



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP RANHEIMSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 910 885	29 714 729
Sum inntekter		31 910 885	29 714 729
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 936 068	7 931 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		2 422 812	2 203 811
Vedlikehold		1 648 799	475 247
Sum kostnader		12 007 679	10 610 833
Driftsresultat		19 903 206	19 103 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		134 147	45 566
Sum finansinntekter		134 147	45 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 229 847	8 404 014
Annen finanskostnad		8 350	
Sum finanskostnader		13 238 197	8 404 014
Netto finans		-13 104 050	-8 358 448
Ordinært resultat før skattekostnad		6 799 155	10 745 449
Skattekostnad på resultat	3	1 495 814	2 363 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 303 341	8 381 450
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		5 303 341	8 381 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 303 341	8 381 450
Totalresultat		5 303 341	8 381 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	11 186 309	14 184 280
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-5 882 968	-5 802 830
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 303 341	8 381 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 393 239	2 733 940
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		4 393 239	2 733 940
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	257 697 500	265 633 568
Tomter	2	17 465 489	17 465 489
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		275 162 989	283 099 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		279 556 228	285 832 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Mottatt konsernbidrag		14 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		100 354	47 970
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		14 100 354	47 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	970 607	711 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 607	711 484
Sum omløpsmidler		15 070 961	759 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		294 627 189	286 592 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	10 615 222	2 498 190
Sum innskutt egenkapital		10 715 222	2 598 190
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		10 715 222	2 598 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 016	174 691
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	269 472 529	265 634 596
Avgitt konsernbidrag	5	14 341 422	18 184 974
Sum kortsiktig gjeld		283 911 967	283 994 260
Sum gjeld		283 911 967	283 994 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 627 189	286 592 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369487

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP RANHEIMSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 980 762 904
KLP RANHEIMSVVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 910 885	29 714 729
Sum inntekter		31 910 885	29 714 729
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 936 068	7 931 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		2 422 812	2 203 811
Vedlikehold		1 648 799	475 247
Sum kostnader		12 007 679	10 610 833
Driftsresultat		19 903 206	19 103 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		134 147	45 566
Sum finansinntekter		134 147	45 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 229 847	8 404 014
Annen finanskostnad		8 350	
Sum finanskostnader		13 238 197	8 404 014
Netto finans		-13 104 050	-8 358 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 799 155	10 745 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 814	2 363 999
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		5 303 341	8 381 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 303 341	8 381 450
Totalresultat		5 303 341	8 381 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	11 186 309	14 184 280
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-5 882 968	-5 802 830
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 303 341	8 381 450



Organisasjonsnr: 980 762 904
KLP RANHEIMSVVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 393 239	2 733 940
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		4 393 239	2 733 940
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	257 697 500	265 633 568
Tomter	2	17 465 489	17 465 489
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		275 162 989	283 099 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		279 556 228	285 832 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Mottatt konsernbidrag		14 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		100 354	47 970
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		14 100 354	47 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	970 607	711 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 607	711 484
Sum omløpsmidler		15 070 961	759 454
SUM EIENDELER		294 627 189	286 592 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	10 615 222	2 498 190
Sum innskutt egenkapital		10 715 222	2 598 190
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		10 715 222	2 598 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 016	174 691
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	269 472 529	265 634 596
Avgitt konsernbidrag	5	14 341 422	18 184 974
Sum kortsiktig gjeld		283 911 967	283 994 260
Sum gjeld		283 911 967	283 994 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 627 189	286 592 450



Organisasjonsnr: 980 762 904
KLP RANHEIMSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Ranheimsveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Ranheimsveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-01-25 18:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Ranheimsveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Ranheimsveien 9 AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Ranheimsveien 9 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	289 283 043	17 465 489	306 748 532
Anskaffelseskost pr 31.12	289 283 043	17 465 489	306 748 532
Akk. avskrivninger pr 31.12	31 585 543	0	31 585 543
Bokført verdi 31.12	257 697 500	17 465 489	275 162 989
Årets avskrivninger	7 936 068	0	7 936 068
Sum ned-/avskrivninger	7 936 068	0	7 936 068
Økonomisk levetid	3-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Ranheimsveien 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 155 113	4 000 694
Endring i utsatt skattefordel	-1 659 299	-1 636 695
Skattekostnad ordinært resultat	1 495 814	2 363 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 799 155	10 745 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 542 267	7 439 524
Avgitt konsernbidrag	-14 341 422	-18 184 974
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 155 113	-4 000 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 155 113	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 000 694
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 799 155	10 745 449
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 495 814	2 363 999
Sum	1 495 814	2 363 999
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 793 097	-10 956 788	7 836 309
Gevinst – og tapskonto	-1 176 170	-1 470 212	-294 042
Sum	-19 969 267	-12 427 000	7 542 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 969 267	-12 427 000	7 542 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 393 239	-2 733 940	1 659 299



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Ranheimsveien 9 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 498 190	0	2 598 190
Årets resultat			5 303 341	5 303 341
Overført til annen EK		-5 882 968	5 882 968	0
Konsernbidrag mottatt		14 000 000		14 000 000
Konsernbidrag avgitt			-11 186 309	-11 186 309
Pr 31.12.2023	100 000	10 615 222	0	10 715 222

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	269 472 529	265 634 596
Avgitt konsernbidrag	14 341 422	18 184 974
Leverandørgjeld konsern	97 664	90 486
Sum kortsiktig gjeld	283 911 615	283 910 056
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	14 000 000	0
Sum kortsiktige fordringer	14 000 000	0

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	970 607	711 484
Sum	970 607	711 484

KLP Ranheimsveien 9 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Ranheimsveien 9 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Ranheimsveien 9 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Ranheimsveien 9 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00