



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT BØE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	489 000	316 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 000</b>	<b>316 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 000</b>	<b>-316 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 052 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 000	421 000
Annen renteinntekt		2 000	6 000
Annen finansinntekt		9 328 000	6 510 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 476 000	2 992 000
Verdiøkning av finansielle anleggsmidler		0	13 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 295 000</b>	<b>22 929 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	74 000
Annen rentekostnad		4 532 000	3 643 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 652 000</b>	<b>3 717 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 643 000</b>	<b>19 212 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 154 000</b>	<b>18 896 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>9 154 000</b>	<b>18 896 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 154 000</b>	<b>18 896 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 871 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	9 154 000	14 025 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 154 000</b>	<b>18 896 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	104 023 000	103 385 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8	2 258 000	2 258 000
Lån til foretak i samme konsern	9	18 076 000	33 335 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 174 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 164 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 695 000</b>	<b>138 978 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 695 000</b>	<b>138 978 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	575 000
Konsernfordringer	9	8 794 000	449 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 794 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 623 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 623 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	95 000	190 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 512 000</b>	<b>2 214 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 207 000</b>	<b>141 192 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	200 000	150 000
Overkurs	5	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 180 000	14 025 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 180 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 610 000</b>	<b>14 405 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 905 000	120 405 000
Langsiktig konserngjeld	8	655 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	853 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 560 000</b>	<b>121 258 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 560 000</b>	<b>121 258 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Kortsiktig konserngjeld	9	8 777 000	4 784 000
Annen kortsiktig gjeld		1 255 000	739 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 000</b>	<b>5 529 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 598 000</b>	<b>126 787 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 208 000</b>	<b>141 192 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	59 024 000	65 145 000
Leieinntekter fast eiendom	1	26 430 000	23 507 000
Annen driftsinntekt	1	141 000	146 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 595 000</b>	<b>88 798 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 774 000	36 351 000
Lønnskostnad	2	9 424 000	8 477 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 411 000	6 136 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		250 000
Annen driftskostnad	2	13 208 000	9 655 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 817 000</b>	<b>60 869 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 778 000</b>	<b>27 929 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 000	0
Annen renteinntekt		581 000	103 000
Annen finansinntekt		382 000	4 866 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 502 000	3 368 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 478 000</b>	<b>8 337 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 539 000
Nedskrivning av andre fin. omløpsmidler		-50 000	
Nedskrivning av fin. anleggsmidler			175 000
Annen rentekostnad		4 893 000	3 956 000
Annen finanskostnad		17 000	52 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 860 000</b>	<b>7 722 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 396 000</b>	<b>28 544 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 409 000	1 680 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>18 987 000</b>	<b>26 864 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 987 000</b>	<b>26 864 000</b>
Minoritetsinteresser	5	2 095 000	3 724 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	5	<b>16 892 000</b>	<b>23 140 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	126 479 000	122 997 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 289 000	606 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 768 000</b>	<b>123 603 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 376 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 164 000	
Investeringer i aksjer og andeler		3 556 000	3 535 000
Obligasjoner og andre fordringer		4 691 000	5 046 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 787 000</b>	<b>8 581 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 555 000</b>	<b>132 184 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 220 000	16 987 000
<b>Sum varer</b>		<b>17 220 000</b>	<b>16 987 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 575 000	7 679 000
Andre fordringer		3 814 000	3 414 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 389 000</b>	<b>11 093 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 466 000	3 175 000
Andre finansielle instrumenter		3 623 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 089 000</b>	<b>4 175 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 690 000	20 663 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 690 000</b>	<b>20 663 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		52 388 000	52 918 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 943 000</b>	<b>185 102 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	200 000	150 000
Overkurs	5	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 292 000	23 402 000
Minoritetsinteresser	5	5 800 000	5 145 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 092 000</b>	<b>28 547 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 522 000</b>	<b>28 927 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	512 000	959 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>512 000</b>	<b>959 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 905 000	120 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 605 000	12 524 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 510 000</b>	<b>132 929 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 022 000</b>	<b>133 888 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 928 000	1 725 000
Betalbar skatt	4	2 085 000	3 268 000
Skyldige offentlige avgifter		1 644 000	2 886 000
Utbytte	5	1 140 000	2 524 000
Annen kortsiktig gjeld		13 602 000	11 884 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		26 399 000	22 287 000
Sum gjeld		146 421 000	156 175 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 943 000</b>	<b>185 102 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT BØE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 327 075  
ALBERT BØE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	489 000	316 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 000</b>	<b>316 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 000</b>	<b>-316 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 052 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 000	421 000
Annen renteinntekt		2 000	6 000
Annen finansinntekt		9 328 000	6 510 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 476 000	2 992 000
Verdiøkning av finansielleg anleggsmidler		0	13 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 295 000</b>	<b>22 929 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	74 000
Annen rentekostnad		4 532 000	3 643 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 652 000</b>	<b>3 717 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 643 000</b>	<b>19 212 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 154 000</b>	<b>18 896 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>9 154 000</b>	<b>18 896 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 154 000</b>	<b>18 896 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 871 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	9 154 000	14 025 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 154 000</b>	<b>18 896 000</b>



