



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Gjeflelinna 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 450	1 534 379
Annen driftsinntekt		207 414	184 873
Sum inntekter		1 258 864	1 719 252
Kostnader			
Varekostnad		160 872	650 632
Lønnskostnad	6	518 193	521 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		70 998	65 677
Annen driftskostnad		251 100	343 700
Sum kostnader		1 001 162	1 581 144
Driftsresultat		257 702	138 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	98
Sum finansinntekter		56	98
Annen rentekostnad		115 897	117 214
Sum finanskostnader		115 897	117 214
Netto finans		115 840	117 116
Ordinært resultat før skattekostnad		141 862	20 992
Skattekostnad på ordinært resultat		31 223	6 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 639	14 152
Årsresultat		110 639	14 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 639	14 152
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		110 631	14 152
Sum overføringer og disponeringer		110 631	14 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 257 578	4 172 412
Maskiner og anlegg		18 433	37 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		455 884	135 289
Sum varige driftsmidler	3	4 731 894	4 345 195
Sum anleggsmidler		4 731 894	4 345 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 683	149 607
Andre fordringer		12 901	
Sum fordringer		147 584	149 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 548	51 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 548	51 918
Sum omløpsmidler		280 132	201 525
SUM EIENDELER		5 012 026	4 546 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 835	105 205
Sum opptjent egenkapital		215 835	105 205
Sum egenkapital	8	745 835	635 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 906	3 475
Sum avsetninger for forpliktelser		22 906	3 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 032 991	2 677 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 991	2 677 500
Sum langsiktig gjeld		3 055 897	2 680 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 033	92 966
Betalbar skatt	7	11 792	11 149
Skyldige offentlige avgifter		51 726	67 753
Annen kortsiktig gjeld	4	1 048 742	1 058 672
Sum kortsiktig gjeld		1 210 294	1 230 540
Sum gjeld		4 266 191	3 911 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 012 026	4 546 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209534

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Gjeflelinna 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 450	1 534 379
Annen driftsinntekt		207 414	184 873
Sum inntekter		1 258 864	1 719 252
Kostnader			
Varekostnad		160 872	650 632
Lønnskostnad	6	518 193	521 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		70 998	65 677
Annen driftskostnad		251 100	343 700
Sum kostnader		1 001 162	1 581 144
Driftsresultat		257 702	138 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	98
Sum finansinntekter		56	98
Annen rentekostnad		115 897	117 214
Sum finanskostnader		115 897	117 214
Netto finans		115 840	117 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 223	6 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 639	14 152
Årsresultat		110 639	14 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 639	14 152
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		110 631	14 152
Sum overføringer og disponeringer		110 631	14 152



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 257 578	4 172 412
Maskiner og anlegg		18 433	37 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		455 884	135 289
Sum varige driftsmidler	3	4 731 894	4 345 195

Sum anleggsmidler		4 731 894	4 345 195
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		134 683	149 607
Andre fordringer		12 901	
Sum fordringer		147 584	149 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 548	51 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 548	51 918

Sum omløpsmidler		280 132	201 525
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 012 026	4 546 719
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		215 835	105 205
Sum opptjent egenkapital		215 835	105 205

Sum egenkapital	8	745 835	635 205
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 906	3 475
Sum avsetninger for forpliktelseser	22 906	3 475
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 032 991	2 677 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 032 991	2 677 500
Sum langsiktig gjeld	3 055 897	2 680 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 033	92 966
Betalbar skatt	11 792	11 149
Skyldige offentlige avgifter	51 726	67 753
Annen kortsiktig gjeld	1 048 742	1 058 672
Sum kortsiktig gjeld	1 210 294	1 230 540
Sum gjeld	4 266 191	3 911 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 012 026	4 546 719



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kristian Wien	530.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	530.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	501424.00		

Note

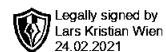
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport
Wien Bygg AS

Organisasjonsnr. 918 848 053

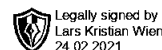
2020

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

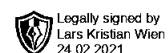
Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





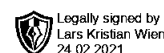
Resultatregnskap pr 31.12. Wien Bygg AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 051 450	1 534 379
Annen driftsinntekt		207 414	184 873
Sum driftsinntekter		1 258 864	1 719 252
Driftskostnader			
Varekostnad		160 872	650 632
Lønnskostnad	6	518 193	521 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		70 998	65 677
Annen driftskostnad		251 100	343 700
Sum driftskostnader		1 001 162	1 581 144
Driftsresultat		257 702	138 108
Finansposter			
Annen renteinntekt		56	98
Annen rentekostnad		115 897	117 214
Netto finansposter		-115 840	-117 116
Ordinært resultat før skattekostnad		141 862	20 992
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 223	6 840
Ordinært resultat		110 639	14 152
Ekstraordinære poster			
Arsresultat		110 639	14 152
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		110 631	14 152
Sum overføringer og disponeringer		110 631	14 152



**Balanse pr 31.12.
Wien Bygg AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 257 578	4 172 412
Maskiner og anlegg		18 433	37 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		455 884	135 289
Sum varige driftsmidler	3	4 731 894	4 345 195
Sum anleggsmidler		4 731 894	4 345 195
Omløpsmidler			
Kundefordringer		134 683	149 607
Andre fordringer		12 901	
Sum fordringer		147 584	149 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 548	51 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 548	51 918
Sum omløpsmidler		280 132	201 525
Sum eiendeler		5 012 026	4 546 719



**Balanse pr 31.12.
Wien Bygg AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Annen egenkapital		215 835	105 205
Sum opptjent egenkapital		215 835	105 205
Sum egenkapital	8	745 835	635 205
Gjeld			
Utsatt skatt		22 906	3 475
Sum avsetning for forpliktelser		22 906	3 475
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 032 991	2 677 500
Sum Annen langsiktig gjeld		3 032 991	2 677 500
Leverandørgjeld		98 033	92 966
Betalbar skatt	7	11 792	11 149
Skyldige offentlige avgifter		34 735	36 005
Annen kortsiktig gjeld	4	1 048 742	1 058 672
Skyldig merverdiavgift		16 991	31 748
Sum kortsiktig gjeld		1 210 294	1 230 540
Sum gjeld		4 266 191	3 911 515
Sum egenkapital og gjeld		5 012 026	4 546 719

Dokka 31.12.2020/19.02.2021
Wien Bygg AS

Lars Kristian Wien
Styreleder



Noter 2020

Wien Bygg AS
Organisasjonsnr. 918 848 053

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 35 515

Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 21 256. Selskapet har dermed god dekning på skattetrekkkonto.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 172 412	318 252	4 490 664
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 168	467 332	552 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-237 000	-237 000
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 257 580	548 584	4 806 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-74 267	-74 267
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	4 257 580	474 317	4 731 897
Årets avskrivninger	0	70 998	70 998
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Skyldige offentlige avgifter kr 34 735 består av

Arbeidsgiveravgift kr 13 479

Forskuddstrekk kr 21 256

Annen kortsiktig gjeld kr 1 048 742 består av

Gjeld til Johan Wien 1 000 000

Gjeld til eiere kr 562

Skyldige feriepenger kr 48 180

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	530	1 000,00	530 000,00
Sum	530		530 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Kristian Wien	Styreleder		530	100,00	100,00
Sum			530	100,00	100,00



Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	449 680	449 680
Arbeidsgiveravgift	46 670	49 796
Pensjonskostnader	21 843	21 659
Andre ytelser	0	0
Sum	518 193	521 135

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
	501 424	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Nordea Liv AS

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	11 792	11 149
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 431	-4 309
Skattekostnad	31 223	6 840

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	141 862	20 993
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 320	19 587
Permanente forskjeller	58	10 095
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	53 600	50 675
-----------------------------	---------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	11 792	11 149
Balanseført betalbar skatt	11 792	11 149



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapita l	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	530 000			105 205	635 205
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	530 000			105 205	635 205
Årsresultat				110 630	110 630
Egenkapital 31.12.2020	530 000			215 835	745 835