



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 676 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYSEN S16 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		515 000	0
Andre driftskostnader		-4 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		280 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>-280 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-791 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-791 000</b>	<b>-40 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2	-174 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-617 000	-39 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 000</b>	<b>-39 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	16 859 000	5 723 000
Sum varer		16 859 000	5 723 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	831 000	0
Sum fordringer		831 000	0
Sum omløpsmidler		17 690 000	5 723 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 690 000</b>	<b>5 723 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	50 000
Overkurs		8 480 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 580 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-39 000
Sum opptjent egenkapital		0	-39 000
Sum egenkapital		8 580 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	5	9 017 000	5 152 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 110 000</b>	<b>5 712 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 110 000</b>	<b>5 712 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 690 000</b>	<b>5 723 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 676 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYSEN S16 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 926 676 822  
MYSEN S16 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		515 000	0
Andre driftskostnader		-4 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		280 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Netto finans</b>	<b>1</b>	<b>-280 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-791 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-791 000</b>	<b>-40 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	<b>2</b>	-174 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	<b>3</b>	-617 000	-39 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 000</b>	<b>-39 000</b>



Organisasjonsnr: 926 676 822  
MYSEN S16 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	16 859 000	5 723 000
Sum varer		16 859 000	5 723 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	831 000	0
Sum fordringer		831 000	0
Sum omløpsmidler		17 690 000	5 723 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 690 000</b>	<b>5 723 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	50 000
Overkurs		8 480 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 580 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-39 000
Sum opptjent egenkapital		0	-39 000
Sum egenkapital		8 580 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	5	9 017 000	5 152 000
Sum kortsiktig gjeld		9 110 000	5 712 000
Sum gjeld		9 110 000	5 712 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 690 000</b>	<b>5 723 000</b>



Organisasjonsnr: 926 676 822  
MYSEN S16 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Mysen S16 Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		515	0
Andre driftskostnader		-4	6
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>511</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511</b>	<b>-6</b>
Finansinntekt		0	0
Finanskostnad		280	34
<b>Sum netto finansposter</b>	1	<b>-280</b>	<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-791</b>	<b>-39</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-174	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-617</b>	<b>-39</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617</b>	<b>-39</b>
Overført annen egenkapital	3	-617	-39
<b>Sum disponert</b>		<b>-617</b>	<b>-39</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b25199c6-7003-4c09-b9b2-c54743b5b8be



---

**Balanse**

---

**Mysen S16 Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4	16 859	5 723
Kortsiktig fordring	5	831	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 689</b>	<b>5 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 689</b>	<b>5 723</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b25199c6-7003-4c09-b9b2-c54743b5b8be



**Balanse**

**Mysen S16 Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100	50
Overkurs		8 480	0
Annen egenkapital	3	0	-39
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 580</b>	<b>11</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93	560
Annen kortsiktig gjeld	5	9 017	5 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 110</b>	<b>5 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 110</b>	<b>5 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 689</b>	<b>5 723</b>

OSLO, 16.06.2023  
Styret for Mysen S16 Utvikling AS

Jacob Aars-Rynning  
Styrets leder

Per Atle Tuft  
Styremedlem

Jan Arne Kristiansen  
Styremedlem

Arne Christian Skard  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: b25199c6-7003-4c09-b9b2-c54743b5b8be



INTERN

## Mysen S16 Utvikling AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b25199c6-7003-4c09-b9b2-c54743b5b8be

INTERN



INTERN

## 1. FINANSIELLE POSTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader til konsernselskap	(280)	(34)
Renteinntekter fra konsernselskap	-	0
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>(280)</b>	<b>(34)</b>

## 2. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-174	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-174</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-791	-39
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	831	0
Benyttet fremførbart underskudd	-39	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-39</b>

### Midlertidige forskjeller:

Resultat før skattekostnad	-791	
Mottatt konsernbidrag	831	
Skattemessig fremførbart underskudd	-39	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

## 3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	50	0	-39	11
Årets resultat			-617	-617
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	50	8 480		8 530
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			648	648
Andre endringer			9	9
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>100</b>	<b>8 480</b>	<b>0</b>	<b>8 580</b>

Selskapet har i årsregnskapet for 2022 valgt å balanseføre utsatt skattefordel. Andre endringer av egenkapitalen består av effekten av endring av prinsipp.

## 4. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	<b>Tomt</b>	<b>AUU</b>	<b>Totalt</b>
Balanseført verdi 1. januar 2022	0	5 723	5 723
Tilgang	8 530	2 606	11 136
Avgang			0
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>8 530</b>	<b>8 329</b>	<b>16 859</b>

Selskapet fikk i 2022 overført en utviklingstomt via tingsinnskudd. Formålet med overføringen er tilgang til at tomten skal utvikles videre. Selskapet vurderer derfor at overføringen av tomten skal klassifiseres som utviklingstomt.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: b25199c6-7003-4c09-b9b2-c54743b5b8be



INTERN

## 5. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Annen gjeld: konsernkonto	-9 017	-6 152
Annen kortsiktig konserngjeld	-93	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>-9 110</b>	<b>-6 152</b>
Annen kortsiktig fordring: Konsernbidrag	831	0
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>831</b>	<b>0</b>

## 6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 2 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

## 7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b25199c6-7003-4c09-b9b2-c54743b5b8be

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Jacob Aars-rynning**  
9578-5994-4-491332

07.07.2023 12.40

**Per Atle Tuft**  
9578-5998-4-2966446

07.07.2023 21.28

 bankID



 bankID



**Arne Christian Skard**  
9578-5997-4-746736

11.07.2023 12.48

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

14.07.2023 12.12

 bankID



**Jan Arne Kristiansen**  
9578-5999-4-2217364

21.07.2023 12.22

## Dokumenter i transaksjonen

Mysen S16 Utvikling AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

Mysen S16 Utvikling AS Styremøteprotokoll 16.06.23.pdf

Mysen S16 Utvikling AS Protokoll Ordinær generalforsamling 29.06.23.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.