøveien 6

Karoline S. Killingrød
Karoline Søvik Killingrød

Kristine Solhaug Hille
Kristine Solhaug Hille

Sissel Skjelsvik
Sissel Katrine Skjelsvik



6

AS Tarlebøveien 6

Bergen, 10.06.2024
Styret i AS Tarlebøveien 6

Karoline Sjøvik Killingrød

Kristine Solhaug Hille

Sissel Katrine Skjelsvik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	199 578
Parkering	6 900
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	206 478

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-5 325
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 813
SUM KONSULENTHONORAR	-10 138

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Utskifting tak/kledning, Byggm. Turøy & Algrøy Drift AS	-594 353
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-594 353
Drift/vedlikehold elektro	-4 788
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 177
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 219
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-606 537

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-24 117
Vann- og avløpsavgift	-19 414
Feieavgift	-2 494
Renovasjonsavgift	-14 597
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-60 622

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-5 058
Andre fremmede tjenester	-68
Andre kontorkostnader	-793
Bank- og kortgebyr	-2 094
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 013

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	858
SUM FINANSINNTEKTER	858

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 500
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-20 300
SUM FINANSKOSTNADER	-23 800

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	162 000
SUM BYGNINGER	162 000

Tomten er kjøpt.

Gnr.163/bnr.292

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 108 000 fordelt på 90 aksjer à kr 1200.

NOTE: 11**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-Banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Løpetiden var 20 år.

Opprinnelig 2021	-100 000	
Nedbetalt tidligere	6 723	
Nedbetalt i år	93 277	0

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-691 492	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	3 102	-688 390
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-688 390



NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	688 390
Påløpte avdrag	667
TOTALT	689 057

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	162 000
TOTALT	162 000



Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF med polisenummer 4558444. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.