



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 666	339 197
Sum inntekter		385 666	339 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	41 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	84 666	84 405
Sum kostnader		126 338	126 077
Driftsresultat		259 328	213 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 546	26 144
Sum finansinntekter		27 546	26 144
Netto finans		27 546	26 144
Resultat før skattekostnad		286 874	239 264
Skattekostnad på resultat	4	63 112	52 639
Årsresultat		223 762	186 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 762	186 625
Totalresultat		223 762	186 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	213 133	172 637
Avsatt til annen egenkapital	5	10 629	13 988
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		223 762	186 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	244 448	247 446
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		244 448	247 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	399 580	441 251
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		399 580	441 251
Sum anleggsmidler		644 028	688 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 481
Andre kortsiktige fordringer			48 445
Konsernfordringer	3	586 538	421 396
Sum fordringer		586 538	475 322
Sum omløpsmidler		586 538	475 322
SUM EIENDELER		1 230 565	1 164 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	389 772	389 772
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	390 546	379 917
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		390 546	379 917
Sum egenkapital		953 318	942 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		273 247	221 330
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		277 247	221 330
Sum gjeld		277 247	221 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 565	1 164 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 485719

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 633 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 666	339 197
Sum inntekter		385 666	339 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	41 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	84 666	84 405
Sum kostnader		126 338	126 077
Driftsresultat		259 328	213 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 546	26 144
Sum finansinntekter		27 546	26 144
Netto finans		27 546	26 144
Resultat før skattekostnad		286 874	239 264
Skattekostnad på resultat	4	63 112	52 639
Årsresultat		223 762	186 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 762	186 625
Totalresultat		223 762	186 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	213 133	172 637
Avsatt til annen egenkapital	5	10 629	13 988
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		223 762	186 625



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	244 448	247 446
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		244 448	247 446

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	399 580	441 251
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		399 580	441 251
Sum anleggsmidler		644 028	688 697

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 481
Andre kortsiktige fordringer			48 445
Konsernfordringer	3	586 538	421 396
Sum fordringer		586 538	475 322

Sum omløpsmidler		586 538	475 322
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 230 565	1 164 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	389 772	389 772
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	390 546	379 917
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		390 546	379 917
Sum egenkapital		953 318	942 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		273 247	221 330
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		277 247	221 330
Sum gjeld		277 247	221 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 565	1 164 019



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 094



Resultatregnskap

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		385 666	339 197
Sum driftsinntekter		385 666	339 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	41 672
Annen driftskostnad	2	84 666	84 405
Sum driftskostnader		126 338	126 077
Driftsresultat		259 328	213 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 546	26 144
Resultat av finansposter		27 546	26 144
Resultat før skattekostnad		286 874	239 264
Skattekostnad på resultat	4	63 112	52 639
Resultat		223 762	186 625
Årsresultat		223 762	186 625
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	213 133	172 637
Avsatt til annen egenkapital	5	10 629	13 988
Sum overføringer		223 762	186 625



Balanse
Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS


Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	244 448	247 446
Sum immaterielle eiendeler		244 448	247 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	399 580	441 251
Sum varige driftsmidler		399 580	441 251
Sum anleggsmidler		644 028	688 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 481
Andre kortsiktige fordringer		0	48 445
Konsernfordringer	3	586 538	421 396
Sum fordringer		586 538	475 322
Sum omløpsmidler		586 538	475 322
Sum eiendeler		1 230 565	1 164 019



Balanse
Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000
Overkurs	5	<u>389 772</u>	<u>389 772</u>
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>390 546</u>	<u>379 917</u>
Sum opptjent egenkapital		390 546	379 917
Sum egenkapital		953 318	942 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		273 247	221 330
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		277 247	221 330
Sum gjeld		277 247	221 330
Sum egenkapital og gjeld		1 230 565	1 164 019

Ålesund, 24.02.2026
Styret i Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS


Lars Ove Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 660 961	69 000	202 897	3 932 858
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 660 961	69 000	202 897	3 932 858
Akkumulerte avskrivninger	3 487 978	45 300	0	3 533 278
Bokført verdi 31.12.2025	172 983	23 700	202 897	399 580
Årets avskrivninger	34 735	6 937	0	41 672
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 111 129	-1 124 756	-13 627
Sum	-1 111 129	-1 124 756	-13 627
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 111 129	-1 124 756	-13 627
Utsatt skattefordel (22 %)	-244 448	-247 446	-2 998
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		286 874	239 264
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-13 627	-17 935
Avgitt konsernbidrag		-273 247	-221 330
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		60 114	48 693
Endring i utsatt skattefordel		2 998	3 946
Skattekostnad ordinært resultat		63 112	52 639
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		60 114	48 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-60 114	-48 693
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	173 000	389 772	379 917	942 689
Årets resultat	0	0	223 762	223 762
Avgitt konsernbidrag	0	0	-213 133	-213 133
Egenkapital 31.12.2025	173 000	389 772	390 546	953 318

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 173 000 består av 1 000 aksjer à kr. 173. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadressen til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.