



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEGRA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Predrag Pikula
Vollebekkveien 4A
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSIP POLJCIC
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			793 363
Sum inntekter			793 363
Kostnader			
Varekostnad			528 770
Lønnskostnad	3	139 509	386 796
Annen driftskostnad	3	29 997	59 397
Sum kostnader		169 506	974 963
Driftsresultat		-169 506	-181 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 066	314
Sum finansinntekter		6 066	314
Annen finanskostnad			47 772
Sum finanskostnader			47 772
Netto finans		6 066	-47 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 440	-229 058
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 957	-50 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 483	-178 665
Årsresultat	6	-127 483	-178 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-127 483	-178 665
Sum overføringer og disponeringer		-127 483	-178 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	129 237	93 280
Sum immaterielle eiendeler		129 237	93 280
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 000	32 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	1 504 500
Andre fordringer	4	4 500	
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	1 536 500
Sum anleggsmidler		180 737	1 629 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 874	541 278
Sum omløpsmidler		45 874	541 278
SUM EIENDELER		226 611	2 171 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	136 494	263 977
Sum opptjent egenkapital		136 494	263 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		166 494	293 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 861	164 412
Annen kortsiktig gjeld		58 256	1 712 669
Sum kortsiktig gjeld		60 117	1 877 081
Sum gjeld		60 117	1 877 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 611	2 171 058



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Årsberetning 2020

INTEGRA INVEST AS

Adresse: OPERAGATA 24, 0194 OSLO

Org.nr: 916 389 353 MVA

Virksomhetens art

INTEGRA INVEST AS driver med eiendom, utleie , kjøp og salg av eiendom og andre finans aktiviteter.. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Det var ingen omsetningen i 2020 grunnet regjeringens epidemi tiltak , som er rammet også utleie bransjen. Årsresultatet ble også negativt og viser -127 483 kroner som er en nedgang på 28% i forhold til 2019 (- 178 665 kr). Totalkapitalen var ved utgangen av året 226 611 kroner, sammenlignet med 2 171 058 kroner året før som er nedgang på 89%, og dette skyldes tilbakebetalt investeringer i Aksjer (HUNT INVEST AS) . Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 166 494 kr som utgjør 73.5 % av hele firmakapitalen, sammenlignet med 2019 da egen kapital var 293 977 kr eller 13.5 % av hele firma kapitalen. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at firma har fortsatt positiv egen kapital på 166 494 kr, og at det forventes mer positiv utvikling i næringen generelt , etter epidemien i løpet av 2021 og videre.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

OSLO, 31. desember 2020
Styret for INTEGRA INVEST AS

PREDRAG PIKULA
Styretsleder / Daglig leder



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ORDINÆRE AKSJER	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PREDRAG PIKULA, Styretsleder	50	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	123 200	338 481
Arbeidsgiveravgift	15 921	48 035
Andre ytelser	388	280
Fremmed tjeneste - regnskap /rådgivning	4 375	30 000
Sum	<u>143 884</u>	<u>416 796</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
PREDRAG PIKULA	123 200		
Lønn		Daglig leder 123 200	

Selskapet er IKKE pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
HUNT INVEST AS	4 500	0

NOTE 5 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

INVESTERINGER I AKJSER OG TILKNYTTET SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
HUNT INVEST AS	50%	15 000	15 000	15 000
XCENTOR AS	50%	32 000	32 000	32 000
Sum		47 000	47 000	47 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	263 977	293 977
Årsresultat	0	0	-127 483	-127 483
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	136 494	166 494

NOTE 7 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	35 957	50 393
Årets totale skattekostnad	35 957	50 393



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 440	-229 058
Årets skattegrunnlag	<u>-163 440</u>	<u>-229 058</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-35 957	
Beregnet skattekostnad	<u>-35 957</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Årsberetning 2020

INTEGRA INVEST AS

Adresse: OPERAGATA 24, 0194 OSLO

Org.nr: 916 389 353 MVA

Virksomhetens art

INTEGRA INVEST AS driver med eiendom, utleie, kjøp og salg av eiendom og andre finans aktiviteter. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Det var ingen omsetningen i 2020 grunnet regjeringens epidemil tiltak, som er rammet også utleie bransjen. Årsresultatet ble også negativt og viser -127 483 kroner som er en nedgang på 28% i forhold til 2019 (- 178 665 kr). Totalkapitalen var ved utgangen av året 226 611 kroner, sammenlignet med 2 171 058 kroner året før som er nedgang på 89%, og dette skyldes tilbakebetalt investeringer i Aksjer (HUNT INVEST AS). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 166 494 kr som utgjør 73.5 % av hele firmakapitalen, sammenlignet med 2019 da egen kapital var 293 977 kr eller 13.5 % av hele firma kapitalen. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at firma har fortsatt positiv egen kapital på 166 494 kr, og at det forventes mer positiv utvikling i næringen generelt, etter epidemien i løpet av 2021 og videre.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

OSLO, 31. desember 2020
Styret for INTEGRA INVEST AS

PREDRAG PIKULA

Styretsleder / Daglig leder



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Årsberetning 2020

INTEGRA INVEST AS

Adresse: OPERAGATA 24, 0194 OSLO

Org.nr: 916 389 353 MVA

Virksomhetens art

INTEGRA INVEST AS driver med eiendom, utleie , kjøp og salg av eiendom og andre finans aktiviteter.. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Det var ingen omsetningen i 2020 grunnet regjeringens epidemi tiltak , som er rammet også utleie bransjen. Årsresultatet ble også negativt og viser -127 483 kroner som er en nedgang på 28% i forhold til 2019 (- 178 665 kr). Totalkapitalen var ved utgangen av året 226 611 kroner, sammenlignet med 2 171 058 kroner året før som er nedgang på 89%, og dette skyldes tilbakebetalt investeringer i Aksjer (HUNT INVEST AS) . Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 166 494 kr som utgjør 73.5 % av hele firmakapitalen, sammenlignet med 2019 da egen kapital var 293 977 kr eller 13.5 % av hele firma kapitalen. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at firma har fortsatt positiv egen kapital på 166 494 kr, og at det forventes mer positiv utvikling i næringen generelt , etter epidemien i løpet av 2021 og videre.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

OSLO, 31. desember 2020
Styret for INTEGRA INVEST AS

PREDRAG PIKULA

Styretsleder / Daglig leder



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>136 494</u>	<u>263 977</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>136 494</u>	<u>263 977</u>
Sum egenkapital		<u>166 494</u>	<u>293 977</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		1 861	164 412
Annen kortsiktig gjeld		<u>58 256</u>	<u>1 712 669</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 117</u>	<u>1 877 081</u>
Sum gjeld		<u>60 117</u>	<u>1 877 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>226 611</u>	<u>2 171 058</u>

31. desember 2020
OSLO, 31. desember 2020

PREDRAG PIKULA

Styretsleder / Daglig leder