



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 829 021
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERKSTEDHAGEN AS
Forretningsadresse:	Sjølundvegen 2 9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 098 502	809 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 098 502</b>	<b>809 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		264 660 872	
Annen driftskostnad	1	704 075	487 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 364 947</b>	<b>487 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 446</b>	<b>321 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		208 726	
Annen finansinntekt		3 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 153</b>	
Annen rentekostnad		371	445
Annen finanskostnad		15 587	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 958</b>	<b>445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 195</b>	<b>-445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 250</b>	<b>321 193</b>
Skattekostnad på resultat		-12 077	74 011
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			247 182
Overført fra annen egenkapital		-58 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 555 847	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 555 847</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 847</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 749	208 361
Egenregiprosjekter for salg	3	202 440 127	236 539 174
Andre kortsiktige fordringer		94 722 626	
Konsernfordringer		208 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 426 227</b>	<b>236 747 535</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 145	214 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 145</b>	<b>214 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 578 373</b>	<b>236 961 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 134 220</b>	<b>236 961 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 845 633	7 845 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 945 633</b>	<b>8 945 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 862	353 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 862</b>	<b>353 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 240 495</b>	<b>9 298 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 156	25 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 156</b>	<b>25 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	149 947 204	187 606 595
Øvrig langsiktig gjeld		41 568 495	39 215 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 515 699</b>	<b>226 822 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 528 855</b>	<b>226 847 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 000 000	
Leverandørgjeld		13 676 053	640 658
Kortsiktig konserngjeld		1 488 429	
Annen kortsiktig gjeld		43 200 387	174 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 364 869</b>	<b>815 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 893 725</b>	<b>227 662 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 134 220</b>	<b>236 961 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 829 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 098 502	809 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 098 502</b>	<b>809 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		264 660 872	
Annen driftskostnad	1	704 075	487 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 364 947</b>	<b>487 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 446</b>	<b>321 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		208 726	
Annen finansinntekt		3 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 153</b>	
Annen rentekostnad		371	445
Annen finanskostnad		15 587	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 958</b>	<b>445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 195</b>	<b>-445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 250</b>	<b>321 193</b>
Skattekostnad på resultat		-12 077	74 011
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			247 182
Overført fra annen egenkapital		-58 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 555 847

Investering i annet  
foretak i samme konsern 2

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 555 847

Sum anleggsmidler 1 555 847

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 54 749 208 361

Egenregiprojekter for salg 3 202 440 127 236 539 174

Andre kortsiktige  
fordringer 94 722 626

Konsernfordringer 208 726

Sum fordringer 297 426 227 236 747 535

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 152 145 214 003

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 152 145 214 003

Sum omløpsmidler 297 578 373 236 961 537

SUM EIENDELER 299 134 220 236 961 537

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 1 100 000

Overkurs 7 845 633 7 845 633

Sum innskutt egenkapital 8 945 633 8 945 633



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	294 862	353 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>294 862</b>	<b>353 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 240 495</b>	<b>9 298 668</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	13 156	25 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>13 156</b>	<b>25 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 149 947 204	187 606 595
Øvrig langsiktig gjeld	41 568 495	39 215 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>191 515 699</b>	<b>226 822 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>191 528 855</b>	<b>226 847 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 40 000 000	
Leverandørgjeld	13 676 053	640 658
Kortsiktig konserngjeld	1 488 429	
Annen kortsiktig gjeld	43 200 387	174 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 364 869</b>	<b>815 480</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>289 893 725</b>	<b>227 662 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>299 134 220</b>	<b>236 961 537</b>



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verkstedhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedhagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 8. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-05-08 21:45

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Verkstedhagen AS

Org.nr.:925 829 021





## Resultatregnskap Verkstedhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		265 098 502	809 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 098 502</b>	<b>809 637</b>
Prosjektkostnad		264 660 872	0
Annen driftskostnad	1	704 075	487 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 364 947</b>	<b>487 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 446</b>	<b>321 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		208 726	0
Annen finansinntekt		3 427	0
Annen rentekostnad		371	445
Annen finanskostnad		15 587	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>196 195</b>	<b>-445</b>
Resultat før skattekostnad		-70 250	321 193
Skattekostnad på resultat		-12 077	74 011
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	247 182
Overført fra annen egenkapital		58 173	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 173</b>	<b>247 182</b>



