



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Sunnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 938 188	1 907 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 188</b>	<b>1 907 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	74 165	71 565
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 507 720	1 165 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 885</b>	<b>1 236 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 303</b>	<b>670 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		50 444	66 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 252</b>	<b>-65 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 252</b>	<b>-65 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 051</b>	<b>604 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 051</b>	<b>604 644</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>306 051</b>	<b>604 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 051	604 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 051</b>	<b>604 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 252 668	6 252 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	152
Andre fordringer	8	59 322	56 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 322</b>	<b>56 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 267	234 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 267</b>	<b>234 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 589</b>	<b>290 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 684 257</b>	<b>6 543 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 606 194	1 300 143



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 194</b>	<b>1 300 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 609 894</b>	<b>1 303 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	5 049 503	5 226 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 503</b>	<b>5 226 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 503</b>	<b>5 226 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 860	13 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 860</b>	<b>13 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 074 363</b>	<b>5 239 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 684 257</b>	<b>6 543 613</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Sunnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 938 188	1 907 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 188</b>	<b>1 907 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	74 165	71 565
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 507 720	1 165 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 885</b>	<b>1 236 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 303</b>	<b>670 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		50 444	66 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 252</b>	<b>-65 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 252</b>	<b>-65 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 051</b>	<b>604 644</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>306 051</b>	<b>604 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 051	604 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 051</b>	<b>604 644</b>



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 252 668	6 252 668
Sum varige driftsmidler		6 252 668	6 252 668

Sum anleggsmidler		6 252 668	6 252 668
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	152
Andre fordringer	8	59 322	56 505
Sum fordringer		59 322	56 657

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 267	234 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 267	234 288

Sum omløpsmidler		431 589	290 945
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 684 257	6 543 613
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 606 194	1 300 143
Sum opptjent egenkapital		1 606 194	1 300 143

Sum egenkapital	2	1 609 894	1 303 843
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	5 049 503	5 226 718



Sum annen langsiktig gjeld	5 049 503	5 226 718
Sum langsiktig gjeld	5 049 503	5 226 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 860	13 052
Sum kortsiktig gjeld	24 860	13 052
Sum gjeld	5 074 363	5 239 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 684 257	6 543 613



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



50 Birkeland Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 674 324	1 674 324	1 674 324	1 674 324
Andre inntekter	9	263 864	233 180	233 028	233 940
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 938 188</b>	<b>1 907 504</b>	<b>1 907 352</b>	<b>1 908 264</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	9 165	9 165	9 165	9 165
Andre personalkostnader	10	0	-2 600	0	0
Forretningsførsel		93 030	90 840	93 025	95 269
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		97 341	90 275	93 100	103 200
Energikostnader		13 849	17 720	17 500	17 500
Kommunale avgifter		542 190	544 684	566 900	550 000
Andre driftskostnader	12	344 145	282 656	306 200	332 237
Vedlikehold	13	398 815	120 589	397 600	397 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 581 885</b>	<b>1 236 879</b>	<b>1 566 840</b>	<b>1 588 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>356 303</b>	<b>670 625</b>	<b>340 512</b>	<b>319 693</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		192	33	0	0
Finanskostnader		50 444	66 014	48 610	64 442
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 252</b>	<b>-65 981</b>	<b>-48 610</b>	<b>-64 442</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>306 051</b>	<b>604 644</b>	<b>291 902</b>	<b>255 251</b>
Overføringer og disponeringer		306 051	604 644	0	0



50 Birkeland Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	6, 7	37 448	37 448	
Eiendom	6, 7	6 215 220	6 215 220	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		0	152	
Vestbo Finans AS i mellomregning		372 267	234 288	
Andre fordringer	8	59 322	56 505	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 589</b>	<b>290 945</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 684 257</b>	<b>6 543 613</b>	



50 Birkeland Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	3 700	3 700	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	1 606 194	1 300 143	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 194</b>	<b>1 300 143</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 609 894</b>	<b>1 303 843</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	2 627 853	2 805 068	
Borettsinnskudd	4, 5	2 421 650	2 421 650	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 049 503</b>	<b>5 226 718</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		24 860	13 052	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 860</b>	<b>13 052</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 074 363</b>	<b>5 239 770</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 684 257</b>	<b>6 543 613</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Eirik Sunnevåg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karianne Eriksen Standal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag E. Bakka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kine Milde Eidsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Zahl  
Styremedlem

50 Birkeland Borettslag Orgnr.: 953883899 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 50 Birkeland Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 50 Birkeland Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	277 893	-155 808
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	306 051	604 644
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-177 215	-170 943
B. Årets endring i disponible midler	128 836	433 701
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	406 729	277 893
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	372 267	234 288
Kortsiktige fordringer	59 322	56 657
Omløpsmidler	431 589	290 945
Kortsiktig gjeld	-24 860	-13 052
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	406 729	277 893

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	1 300 143	306 051	1 606 194
Sum egenkapital 31.12.	1 303 843	306 051	1 609 894



Note 50 Birkeland Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12123862234
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 021 581
Lånesaldo 01.01:	2 805 068
Avdrag i perioden:	177 215
Lånesaldo 31.12:	2 627 853
Saldo 5 år frem i tid:	1 702 769

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	37	71 023	2 627 851

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 421 650	2 421 650
Sum	5	2 421 650

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 627 853	2 805 068
2250 Borettsinnskudd	2 421 650	2 421 650
Sum	5 049 503	5 226 718



## Note 50 Birkeland Borettslag 2021

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		37 448
1120 Bygningmessige anlegg		6 215 220
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>6 252 668</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 448	6 215 220
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 448	6 215 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 448	6 215 220
Anskaffelsesår :	2008	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	59 322	56 505
<b>Sum</b>	<b>59 322</b>	<b>56 505</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	13 320	13 320
3841 Felles TV-anlegg	217 116	217 116
3849 Diverse leieinntekter	3 428	2 744
3885 Diverse inntekter fri	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>263 864</b>	<b>233 180</b>

3849: Forsikring tilbygg betalt av beboere.

3885: kr 10 000,- Miljøtilskudd fra Vestbo BBL 2020

kr 20 000,- Heia Nabolaget - støtte fra Eiendomsmegler Vest.



## Note 50 Birkeland Borettslag 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	65 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 600
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>71 565</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømaking strøing	82 169	49 205
6392 Containerleie / tømming	19 319	8 876
6500 Verktøy og redskaper	2 561	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	237 096	220 075
7720 Generalforsamling	3 000	4 500
<b>Sum</b>	<b>344 145</b>	<b>282 656</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	18 889	6 906
6603 Vedlikehold elektro	33 595	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	124 795	8 857
6605 Vedlikehold fellesanlegg	41 063	2 163
6612 Lekeplasser	77 990	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	900
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 837	20 975
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	22 455	31 120
6690 Vedlikehold og diverse	65 191	49 669
<b>Sum</b>	<b>398 815</b>	<b>120 589</b>



Resultat og balanse med noter for Birkeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Birkeland Borettslag**

Styreleder	Jon Eirik Sunnevåg (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Vibeke Zahl (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Karianne Eriksen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Dag E. Bakka (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kine Milde Eidsnes (sign.)	16.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkeland Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better  
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01VIQ-K752O-NWKAC-345L4-8011K-A4GJI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 21:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01VIQ-K7S2O-NWKAC-345L4-801TKA4GJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkeland Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better  
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01VIQ-K752O-NWKAC-345L4-8011K-A4GJI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 21:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01VIQ-K7S2O-NWKAC-345L4-80TTK-A4GJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>