Organisasjonsnr: 998 327 075  
ALBERT BØE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	104 023 000	103 385 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8	2 258 000	2 258 000
Lån til foretak i samme konsern	9	18 076 000	33 335 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 174 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 164 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 695 000</b>	<b>138 978 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 695 000</b>	<b>138 978 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		0	575 000
Konsernfordringer	9	8 794 000	449 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 794 000</b>	<b>1 024 000</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		3 623 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 623 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	95 000	190 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 000</b>	<b>190 000</b>

Sum omløpsmidler 12 512 000 2 214 000

**SUM EIENDELER 141 207 000 141 192 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	200 000	150 000
Overkurs	5	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 180 000	14 025 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 180 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 610 000</b>	<b>14 405 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	106 905 000	120 405 000
Langsiktig konserngjeld	8	655 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	853 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 560 000</b>	<b>121 258 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 560 000</b>	<b>121 258 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Kortsiktig konserngjeld	9	8 777 000	4 784 000
Annen kortsiktig gjeld		1 255 000	739 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 000</b>	<b>5 529 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 598 000</b>	<b>126 787 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 208 000</b>	<b>141 192 000</b>



Organisasjonsnr: 998 327 075  
ALBERT BØE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	59 024 000	65 145 000
Leieinntekter fast eiendom	1	26 430 000	23 507 000
Annen driftsinntekt	1	141 000	146 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 595 000</b>	<b>88 798 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 774 000	36 351 000
Lønnskostnad	2	9 424 000	8 477 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 411 000	6 136 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		250 000
Annen driftskostnad	2	13 208 000	9 655 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 817 000</b>	<b>60 869 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 778 000</b>	<b>27 929 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 000	0
Annen renteinntekt		581 000	103 000
Annen finansinntekt		382 000	4 866 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 502 000	3 368 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 478 000</b>	<b>8 337 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 539 000
Nedskrivning av andre fin. omløpsmidler		-50 000	
Nedskrivning av fin. anleggsmidler			175 000
Annen rentekostnad		4 893 000	3 956 000
Annen finanskostnad		17 000	52 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 860 000</b>	<b>7 722 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 396 000	28 544 000
		1 409 000	1 680 000



Ordinært resultat etter skattekostnad	5	18 987 000	26 864 000
Årsresultat	5	18 987 000	26 864 000
Minoritetsinteresser	5	2 095 000	3 724 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser	5	16 892 000	23 140 000



Organisasjonsnr: 998 327 075  
ALBERT BØE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,6,7	126 479 000	122 997 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	1 289 000	606 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>127 768 000</b>	<b>123 603 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	1 376 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		3 164 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 556 000	3 535 000
Obligasjoner og andre fordringer			
		4 691 000	5 046 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>12 787 000</b>	<b>8 581 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>140 555 000</b>	<b>132 184 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		17 220 000	16 987 000
<b>Sum varer</b>			
		<b>17 220 000</b>	<b>16 987 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	7 575 000	7 679 000
Andre fordringer			
		3 814 000	3 414 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>11 389 000</b>	<b>11 093 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		3 466 000	3 175 000
Andre finansielle instrumenter			
		3 623 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>7 089 000</b>	<b>4 175 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 690 000	20 663 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>16 690 000</b>	<b>20 663 000</b>