## Balanse Verkstedhagen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 555 847	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 555 847</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 847</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg	3	202 440 127	236 539 174
Kundefordringer		54 749	208 361
Andre kortsiktige fordringer		94 722 626	0
Konsernfordringer		208 726	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 426 227</b>	<b>236 747 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 145	214 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 578 373</b>	<b>236 961 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 134 220</b>	<b>236 961 537</b>



## Balanse Verkstedhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 845 633	7 845 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 945 633</b>	<b>8 945 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 862	353 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 862</b>	<b>353 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 240 495</b>	<b>9 298 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 156	25 233
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 156</b>	<b>25 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	149 947 204	187 606 595
Øvrig langsiktig gjeld		41 568 495	39 215 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 515 699</b>	<b>226 822 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 000 000	0
Leverandørgjeld		13 676 053	640 658
Konserngjeld		1 488 429	0
Annen kortsiktig gjeld		43 200 387	174 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 364 869</b>	<b>815 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 893 725</b>	<b>227 662 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>299 134 220</b>	<b>236 961 537</b>

Tromsø, 14.03.2025  
Styret i Verkstedhagen AS

Ove Martin Trøen  
styreleder

Trond Petter Robertsen  
nestleder

Martin Kobberdal Trøen  
styremedlem

Stig Wist Tuft  
styremedlem

Henning Hemstad  
daglig leder

Verkstedhagen AS

Side 4

 SyYxdyGnke-Skqxu1M3ke



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Egenregiprosjekter

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Sanden AS	Tromsø	100%	638 536	146 613	1 555 847
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>1 555 847</b>

## Note 3 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant

	2024	2023
Bokført verdi langsiktig gjeld	149 947 204	187 606 595
Bokført verdi kortsiktig gjeld	40 000 000	0
	<b>189 947 204</b>	<b>187 606 595</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Prosjektbeholdning	202 440 127	236 539 174
	<b>202 440 127</b>	<b>236 539 174</b>

Selskapets aksjonærer har stillet selvsulderkausjon på kr. 25 000 000, til sammen kr. 50 000 000.

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.03.2025 14:19

SENT BY OWNER:  
Henning Hemstad - 14.03.2025 18:31

DOCUMENT ID:  
Skqxu1M3ke

ENVELOPE ID:  
SyYxdyGnke-Skqxu1M3ke

DOCUMENT NAME:  
Verkstedhagen AS Regnskap med styremøtedato.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Verkstedhagen AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-rJGB\_kM3ke.pdf  
Verkstedhagen AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-rk4M0kz31l.pdf  
Verkstedhagen AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-B1JQ01fn1x.pdf  
Verkstedhagen AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-Sy\_VdJz31l.pdf  
Verkstedhagen AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-B15X\_Jz2Jl.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henning Hemstad hh@barlindhaug.no	Signed	14.03.2025 18:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11)
	Authenticated	14.03.2025 18:33	Low	IP: 84.210.141.90
Ove Martin Trøen ove@sdas.no	Signed	17.03.2025 08:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/02/16)
	Authenticated	17.03.2025 08:30	Low	IP: 80.212.117.162
Martin Trøen martin@sdas.no	Signed	17.03.2025 08:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/03/30)
	Authenticated	17.03.2025 08:32	Low	IP: 80.212.117.162
Stig Bertelsen Tuft stig.tuft@barlindhaug.no	Signed	17.03.2025 09:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 87/12/05)
	Authenticated	17.03.2025 09:09	Low	IP: 195.1.80.53
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed	18.03.2025 14:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30)
	Authenticated	18.03.2025 14:18	Low	IP: 195.1.80.53

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed