



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskogen 74
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 401	82
Sum kostnader		11 401	82
Driftsresultat		13 599	24 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	235	47
Sum finansinntekter		235	47
Nedskrivning finansielle eiendeler	3,5	1 100 000	
Annen rentekostnad	5	0	104 172
Sum finanskostnader		1 100 000	104 172
Netto finans		-1 099 765	-104 125
Resultat før skattekostnad		-1 086 166	-79 207
Årsresultat		-1 086 166	-79 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-593 713	
Annen egenkapital	2	-492 453	-79 207
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 166	-79 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 098 100
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 998 100	
Sum finansielle anleggsmidler		2 998 100	4 098 100
Sum anleggsmidler		2 998 100	4 098 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 770	937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 770	937
Sum omløpsmidler		37 770	937
SUM EIENDELER		3 035 870	4 099 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		492 453
Udekket tap	2	593 713	
Sum opptjent egenkapital		-593 713	492 453
Sum egenkapital		-563 713	522 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 599 583	3 576 584
Sum annen langsiktig gjeld		3 599 583	3 576 584
Sum langsiktig gjeld		3 599 583	3 576 584
Sum gjeld		3 599 583	3 576 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 870	4 099 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728127

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskogen 74
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 401	82
Sum kostnader		11 401	82
Driftsresultat		13 599	24 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	235	47
Sum finansinntekter		235	47
Nedskrivning finansielle eiendeler			
	3,5	1 100 000	
Annen rentekostnad	5	0	104 172
Sum finanskostnader		1 100 000	104 172
Netto finans		-1 099 765	-104 125
Resultat før skattekostnad		-1 086 166	-79 207
Årsresultat		-1 086 166	-79 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-593 713	
Annen egenkapital	2	-492 453	-79 207
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 166	-79 207



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 098 100
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 998 100	
Sum finansielle anleggsmidler		2 998 100	4 098 100
Sum anleggsmidler		2 998 100	4 098 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 770	937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 770	937
Sum omløpsmidler		37 770	937
SUM EIENDELER		3 035 870	4 099 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		492 453
Udekket tap	2	593 713	
Sum opptjent egenkapital		-593 713	492 453
Sum egenkapital		-563 713	522 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 599 583	3 576 584
Sum annen langsiktig gjeld		3 599 583	3 576 584



Sum langsiktig gjeld	3 599 583	3 576 584
Sum gjeld	3 599 583	3 576 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 035 870	4 099 037



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenesterinntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 3.599.583, det er ikke kostnadsførte renter for 2024.

Note

9

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fortsatt drift Som følge av nedskrivning verdi, med kr 1.100.000, på anleggs aksjer er hele aksjekapitalen er tapt. Eier vil sikre midler for fortsatt drift av selskapet.



Årsregnskap 2024
Skålin Invest AS
915129234



- Resultat
- Balanse
- Noter



24SevenOffice



Resultat

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 000	25 000
Sum driftsinntekter		25 000	25 000
Annen driftskostnad		11 401	82
Sum driftskostnader		11 401	82
Driftsresultat		13 600	24 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer	3	235	47
Sum finansinntekter		235	47
Finanskostnader			
Nedskrivning finansielle eiendeler	3,5	1 100 000	0
Annen finanskostnad	5	0	104 172
Sum finanskostnader		1 100 000	104 172
Sum netto finansposter		-1 099 765	-104 125
Resultat før skattekostnad		-1 086 166	-79 207
Årsresultat		-1 086 166	-79 207
Disponering			
Udekket tap	2	-593 713	0
Overføringer annen egenkapital	2	-492 453	-79 207
Sum disponert		-1 086 166	-79 207



Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 998 100	880 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 998 100	880 000
Sum anleggsmidler		2 998 100	880 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	3 218 100
Sum investeringer		0	3 218 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 770	937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 770	937
Sum omløpsmidler		37 770	3 219 037
SUM EIENDELER		3 035 870	4 099 037



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	492 453
Udekket tap	2	593 713	0
Sum annen egenkapital		-593 713	492 453
Sum egenkapital		-563 713	522 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 599 583	3 576 584
Sum annen langsiktig gjeld		3 599 583	3 576 584
Sum gjeld		3 599 583	3 576 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 870	4 099 037

Drammen, 30.06.2025

Anita Skålin - Styreleder

Svein Skålin - Daglig leder



Skålin Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skålin Invest AS

Organisasjonsnr. 915129234



Skålin Invest AS

Noter 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	492.453	522.453
Tilført fra årsresultat	0	-1.086.166	-1.086.166
Pr 31.12.	30.000	-593.713	-563.713

Note 3 Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1.086.166
+ Permanente og andre forskjeller	1.099.774
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-13.608

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsattskattefordel, som følge av skattemessig fremførbart underskudd, med kr 16.400, er valgt ikke balanseført



Skålin Invest AS

Noter 2024

Note 4 Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 3.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Skålin, styreleder	5	50,00 %
Svein Skålin, daglig leder	5	50,00 %

Note 5 Aksjer i andre selskaper

Pr. 31.12 eier selskapet aksjer i følgende selskaper:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.24	Resultat 2024
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	16,25%	16,25%	2.118.100	13.055.246	-6.316.877
Saltdalshytta BVT AS	Vikersund	18,15%	18,15%	880.000	902.776	-417.990

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall senere enn 1 år 0

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 3.599.583, det er ikke kostnadsførte renter for 2024.

Note 7 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Skålin Invest AS

Organisasjonsnr. 915129234



Skålin Invest AS

Noter 2024

Note 8 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 9 Fortsatt drift

Som følge av nedskrivning verdi, med kr 1.100.000, på anleggs aksjer er hele aksjekapitalen er tapt. Eier vil sikre midler for fortsatt drift av selskapet.