Sum omløpsmidler		52 388 000	52 918 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 943 000</b>	<b>185 102 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	200 000	150 000
Overkurs	5	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 292 000	23 402 000
Minoritetsinteresser	5	5 800 000	5 145 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 092 000</b>	<b>28 547 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 522 000</b>	<b>28 927 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	512 000	959 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>512 000</b>	<b>959 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 905 000	120 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 605 000	12 524 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 510 000</b>	<b>132 929 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 022 000</b>	<b>133 888 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 928 000	1 725 000
Betalbar skatt	4	2 085 000	3 268 000
Skyldige offentlige avgifter		1 644 000	2 886 000
Utbytte	5	1 140 000	2 524 000
Annen kortsiktig gjeld		13 602 000	11 884 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 399 000</b>	<b>22 287 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 421 000</b>	<b>156 175 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 943 000</b>	<b>185 102 000</b>



Organisasjonsnr: 998 327 075  
ALBERT BØE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 998 327 075  
ALBERT BØE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



---

Årsoppgjør rapport

---

Albert Bøe Holding Konsern  
2022

Årsberetning  
Konsernregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter  
- Kontantstrømoppstilling  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CIPBM-OY1SZ-DLUZF-G54MB-23HBK-QB80A







## Balanse

### Albert Bøe Holding Konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
150	200	Selskapskapital	5,11	200	150
230	230	Overkurs	5	230	230
380	430	Sum innskutt egenkapital		430	380
		Opptjent egenkapital			
14 025	23 180	Annen egenkapital	5	40 292	23 402
0	0	Minoritetsinteresser	5	5 800	5 145
14 025	23 180	Sum opptjent egenkapital		46 092	28 547
14 405	23 610	Sum egenkapital		46 522	28 927
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	4	512	959
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		512	959
		Annen langsiktig gjeld			
120 405	106 905	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 905	120 405
0	655	Langsiktig konserngjeld	8	0	0
853	0	Øvrig langsiktig gjeld	7	12 605	12 524
121 258	107 560	Sum annen langsiktig gjeld		119 510	132 929
		Kortsiktig gjeld			
6	6	Leverandørgjeld		7 928	1 725
0	0	Betalbar skatt	4	2 085	3 268
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 644	2 886
0	0	Utbytte	5	1 140	2 524
4 784	8 777	Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
739	1 255	Annen kortsiktig gjeld		13 602	11 884
5 528	10 037	Sum kortsiktig gjeld		26 399	22 287
126 786	117 598	Sum gjeld		146 421	156 175
141 191	141 207	Sum egenkapital og gjeld		192 944	185 102

Tall i hele tusen

Albert Bøe Holding Konsern

Penneo Dokumentnøkkel: OIPBM-OY1SZ-DLUZF-G54MB-23HBK-QB80A



## Albert Bøe Holding AS - Noteopplysninger 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsern

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Albert Bøe Holding AS ble etablert 25.04.2012. Følgende selskaper inngår i konsolideringen:

Datterselskap	Lokalisering	Eier og stemmeandel
Elveveien 136 AS	Larvik	100 %
Elveveien 26-28 Larvik AS	Larvik	100 %
Faugstad Eiendom AS	Larvik	100 %
Merit Invest AS	Larvik	100 %
Torget 8A AS	Larvik	100 %
Tjøllingveien 38 Larvik AS	Larvik	100 %
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	Larvik	100 %
Storgata 46 Larvik AS	Larvik	100 %
Albert Bøe Sport AS	Larvik	70 %
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	Larvik	70 %
Pøbe Eiendom Holding AS (tilknyttet selskap)	Larvik	50 %
Albert Bøe Eiendom AS	Larvik	100 %
- Torvet 8 AS (datterselskap av Albert Bøe Eiendom AS)	Larvik	100 %
- AS Torget Parkering (datterselskap av Albert Bøe Eiendom AS)	Larvik	64 %

### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlands valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.



## **Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## **Anleggsaksjer**

Aksjer og andeler i selskap hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle utbytter fra disse investeringene inntektsføres etter kontantprinsippet. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## **Varebeholdninger**

Varelager består av innkjøpte varer. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for varer tilordnes etter FIFO-prinsippet eller faktisk kostpris for varer som kan identifiseres individuelt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Pensjoner**

Konsernet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årets pensjonskostnad består av årets påløpte premie/tilskudd.

## **Leieavtaler**

Konsernet har ingen leieavtaler som er vurdert som finansielle. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres løpende over leieperioden.

## **Prinsipper for kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen hvis denne er positiv. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## **Estimater**

Ledelsen har brukt estimater under forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

### Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet		Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salg varer	59 024	65 145
0	0	Husleieinntekter	26 430	23 507
0	0	Andre driftsinntekter	141	146
0	0	<b>Sum</b>	<b>85 594</b>	<b>88 798</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Lønninger	7 827	7 041
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 189	1 120
0	0	Pensjonskostnader	164	132
0	0	Andre ytelser	244	184
0	0	<b>Sum</b>	<b>9 424</b>	<b>8 477</b>

0 0 Sysselesatte årsverk i regnskapsåret har vært 14 14

Det er ikke stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva

	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	169	597
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>169</b>	<b>597</b>

### Note 3 Værite driftsmidler

Konsernet	Tomter og Bygninger	Driftsløse og Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	225 311	2 555	227 866
Tilgang	9 895	736	10 631
Oppkjøp av datterselskap	0	0	0
Avgang	-75	-714	-789
Anskaffelseskost 31.12	235 131	2 577	237 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-108 652	-1 287	-109 940
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>126 479</b>	<b>1 289</b>	<b>127 768</b>
Årets avskrivninger	-6 107	-304	-6 411
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig / 40-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: CIPBM-OY15Z-DLUZF-654MB-23H8K-QB80A



## Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

## Note 4 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	-29 585	-26 971
2 283	-3 567	Omløpsmidler	-28	-378
0	0	Andre forskjeller	2 623	-853
2 283	-3 567	Gevinst- og tapskonto	445	369
0	0	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-26 544</b>	<b>-27 834</b>
-5 086	-3 640	Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 944
-2 803	-7 208	Underskudd til fremføring	-97 582	-109 478
		<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (+/-)</b>	<b>-124 126</b>	<b>-132 368</b>
-617	-1 586	+/- Utsatt skatt / skattefordel 22%	-27 308	-29 121
617	1 586	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	27 688	30 080
0	0	<b>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>380</b>	<b>959</b>

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
18 896	18 896	Grunnlag for betalbar skatt		
-19 315	-19 315	Resultat før skattekostnad	20 459	28 545
-418	-418	Permanente forskjeller	-240	-104
-3 261	-3 261	<b>Grunnlag for skattekostnad på årets resultat</b>	<b>20 218</b>	<b>28 441</b>
-3 680	-3 680	Endring i midlertidige forskjeller	-1 290	1 525
39	39	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>18 928</b>	<b>29 966</b>
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
-3 640	-3 640	+/- Årets fremføring / anvendelse av underskudd	-11 695	-19 287
		<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 233</b>	<b>10 680</b>

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	2 085	3 268
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Skatt på konsernbidrag	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-676	-1 588
0	0	<b>Skattekostnad</b>	<b>1 409</b>	<b>1 680</b>

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	2 085	3 268
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 085</b>	<b>3 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CIPBM-OY1SZ-DLUZF-G54MB-23H8K-QB80A



## Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

### Note 5 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150	230	14 025	0	14 405
Årets resultat			9 154		9 154
Andre endringer	50				50
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200</b>	<b>230</b>	<b>23 180</b>	<b>0</b>	<b>23 610</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interessert	Sum
Egenkapital 01.01.	150	230	23 401	5 145	28 926
Andre endringer	50				50
Oppkjøp av minoritetsaksjer					0
Utbytte/tillegsutbytte				-1 440	-1 440
Årets resultat			16 891	2 095	18 986
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200</b>	<b>230</b>	<b>40 292</b>	<b>5 800</b>	<b>46 522</b>

### Note 6 Merverdier fra oppkjøp

#### Konsernet

#### Konsernet

Saldo ved oppkjøpstidspunktet 01.01.	21 458
Tilgang	0
Avgang	0
Saldo ved oppkjøpstidspunktet 31.12.	21 458
Akkumulert avskrivning av merverdier 31.12.	-1 887
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>19 570</b>

Årets avskrivning	-429
Årets nedskrivninger	0

Forventet økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Merverdiene knytter seg til eiendommene Torvet 8, Øya 5 og Hegdalveien 77

### Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer knyttet til varekretsløpet	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	7 608	7 684
0	0	Opptjent, ikke fakturerte inntekter og forskuddsbet. kostn.	0	1 695
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-33	-5
0	0	<b>Fordringer knyttet til varekretsløpet i balansen</b>	<b>7 575</b>	<b>9 374</b>

