



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 5  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 100	198 900
Annen driftsinntekt		0	23 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 100</b>	<b>222 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 358	55 358
Annen driftskostnad		60 127	45 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 485</b>	<b>100 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 615</b>	<b>121 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 448
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>1 448</b>
Annen rentekostnad		84 357	64 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 357</b>	<b>64 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 349</b>	<b>-62 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 266</b>	<b>59 050</b>
Skattekostnad		8 198	20 794
<b>Årsresultat</b>		<b>29 068</b>	<b>38 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 068	38 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 068</b>	<b>38 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 288	41 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 288</b>	<b>41 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 030 728	2 081 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 238	10 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 036 966</b>	<b>2 092 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		353 886	353 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>353 886</b>	<b>353 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 140</b>	<b>2 487 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 908</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 328	42 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 328</b>	<b>42 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 236</b>	<b>42 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 376</b>	<b>2 530 379</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 996	214 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 996</b>	<b>214 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 996</b>	<b>324 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 199 885	1 302 578
Øvrig langsiktig gjeld		900 286	884 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 171</b>	<b>2 186 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 171</b>	<b>2 186 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 521	1 247
Skyldige offentlige avgifter		9 095	10 985
Annen kortsiktig gjeld		7 593	6 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 209</b>	<b>18 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 379</b>	<b>2 205 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 376</b>	<b>2 530 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 5  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 100	198 900
Annen driftsinntekt		0	23 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 100</b>	<b>222 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 358	55 358
Annen driftskostnad		60 127	45 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 485</b>	<b>100 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 615</b>	<b>121 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 448
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>1 448</b>
Annen rentekostnad		84 357	64 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 357</b>	<b>64 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 349</b>	<b>-62 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 266</b>	<b>59 050</b>
Skattekostnad		8 198	20 794
<b>Årsresultat</b>		<b>29 068</b>	<b>38 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 068	38 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 068</b>	<b>38 256</b>



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	33 288	41 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>33 288</b>	<b>41 486</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 030 728	2 081 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 238	10 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 036 966</b>	<b>2 092 324</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	353 886	353 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>353 886</b>	<b>353 886</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 424 140</b>	<b>2 487 696</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3 908	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 908</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	47 328	42 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>47 328</b>	<b>42 683</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>51 236</b>	<b>42 683</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 475 376</b>	<b>2 530 379</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	243 996	214 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>243 996</b>	<b>214 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>353 996</b>	<b>324 928</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 199 885	1 302 578
Øvrig langsiktig gjeld	900 286	884 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 171</b>	<b>2 186 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 171</b>	<b>2 186 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 521	1 247
Skyldige offentlige avgifter	9 095	10 985
Annen kortsiktig gjeld	7 593	6 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 209</b>	<b>18 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 121 379</b>	<b>2 205 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 475 376</b>	<b>2 530 379</b>



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