Det avsettes for tap på utestående fordringer dersom det er overveiende sannsynlig at fordringen ikke blir innfridd til bokført verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: CIPBM-OY1SZ-DLUZF-G54MB-23H8K-QB80A



## Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

### Note 7 Fordringer og gjeld - fortsetter

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	575	Andre langsiktige fordringer	24 991	26 647
0	0	Nedskrivning på andre langsiktige fordringer	-20 300	-20 300
<b>0</b>	<b>575</b>	<b>Sum</b>	<b>4 691</b>	<b>6 347</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år</b>				
106 905	120 405	Gjeld til kredittinstitusjoner	106 905	120 405
0	12 524	Annen langsiktig gjeld	12 605	12 524
<b>106 905</b>	<b>132 929</b>	<b>Sum</b>	<b>119 510</b>	<b>132 929</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>				
106 905	120 405	Gjeld til kredittinstitusjon	106 905	120 405
<b>106 905</b>	<b>120 405</b>		<b>106 905</b>	<b>120 405</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
107 167	92 851	Varige driftsmidler, tomter, bygg etc.	107 167	92 851
<b>107 167</b>	<b>92 851</b>	<b>Sum</b>	<b>107 167</b>	<b>92 851</b>

Albert Bøe Holding AS har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i fast eiendom i Albert Bøe Eiendom AS, Elveveien 136 AS, Elveveien 26-28 Larvik AS, Faugstad Eiendom AS, Hegdalsringen23-27 Larvik AS, Merit Invest AS, Storgata 46 Larvik AS, Tjøllingveien 38 Larvik AS, Torvet 8 AS og Torget 8A AS.

### Note 8 Datterselskap og tilknyttete selskap

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Elveveien 136 AS	Larvik	100 %	9 449	357	8 015
Elveveien 26-28 Larvik AS	Larvik	100 %	4 669	632	1 872
Øya 5 AS	Larvik	100 %	1 504	82	10 328
Hegdalsveien 77 AS	Larvik	100 %	2 687	660	8 975
Torget 8 A AS	Larvik	100 %	5 618	4 334	1
Øya 1 AS	Larvik	100 %	629	1 591	1
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	Larvik	100 %	27 726	2 634	21 035
Storgata 46 Larvik AS	Larvik	100 %	2 091	245	2 418
Albert Bøe Eiendom AS	Larvik	100 %	39 426	-485	51 380
Albert Bøe Sport AS	Larvik	70 %	9 366	5 873	21
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	Larvik	70 %	9 284	509	2 237
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>106 281</b>

Investeringer i tilknyttete selskap gjøres etter kostmetoden i morselskapet

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
PØBO Eiendom Holding AS	Larvik	50 %	698	-26	1 174

#### Konsernet

I konsernregnskapet vurderes tilknyttete selskap etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap	Andel resultat	Balansført verdi
PØBO Eiendom Holding AS	-13	1 376

Penneo Dokumentnøkkel: OIPBM-OY15Z-DLUZF-654MB-23H8K-QB80A



## Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

##### Langsiktige konsernfordringer

	2022	2021
Albert Bøe Eiendom AS	1 781	9 510
Hegdalsveien 77 AS	3 243	4 022
Øya 5 AS	11 775	12 592
Øya 1 AS	1 276	2 063
Elveveien 26-28 Larvik AS		2 091
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS		286
Storgata 46 Larvik AS		388
Albert Bøe Industri & Isenkram AS		1 974
Albert Bøe Sport AS (fisjon)		409
<b>Sum</b>	<b>18 076</b>	<b>33 335</b>

##### Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Albert Bøe Industri & Isenkram AS		0
Hegdalsringen 23-27 AS	1 213	
Øya 1 AS	3 098	
Elveveien 136 AS		378
Torget 8A AS	4 465	4 406
<b>Sum</b>	<b>8 776</b>	<b>4 784</b>

### Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skyldig skattetrekk	330	282
0	0	Skattetrekksmidler	342	294

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150
<b>Eksterne aksjer pr 31.12.</b>	<b>100</b>		<b>150</b>

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Trygve Bøe	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

#### Nærstående parter

Konsernet kjøper tjenester fra andre selskaper hvor Albert Bøe Holding AS har kontrollerende innflytelse, basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: CIPBM-OY1SZ-DLUZF-G54MB-23HBK-QB80A



Albert Bøe Holding AS		Kontantstrømsoppstilling		Albert Bøe Holding AS konsern	
2021	2022	Beløp i NOK 1000		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
18 897	9 154	Resultat før skattekostnad		20 394	28 545
	-	Betalt skatt		-3 268	-2 921
	-	Tap / gevinst (-) ved avgang av anleggsmidler		-122	-
	-	Tap / gevinst (-) ved avgang av investeringer		-	2
	-	Avskrivninger og nedskrivninger		6 411	6 386
		Resultatandel tilknyttet selskap		-13	
-15 992	-3 477	Verdøkninger og tilbakeførte nedskrivninger		-3 552	-3 368
	-	Verdireduksjon og nedskrivninger		-	3 711
-2	1	Endringer i varelager, kunder og leverandører		6 072	-8 748
-19 789	2 462	Endringer i andre tidsavgrensninger		-834	141
<b>-16 886</b>	<b>8 140</b>	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>25 089</b>	<b>23 748</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
	-	Utbetalinger ved erverv av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 631	-17 351
	-	Innbetalinger ved salg av driftsmidler		181	-
-10 857	-	Netto utbetalinger ved tilgang av/ oppkjøp i datterselskap		-	-
	-800	Netto utbetalinger ved tilgang av/ oppkjøp i tilknyttet selskap		-800	
	-3 164	Endring lån til tilknyttet foretak		-2 981	177
	10 083	Endring lån til foretak i samme konsern		-	-
235	-	Endring øvrige lån og fordringer		669	648
5 510	-	Netto Ut(-)/Innbetalinger ved andre investeringer		-312	-1 312
<b>-5 112</b>	<b>6 119</b>	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-13 875</b>	<b>-17 838</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
	-	Ned- /opptrekk av kassekreditt		-	
21 975	-	Opptak av nye lån		-	587
	-14 353	Nedbetaling av lån		-12 565	-
39		Innbetaling av konsernbidrag		-	
		Utbetalt utbytte		-2 623	-2 790
		Konsernbidrag			
<b>22 014</b>	<b>-14 353</b>	<b>Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter</b>		<b>-15 188</b>	<b>-2 203</b>
<b>16</b>	<b>-94</b>	<b>Kontantstrøm gjennom året</b>		<b>-3 974</b>	<b>3 707</b>
173	189	Likviditetsbeholdning 1.1		20 663	16 955
189	95	Likviditetsbeholdning 31.12.		16 689	20 663

Penneo Dokumentnøkkel: CIPBM-OY1SZ-DLUZF-G54MB-23H8K-QB80A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trygve Bøe

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-06 19:02:08 UTC



## Trygve Bøe

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-06 19:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIPBM-OY1SZ-DLUF-G54MB-23HBK-QB80A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022

### ALBERT BØE HOLDING AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Albert Bøe Holding AS har kontor i Larvik kommune og invester i aksjer og finansielle instrumenter. Selskapet har langsiktige eierposisjoner i eiendomsselskap, sportsbutikk og en isenkrambutikk.

Albert Bøe Holding AS eier eiendomsselskapene, Albert Bøe Eiendom AS, Elveveien 136 AS, Elveveien 26-28 Larvik AS, Faugstad Eiendom AS, Hegdalsringen 23-27 Larvik AS, Merit Invest AS, Tjøllingveien 38 Larvik AS og Torget 8A AS, 100 %. Albert Bøe Eiendom AS eier igjen 100 % av Torvet 8 AS. Alle selskapene er lokalisert i Larvik og driver utleie av hovedsaklig næringseiendom. I tillegg eier selskapet 70 % av Sport 1 butikken, Albert Bøe Sport AS, 70 % av hobby- og jernvarebutikken Albert Bøe Industri & Isenkram, 64,4 % av AS Torget Parkering som driver med utleie av parkeringsplasser i et parkeringshus og 50% av selskapet Pøbo Eiendom Holding AS som igjen eier selskapet Pøbo Eiendom AS 100%.

Kundene til selskapene i konsernet befinner seg hovedsakelig i Vestfold og Telemark fylke.

#### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Albert Bøe Holding AS hadde et overskudd i 2022 på kr 9 154, mot et overskudd på kr 18 896 året før. Selskapets inntekter består hovedsakelig av konsernbidrag fra datterselskap og reversering av tidligere nedskrivninger. Totalkapitalen var pr 31.12.2022 kr 141 207, samme nivå som året før kr 141 152. Egenkapitalen pr 31.12.2022 var 23 610 mot 14 405 året før. Det foreligger kjente merverdier i balansen knyttet til næringsbygg i datterselskaper, så den faktiske egenkapitalen er betraktelig høyere enn den bokførte. Den likviditetsmessige stillingen anses som tilfredsstillende.

Konsernet hadde en omsetning på kr 85 594, en nedgang på kr 3 204 fra i fjor. Konsernet oppnådde et overskudd på kr 16 891 i 2022 mot kr 23 141 året før. Totalkapitalen var pr 31.12.2022 kr 192 944 sammenlignet med kr 185 102 året før. Den bokførte egenkapitalen pr 31.12.2022 var kr 46 522, en økning på 17 595 fra året før. Den reelle egenkapitalen til selskapet er høyere enn den bokførte pga kjente merverdier i konsernets næringseiendommer. Konsernet har god likviditet.

#### Finansiell risiko og fortsatt drift

Selskapene i konsernet som driver innenfor detaljhandel er forberedt på den forventede prisstigningen i 2023 og fremover. Dette er hensyntatt i selskapets budsjett. Omsetningen i 2023 har ikke vist endring fra tidligere år til tross for dette. Selskapene i konsernet som driver utleie har gode leietakere, men er forberedt på at usikre tider kan føre til økonomiske utfordringer for leietakerne. Erfaringsmessig har eiendomsselskapene trygge og stabile leietakere.

Noen av selskapene i konsernet er eksponert for finansiell risiko, herunder valutarisiko ved innkjøp av varer fra utlandet til detaljhandel hvis det blir store endringer i valutakurser. Risikoen totalt sett for konsernet er lav da man hovedsakelig har både inntekter og kostnader i norske kroner. Risikoen for tap på fordringer er lav, men det kan ventes endringer selv om det pr i dag ikke foreligger indikasjoner på det for konsernet. Avsetning til tap på fordringer var kun kr 32,5 for hele konsernet i 2022. Selskapet vurderer likviditeten til selskapet og konsernet som god.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår at hele overskuddet på kr 9 154 i Albert Bøe Holding AS overføres til annen egenkapital.

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

*Tall i hele tusen*



## Forholdet til åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022. Den innebærer at vi og andre bedrifter må være mer åpne og transparente om hvordan virksomheten vår påvirker verden rundt oss. Loven skal fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette gjelder både for egen virksomhet, leverandører og verdikjeden til leverandørene.

Albert Bøe Holding AS har i den anledning etablert etiske retningslinjer for virksomheten, som skal si noe om den etiske standarden virksomheten vil ha og hvilke handlinger som ikke aksepteres. Som ledd i dette arbeidet vil det utføres aktsomhetsvurderinger, som tar utgangspunkt i å kartlegge om selskap vi samhandler med oppfyller kravene til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Funnene vil presenteres på hjemmesiden vår, samt eventuelle tiltak for å redusere negative konsekvenser knyttet til dette. En viktig del av dette arbeidet er å forsikre at våre tjenester/produkter vi omsetter er fremstilt i tråd med kravene beskrevet i våre etiske retningslinjer.

## Arbeidsmiljø

Foretaket har ingen ansatte. Styret består av en mann. Styrene i datterselskapene består av to kvinner og tre menn. Det er i 2022 tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Konsernet har ca like mange menn og kvinner ansatt. Styret har fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig og iverksatte spesielle tiltak med hensyn til likestilling og diskriminering utover lovens krav.

Styret anser arbeidsmiljøet som bra og det er lavt sykefravær i konsernet. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

## Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

5. september 2023

---

Trygve Bøe  
Styrets leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trygve Bøe

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-06 19:02:08 UTC



## Trygve Bøe

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-06 19:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ077-3XC0Z-P28Z8-L3JF-8EOHU-244WF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Albert Bøe Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albert Bøe Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist for å avlegge årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. september 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Albert Bøe Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: APYEG-J5BBK-TO8AD-XB2F8-3CNQ1-XSX00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-15 09:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APYEG-J5BBK-TO8AD-XB2F8-3CNQJ-X5XQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>